รายการประกอบแบบ (เพิ่มเติม)

โครงการก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดลพบุรี พร้อมอาคารที่พักอาศัย และสิ่งก่อสร้างประกอบ

รายการประกอบแบบ (เพิ่มเติม)
โครงการก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดลพบุรี
พร้อมอาคารที่พักอาศัย และสิ่งก่อสร้างประกอบ

รายการประกอบแบบ (เพิ่มเติม) นี้ จัดให้มีความสำคัญในลำดับต้นรองจากเอกสารสัญญา ข้อความใด ๆ ในรายการประกอบแบบ หรือแบบรูปรายการก่อสร้างส่วนอื่นให้ใช้ได้เท่าที่ไม่ขัดกับรายการประกอบแบบ (เพิ่มเติม) นี้

1. ข้อกำหนดทั่วไปและเงื่อนไขเบื้องต้น

คำนิยาม

ในเงื่อนไขของสัญญา และในเอกสารอื่น ซึ่งได้ประกอบเป็นส่วนของสัญญาจ้างเหมางานก่อสร้างอาคาร ฯ ให้มีความหมายดังต่อไปนี้ นอกจากระบุไว้เป็นอย่างอื่นในเอกสาร

งานในสัญญา หมายถึง งานก่อสร้างอาคารสำนักตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดลพบุรี พร้อมอาคารชุดพักอาศัย และสิ่งก่อสร้างประกอบ

งานก่อสร้าง หมายถึง งานต่าง ๆ ที่ได้ระบุและปรากฏอยู่ในแบบก่อสร้าง รายการประกอบแบบก่อสร้าง และเอกสารสัญญา รวมทั้งงานประกอบอื่น ๆ ที่มิได้เป็นสาระสำคัญที่อาจไม่ได้ลงรายละเอียดไว้ในแบบสำหรับก่อสร้าง และรายการละเอียดประกอบแบบก่อสร้าง และเอกสารสัญญา

แบบก่อสร้าง หมายถึง แบบสำหรับก่อสร้างที่ใช้ประกอบในการทำสัญญาจ้างเหมางานก่อสร้าง และแบบก่อสร้างที่มีการเปลี่ยนแปลงแก้ไข โดยความเห็นชอบของผู้ว่าจ้าง รวมทั้งแบบก่อสร้างอื่น ๆ ที่อาจจัดทำขึ้นในขณะก่อสร้าง เมื่อปรากฏว่าแบบก่อสร้างตามสัญญาแสดงรายละเอียดไว้ไม่ชัดเจนเพียงพอ

รายการประกอบแบบ หมายถึง ข้อความและรายละเอียดที่กำหนดและควบคุมลักษณะคุณสมบัติ คุณภาพของวัสดุ อุปกรณ์ ฝีมือการปฏิบัติงาน วิธีการ กฎข้อบังคับ และข้อตกลงต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับงานก่อสร้างที่ไม่มีปรากฏ หรือมีปรากฏในแบบสำหรับก่อสร้างตามสัญญานี้

เทียบเท่า หมายถึง การเทียบเท่าหรือการทดแทน พัสดุในด้านคุณภาพและราคา เท่ากันหรือสูงกว่าที่กำหนดไว้ในแบบรูปรายการ

การอนุมัติ หมายถึง การอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษร

การตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตรวจสอบดูสถานที่ และสำรวจบริเวณที่จะทำการก่อสร้าง เพื่อศึกษาสภาพต่างๆ และข้อมูลต่าง ๆ เช่น สภาพ และลักษณะพื้นที่ ระดับดินและสิ่งกีดขวาง ถนนและ การขนส่งสิ่งสาธารณูปโภค การจัดหา และเก็บวัสดุและข้อมูลอื่น ๆ เพื่อจะได้เป็นแนวทางในการพิจารณาการทำ SITE WORK ต่าง ๆ รวมทั้งเพื่อประกอบในการคิดราคา ค่างาน และการทำงาน ทั้งนี้ข้อมูลต่าง ๆ ดังกล่าวที่ปรากฏอยู่ในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบ หรือข้อมูลที่ได้รับจากผู้ว่าจ้าง ไม่ว่าโดยวาจาหรือลายลักษณ์อักษร ให้ถือว่าเป็นเพียงการชี้แนะเท่านั้น ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบตรวจสอบข้อมูลดังกล่าวเอง จะถือความคลาดเคลื่อนของข้อมูลเป็นข้ออ้างในการบอกปัดไม่รับผิดตามสัญญา และเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มไม่ได้

ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบเขตที่ให้แน่นอน และจัดวางผังแนวอาณาเขตอาคารที่จะก่อสร้าง รวมทั้งวางระดับด้วยอุปกรณ์เครื่องมือที่เหมาะสมและจำเป็น รวมทั้งช่างที่มีความชำนาญ แล้วทำ SHOP DRAWING เสนอรายงาน ให้ผู้ควบคุมงานทราบถึงความคลาดเคลื่อน หรือความไม่ถูกต้องใด ๆ ให้ผู้ควบคุมงานพิจารณาก่อนการดำเนินงานขั้นต่อไป ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องรักษาหมุดรังวัดไว้เป็นอย่างดี และมั่นคง แข็งแรงเพียงพอมิให้มีการกระทบกระเทือน คลาดเคลื่อนหรือเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อใช้ตรวจสอบแนวระยะและระดับต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างในสัญญา

ผู้รับจ้างจะต้องศึกษาพิจารณาการทำ SITE WORK ต่าง ๆ การจัดตั้งที่พักคนงานอาคารสำนักงาน โรงเก็บพัสดุ ฯลฯ ที่จะจัดสร้างในบริเวณก่อสร้างโดยจัดทำผังแสดง และยื่นเสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อการพิจารณาเห็นชอบเสียก่อน ก่อนที่จะดำเนินการขั้นต่อไป

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำทางชั่วคราวเข้าสถานที่ก่อสร้าง และจะต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดจนเสร็จงานในสัญญา

ความคลาดเคลื่อนในแบบแปลน รายการละเอียดประกอบ และการแก้ไข

แบบรูปและรายการประกอบแบบ มีไว้เพื่อความสะดวกของผู้รับจ้าง ในการที่จะดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ จึงอาจมีความคลาดเคลื่อน ความขาดตกบกพร่อง ความผิดพลาด และความครบถ้วนสมบูรณ์อยู่บ้าง แต่วัตถุประสงค์ ผู้ว่าจ้างต้องการให้ผู้รับจ้างทำการก่อสร้างต่าง ๆ ที่ระบุไว้ให้เสร็จเรียบร้อยโดยสมบูรณ์ด้วยความมั่นคง แข็งแรง และถูกต้องตามหลักวิชาการ ดังนั้น หากมีงานใดที่จะต้องทำเพิ่มเติมเนื่องจากความคลาดเคลื่อน ความตกบกพร่อง หรือความผิดพลาดของแบบรูป หรือรายการละเอียดประกอบแบบแล้ว ผู้รับจ้างจะเรียกร้องเงินเพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างมิได้

สิ่งใดที่มิได้กล่าวไว้ในแบบรูป และรายการประกอบแบบ แต่เป็นส่วนที่จำเป็นที่จะต้องกระทำเพื่อให้งานสำเร็จบริบูรณ์ไปโดยรวดเร็วด้วยดี และถูกต้องตามหลักวิชาช่าง ให้ถือเป็นส่วนที่ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการด้วย โดยผู้รับจ้างจะต้องยอมทำงานนั้น ๆ ให้โดยไม่คิดเรียกร้องสิ่งตอบแทนใดทั้งสิ้น

ความปลอดภัย

ผู้รับจ้างจะต้องจัดหามาตรการในการดูแล และรักษาความปลอดภัยให้กับบุคคลต่าง ๆ ของผู้รับจ้างเอง และบุคคลต่าง ๆ ของผู้ว่าจ้าง รวมทั้งบุคคลต่าง ๆ ที่ประจำอยู่ในที่ก่อสร้าง ตลอดจนบุคคลต่าง ๆ ที่ได้รับอนุญาตเข้ามาเยี่ยมสถานที่ก่อสร้าง โดยให้จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (SAFETY OFFICER) ไว้ประจำหน่วยงานก่อสร้าง และผู้รับจ้างจะต้องจัดหาอุปกรณ์ และยาต่าง ๆ สำหรับการปฐมพยาบาลขั้นต้นประจำอยู่ในสถานที่ก่อสร้างด้วย

