

แบบสรุปราคางานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง โครงการซ่อมแซมอาคารชุดพักอาศัย 5 ชั้น หลังสำนักงาน
 สถานที่ก่อสร้าง อาคารสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ 4 (จังหวัดนครราชสีมา)
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ 4 (จังหวัดนครราชสีมา)
 แบบเลขที่
 แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน ชุด
 คำนวณราคา เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงซ่อมแซม	994,364.98	
2	งานครุภัณฑ์จัดซื้อ พร้อมติดตั้ง	-	*
3	งาน/กลุ่มงาน.....		
4	งาน/กลุ่มงาน.....		
	 ฯลฯ.....		
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	994,364.98	
	ราคากลาง	994,364.98	
	(- เก้าแสนเก้าหมื่นสี่พันสามร้อยหกสิบสี่บาทเก้าสิบแปดสตางค์ -)		



(นายปริญญ์ แก้วกวย)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



(นายฐากูล เหลืองศิริเจริญ)

กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายปวัฒน์ พร้อมปัญญา)

กรรมการกำหนดราคากลาง

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน งานปรับปรุงซ่อมแซม

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง โครงการซ่อมแซมอาคารชุดพักอาศัย 5 ชั้น หลังสำนักงาน

สถานที่ก่อสร้าง อาคารสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ 4 (จังหวัดนครราชสีมา)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ 4 (จังหวัดนครราชสีมา)

แบบเลขที่

แบบ ปร.4 (ก) ที่แบบ มีจำนวน

หน้า

คำนวณราคา เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงซ่อมแซม	760,276.00	1.3079	994,364.98	
2	งาน/กลุ่มงาน.....				
3	งาน/กลุ่มงาน.....				
	 ฯลฯ.....				
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....0.....%				
	เงินประกันผลงานหัก.....0.....%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....7.....%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม.....7.....%				
รวมค่าก่อสร้าง				994,364.98	

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร จำนวน.....ตร.ม.

เฉลี่ย.....บาท/ตร.ม.



(นายปริญญา แก้วกุล)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



(นายธากุล เหลืองศิริเจริญ)

กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายปวัฒน์ พร้อมปัญญา)

กรรมการกำหนดราคากลาง

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน งานปรับปรุงซ่อมแซม

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง

โครงการซ่อมแซมอาคารชุดพักอาศัย 5 ชั้น หลังสำนักงาน

สถานที่ก่อสร้าง

อาคารสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ 4 (จังหวัดนครราชสีมา)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ 4 (จังหวัดนครราชสีมา)

คำนวณราคาโดย

คณะกรรมการจัดทำแบบสรุปรายการงานก่อสร้าง

แบบเลขที่

เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2568

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	คำวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานปรับปรุงภายในห้องพัก ชั้น 5 จำนวน 3 ห้อง (ห้อง 262/20 (501), 262/23 (504) , 262/25 (506) และชั้น 4 จำนวน 2 ห้อง 262/16 (406) , 262/19 (409))								
1.1	งานรื้อถอนพร้อมขนย้ายฝ้าเพดานยิปซัมฉาบเรียบเดิม	1.00	งาน	-	-	3,000.00	3,000.00	3,000.00	
1.2	งานซ่อมแซมรอยร้าว รอยร้าว ด้วยวัสดุตามลักษณะและประเภทของรอยร้าว รอยร้าว บริเวณแนวฉนวนฉนวน ผัน ฝ้าเพดาน และจุดที่มีน้ำรั่วซึม	1.00	งาน	5,000.00	5,000.00	-	-	5,000.00	
1.3	งานปูแผ่นฝ้าเพดานยิปซัม หหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเดิม	100.00	ตร.ม.	150.00	15,000.00	75.00	7,500.00	22,500.00	
1.4	งานทาสีน้ำอะคริลิก 100% ทาฝ้าเพดาน เกรดพรีเมียม (เตรียมพื้นผิว ทาฉนวนรองพื้นปูนเก่า 1 เที่ยว ทาสีจริง 2 เที่ยว)	160.00	ตร.ม.	80.00	12,800.00	30.00	4,800.00	17,600.00	
1.5	งานทาสีน้ำอะคริลิก 100% ทาผนังภายใน เกรดพรีเมียม (เตรียมพื้นผิว ทาฉนวนรองพื้นปูนเก่า 1 เที่ยว ทาสีจริง 2 เที่ยว)	275.00	ตร.ม.	80.00	22,000.00	30.00	8,250.00	30,250.00	
1.6	งานซ่อมแซมเคาเตอร์ท็อปครัว และอุปกรณ์ที่ชำรุด	1.00	งาน	5,000.00	5,000.00	-	-	5,000.00	
1.7	งานเปลี่ยนชุดฝักบัว พร้อมวาล์ว สแตนเลส เกรด 304 พร้อมอุปกรณ์	4.00	ชุด	1,000.00	4,000.00	70.00	280.00	4,280.00	
1.8	งานเปลี่ยนชุดสายฉีดชำระ สายชัก สแตนเลส เกรด 304 สติอปวาล์ว สแตนเลส 304	4.00	ชุด	750.00	3,000.00	70.00	280.00	3,280.00	
1.9	งานเปลี่ยนก๊อกอ่างล้างหน้าสแตนเลส เกรด 304 พร้อมอุปกรณ์	4.00	ชุด	750.00	3,000.00	70.00	280.00	3,280.00	
1.10	งานเปลี่ยนสายเอ็นกันน้ำอ่างล้างหน้าสแตนเลส เกรด 304 สติอปวาล์ว สแตนเลส 304	4.00	ชุด	500.00	2,000.00	70.00	280.00	2,280.00	
1.11	งานเปลี่ยนท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้า แบบกระปุก สแตนเลส เกรด 304	4.00	ชุด	750.00	3,000.00	70.00	280.00	3,280.00	
1.12	โคมชาลาเปา LED 18w สำหรับติดเพดาน	4.00	ชุด	400.00	1,600.00	135.00	540.00	2,140.00	
	รวมค่างานต้นทุน				76,400.00		25,490.00	101,890.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน งานปรับปรุงซ่อมแซม

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง

โครงการซ่อมแซมอาคารชุดพักอาศัย 5 ชั้น หลังสำนักงาน

สถานที่ก่อสร้าง

อาคารสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ 4 (จังหวัดนครราชสีมา)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ 4 (จังหวัดนครราชสีมา)

คำนวณราคาโดย

คณะกรรมการจัดทำแบบรายการงานก่อสร้าง

แบบเลขที่

เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2568

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและแรงงาน	
2	งานหลังคาเหล็กรีดลอน (Metal Sheet)								
2.1	งานติดตั้งแผ่นหลังคาเหล็กรีดลอน (Metal Sheet) เคลือบ Aluzing หนาไม่น้อยกว่า 0.47 มม. พร้อมฉนวนกันความร้อน พียู 5 มม. พร้อมอุปกรณ์ยึด	380.00	ตร.ม.	360.00	136,800.00	70.00	26,600.00	163,400.00	
2.2	งานติดตั้งครอบสัน แผ่นหลังคาเหล็ก (Metal Sheet) เคลือบ Aluzing G457 หนาไม่น้อยกว่า 0.40 มม. พร้อมอุปกรณ์ยึด	12.00	ม.	120.00	1,440.00	50.00	600.00	2,040.00	
2.3	งานติดตั้งครอบขอบผนัง แบบหลังคาเหล็ก (Metal Sheet) เคลือบ Aluzing G457 หนาไม่น้อยกว่า 0.40 มม. พร้อมอุปกรณ์ยึด	80.00	ม.	120.00	9,600.00	50.00	4,000.00	13,600.00	
2.4	งานติดตั้งครอบข้าง แผ่นหลังคาเหล็ก (Metal Sheet) เคลือบ Aluzing G457 หนาไม่น้อยกว่า 0.40 มม. พร้อมอุปกรณ์ยึด	15.00	ม.	120.00	1,800.00	50.00	750.00	2,550.00	
2.5	งานอุดรอยรั่วแผ่นหลังคา ด้วยวัสดุตามลักษณะและประเภทของรอยรั่ว รอยร้าว (ครอบสัน ครอบขอบผนัง ครอบข้าง และหัวน้ำด)	1.00	งาน	5,000.00	5,000.00	-	-	5,000.00	
	รวมค่างานต้นทุน				154,640.00		31,950.00	186,590.00	
3	งานซ่อมแซมอุดรูรั่วซึมจากผนังภายนอก								
3.1	งานติดตั้งนั่งร้าน สำหรับงานซ่อมแซมและทาสี พร้อมป้องกันวัสดุตกหล่นหรือกระเด็น	1.00	งาน	20,000.00	20,000.00	-	-	20,000.00	
3.2	งานซ่อมแซมรอยรั่ว รอยร้าว ด้วยวัสดุตามลักษณะและประเภทของรอยรั่ว รอยร้าว	1.00	งาน	20,000.00	20,000.00	-	-	20,000.00	
3.3	งานทาสีน้ำมันอะครีลิค 100% ทาผนังภายนอก เกรดพรีเมียม (เตรียมพื้นผิว ทาหน้ายารองพื้นปูนเก่า 1 เที่ยว ทาสีจริง 2 เที่ยว)	100.00	ตร.ม.	90.00	9,000.00	34.00	3,400.00	12,400.00	
	รวมค่างานต้นทุน				49,000.00		3,400.00	52,400.00	