การเตรียมบุคลากร

ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมบุคลากรให้เพียงพอต่อการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้การดำเนินการก่อสร้างมีคุณภาพที่ดี และเสร็จสิ้นตามกำหนดเวลาบุคลากรต่าง ๆ จะต้องมีคุณสมบัติและประสบการณ์ที่เหมาะสมกับงานที่รับผิดชอบ ผู้รับจ้างจะต้องแสดงแผนภูมิบุคลากรให้ผู้ว่าจ้างอนุมัติเมื่อได้ลงนามสัญญาก่อสร้าง

ผู้รับจ้าง จะต้องจัดหาคนงานมาดำเนินงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับประเภทของงานนั้น ๆ และผู้รับจ้างจะต้องยึดถือปฏิบัติให้ถูกต้องเกี่ยวกับทางด้านกฎหมายแรงงานอย่างเคร่งครัด หากปรากฏว่าบุคลากรของผู้รับจ้าง หรือผู้รับจ้างช่วงไม่มีฝีมือ ผู้รับจ้างต้องเปลี่ยนตัวบุคคลใหม่จนเป็นที่พอใจของผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมวิศวกร และหรือ สถาปนิก เพื่อเป็นผู้ควบคุมงานการก่อสร้างให้ถูกต้องตามกฎหมายควบคุมอาคาร และกฎหมายวิชาชีพที่เกี่ยวข้องจนกว่างานก่อสร้างตามสัญญาจะแล้วเสร็จ

การจัดทำแผนปฏิบัติงาน

ผู้รับจ้าง จะต้องจัดทำแผนปฏิบัติงานในรูป C.P.M. (CRITICAL PATH METHOD) หรือตารางดำเนินงานก่อสร้าง (WORK SCHEDULE) แสดงระยะเวลาและลำดับในการดำเนินงานก่อสร้างแต่ละประเภทของงานให้ละเอียด ตรงตามระยะเวลาในอายุสัญญา ถ้าหากว่าการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างไม่สอดคล้องกับแผนงานที่ระบุไว้ ผู้รับจ้างจะต้องทำแผนงานการทำงานใหม่ตามที่ผู้ควบคุมงานร้องขอ การจัดทำแผนปฏิบัติงาน จะต้องทำเสนอต่อผู้ควบคุมงานและผู้ว่าจ้างภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ลงนามสัญญาก่อสร้าง และการที่ผู้ควบคุมงานและผู้ว่าจ้างได้ให้ความเห็นชอบในแผนงานนั้นก็ดี ไม่เป็นการพ้นไปจากความรับผิดชอบแต่อย่างใดของผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบประสานงานต่าง ๆ กับผู้รับจ้างอื่น ๆ หากมีข้อบกพร่องล่าช้า หรือเสียหายแก่งานก่อสร้างเนื่องมาจากการไม่สนใจติดตาม หรือมิได้เตรียมงานไว้อย่างพร้อมมูลหรือถูกต้อง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยตรงทั้งหมด และจะขอต่ออายุสัญญาเพิ่มมิได้

คุณภาพของพัสดุงานก่อสร้าง

พัสดุงานก่อสร้างทุกชนิดที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างนี้ จะต้องเป็นของใหม่ที่มีคุณภาพตรงตามที่กำหนดหรือเทียบเท่า ที่ได้กำหนดไว้ในแบบรูปรายการงานก่อสร้างและบัญชีปริมาณงานและราคา โดยวัสดุจะต้องไม่มีรอยชำรุด หรือเสียหาย แตกร้าว และวัสดุอุปกรณ์ที่นำมาเก็บไว้ในสถานที่ก่อสร้างเพื่อใช้ในการก่อสร้างนี้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดกองวาง หรือเก็บเข้าที่ให้เรียบร้อย และเหมาะสม มิให้เกิดความเสียหาย หรือเสื่อมคุณภาพตามข้อกำหนด หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตโดยเคร่งครัด ถ้าปรากฏว่าเกิดการชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพ ผู้รับจ้างจะต้องรีบนำวัสดุดังกล่าวออกไปนอกบริเวณก่อสร้างให้หมดทันที และจะต้องรีบจัดหาของใหม่เข้ามาทดแทนในทันที ตามที่ผู้ควบคุมงานเห็นสมควร

กรณีการใช้พัสดุงานก่อสร้างเทียบเท่า ใช้ในกรณีพัสดุงานก่อสร้าง ไม่มีจำหน่ายตามท้องตลาด หรือมีจำหน่ายแต่ไม่เพียงพอ หรือขาดตลาด หรือใช้ระยะเวลาการผลิตที่ไม่ทันต่อความต้องการ หรือกรณีที่จำเป็นต้องปรับเปลี่ยนแก้ไขให้สอดคล้องกับหลักวิชาช่างที่ดี หรือเหตุจำเป็นอื่นตามที่ผู้ควบคุมงานเห็นสมควร ผู้รับจ้างต้องทำหนังสือส่งให้ผู้ว่าจ้างพิจารณา หากมีราคาสูงกว่าของเดิมที่กำหนดไว้ หรือทำให้ผู้รับจ้างต้องเปลี่ยนแปลงวิธีการก่อสร้างในส่วนที่เกี่ยวข้องให้เหมาะสมกับใช้พัสดุนั้น ผู้รับจ้างจะเรียกเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น รวมทั้งระยะเวลาในการก่อสร้างนั้นไม่ได้

การป้องกันความเสียหาย

ผู้รับจ้างจะต้องดูแล รักษา และดำเนินการป้องกันวัสดุ อุปกรณ์ และสิ่งก่อสร้างมิให้ได้รับความเสียหายใด ๆ จนกว่าจะส่งมอบงาน และการที่ผู้ว่าจ้างตรวจรับเพื่อจ่ายค่าจ้างตามงวดงานต่าง ๆ ไม่ทำให้ผู้รับจ้างพ้นจากความดูแลรับผิดชอบในงานส่วนที่รับค่าจ้างไปแล้วแต่อย่างไร ผู้รับจ้างต้องดูแลรับผิดชอบต่องานนี้โดยตลอด เมื่อมีการเสียหายระหว่างการก่อสร้างหรืออยู่ในระยะประกันตามสัญญา ผู้รับจ้างต้องแก้ไขหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยจะเรียกร้องสินจ้างเพิ่มเติม และขอต่ออายุสัญญาก่อสร้างไม่ได้

2. รายการประกอบแบบ (เพิ่มเติม) อาคารที่ทำการ

2.1 การพิจารณาความยาวของเสาเข็ม กำหนดให้ผู้รับจ้างพิจารณาจากผลการเจาะสำรวจชั้นดิน เพื่อกำหนดความยาวของเสาเข็ม ให้สอดคล้องกับสภาพพื้นที่และผลการตอกเสาเข็มจริงจำนวนไม่เกิน 6 ต้น ตามที่ผู้ควบคุมงานเห็นชอบก่อนดำเนินการในส่วนที่เหลือ

2.2 ความยาวเสาเข็มในสัญญานี้กำหนดขึ้นโดยอ้างอิงจากรายงานผลการเจาะสำรวจชั้นดิน (Soil Test Report) หากการตอกหรือเจาะเสาเข็มหน้างานจริงมีรายละเอียดเปลี่ยนแปลงไป ให้ถือปฏิบัติ ดังนี้

2.2.1 กรณีที่ต้องใช้เสาเข็มยาวกว่าที่ระบุในแบบสัญญา ให้เป็นภาระและค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างทั้งสิ้น โดยผู้ว่าจ้างจะไม่จ่ายเงินเพิ่มให้

2.2.2 กรณีที่ใช้เสาเข็มสั้นกว่าที่ระบุในแบบสัญญา (โดยวิศวกรควบคุมงานและวิศวกรผู้ออกแบบให้ความเห็นชอบทางวิศวกรรมแล้ว) ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิปรับลดค่างานลงตามความยาวที่ลดลงจริง โดยคำนวณตามราคาต่อหน่วยในบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) แนบท้ายสัญญา

2.3 งานใดที่กำหนดให้ต้องพิจารณา หรือตรวจสอบ หรือขออนุมัติ ก่อนดำเนินการก่อสร้างจากสำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ กรมโยธาธิการและผังเมือง ให้ดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดลพบุรีเป็นผู้พิจารณาแทนก็ได้

2.4 พัสดุรายการใดที่ปรากฏในแบบรูปรายการหรือบัญชีปริมาณงานและราคา ให้ผู้รับจ้างติดตั้งหรือส่งมอบ ให้ครบถ้วน สมบูรณ์ ตามหลักวิชาช่างที่ดี

3. รายการประกอบแบบ (เพิ่มเติม) อาคารชุดพักอาศัย

3.1 การพิจารณาความยาวของเสาเข็ม กำหนดให้ผู้รับจ้างพิจารณาจากผลการเจาะสำรวจชั้นดิน เพื่อกำหนดความยาวของเสาเข็ม ให้สอดคล้องกับสภาพพื้นที่และผลการตอกเสาเข็มจริงจำนวนไม่เกิน 6 ต้น และส่งให้ผู้ควบคุมงานเห็นชอบก่อนดำเนินการในส่วนที่เหลือ

3.2 ความยาวเสาเข็มในสัญญานี้กำหนดขึ้นโดยอ้างอิงจากรายงานผลการเจาะสำรวจชั้นดิน (Soil Test Report) หากการตอกหรือเจาะเสาเข็มหน้างานจริงมีรายละเอียดเปลี่ยนแปลงไป ให้ถือปฏิบัติ ดังนี้

3.2.1 กรณีที่ต้องใช้เสาเข็มยาวกว่าที่ระบุในแบบสัญญา ให้เป็นภาระและค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างทั้งสิ้น โดยผู้ว่าจ้างจะไม่จ่ายเงินเพิ่มให้

3.2.2 กรณีที่ใช้เสาเข็มสั้นกว่าที่ระบุในแบบสัญญา (โดยวิศวกรควบคุมงานและวิศวกรผู้ออกแบบให้ความเห็นชอบทางวิศวกรรมแล้ว) ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิปรับลดค่างานลงตามความยาวที่ลดลงจริง โดยคำนวณตามราคาต่อหน่วยในบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) แนบท้ายสัญญา

3.3 งานใดที่กำหนดให้ต้องพิจารณา หรือตรวจสอบ หรือขออนุมัติ ก่อนดำเนินการก่อสร้างจากสำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ กรมโยธาธิการและผังเมือง ให้ดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดลพบุรีเป็นผู้พิจารณาแทนก็ได้

3.4 พัสดุรายการใดที่ปรากฏในแบบรูปรายการหรือบัญชีปริมาณงานและราคา ให้ผู้รับจ้างติดตั้งหรือส่งมอบ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ตามหลักวิชาช่างที่ดี

4. รายการประกอบแบบ (เพิ่มเติม) ผังบริเวณ

4.1 พัสดุรายการใดที่ปรากฏในแบบรูปรายการหรือบัญชีปริมาณงานและราคา ให้ผู้รับจ้างติดตั้งหรือส่งมอบ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ตามหลักวิชาช่างที่ดี

5. รายการประกอบแบบ (เพิ่มเติม) งานครุภัณฑ์อาคารสำนักงานและอาคารชุดพักอาศัย และรายละเอียดความเหมาะสมความสมบูรณ์ของพัสดุในงานก่อสร้าง

5.1 งานกระจกประตู หน้าต่าง ให้ผู้รับจ้างติดฟิล์มกันความร้อน คุณสมบัติสามารถลดพลังงานความร้อนไม่น้อยกว่า 75 % ผลิตภัณฑ์ของ 3M,Plysano, Lamina ,Hi-Kool, V-KOOL หรือเทียบเท่า

5.2 งานครุภัณฑ์เครื่องปรับอากาศ ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ที่คำนึงถึงค่าการประหยัดพลังงานและความน่าเชื่อถือเป็นที่นิยมในท้องตลาด ผลิตภัณฑ์ของ MITSUBISHI, DAIKIN, CARRIER, CENTRAL หรือเทียบเท่า

5.3 งานครุภัณฑ์เครื่องใช้ไฟฟ้า ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ที่คำนึงถึงค่าการประหยัดพลังงาน และความน่าเชื่อถือเป็นที่นิยมในท้องตลาด ตามชนิดและคุณภาพ ผลิตภัณฑ์ของ MITSUBISHI, HITACHI, SHARP, BEKO, LG, SAMSUNG, XIAOMI หรือเทียบเท่า

5.4 งานติดตั้งลิฟต์ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ที่คำนึงถึงความน่าเชื่อถือนิยมในท้องตลาด และการบริการหลังการขายผลิตภัณฑ์ของ MITSUBISHI หรือเทียบเท่า

5.5 งานระบบท่อป้องกันปลวกท่อ PVC แก้ไขเป็นท่อ HDPE

.....	.....	.....
(นายโกศล พิทยานุกิจ)	(นายกำจร พลอยแดง	(นายพัลลภ แพวขุนทด)
ประธานกรรมการ	กรรมการ	กรรมการ

.....	.....
(นายสุพจน์ สบบง)	(นายศุภาการ ณ ลำพูน)
กรรมการ	กรรมการและเลขานุการ