[Signature]
11 มิถุนายน 2568

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน งานปรับปรุงซ่อมแซม

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง

โครงการซ่อมแซมอาคารชุดพักอาศัย 5 ชั้น หลังสำนักงาน

สถานที่ก่อสร้าง

อาคารสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ 4 (จังหวัดนครราชสีมา)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ 4 (จังหวัดนครราชสีมา)

คำนวณราคาโดย

แบบเลขที่

เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2568

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
4	งานซ่อมแซมพื้นลาดฟ้า								
4.1	งานทำความสะอาดพื้นผิววงระบายน้และพื้นลาดฟ้า พร้อมขนวัสดุและเศษดินทิ้ง	1.00	งาน	-		3,000.00	3,000.00	3,000.00	
4.2	งานเจาะร่องและเปิดเก็บรอยต่อและรอยแตกกว้าง ด้วยวัสดุเชื่อมประสาน	150.00	ตร.ม.	30.00	4,500.00	20.00	3,000.00	7,500.00	
4.3	งานทาสีน้ำยาฆ่าเชื้อราและตะไคร่น้ำ	150.00	ตร.ม.	20.00	3,000.00	23.00	3,450.00	6,450.00	
4.4	งานทากันซึมโพยยูรีเทน : Polyurethane Waterproof	150.00	ตร.ม.	600.00	90,000.00	150.00	22,500.00	112,500.00	
4.5	ตักขี้ไฟเบอร์ เสริมแรงสำหรับงานกันซึม	150.00	ตร.ม.	76.00	11,400.00	22.00	3,300.00	14,700.00	
4.6	ตะแกรงเหล็กระบายน้แบบสวมท่อ ขนาด 4 นิ้ว	10.00	ชุด	350.00	3,500.00	-	-	3,500.00	
	รวมค่างานต้นทุน				112,400.00		35,250.00	147,650.00	
5	งานอื่นๆ								
5.1	งานรื้อถอนพร้อมขนย้ายข้ามเดิม	1.00	งาน	3,000.00	3,000.00	-	-	3,000.00	
5.2	งานเปลี่ยนซีลยาง และอุปกรณ์หน้าต่างที่เสื่อมสภาพ	40.00	บาน	350.00	14,000.00	240.00	9,600.00	23,600.00	

From:  ปร.

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน งานปรับปรุงซ่อมแซม

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง

โครงการซ่อมแซมอาคารชุดพักอาศัย 5 ชั้น หลังสำนักงาน

สถานที่ก่อสร้าง

อาคารสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ 4 (จังหวัดนครราชสีมา)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ 4 (จังหวัดนครราชสีมา)

คำนวณราคาโดย

คณะกรรมการจัดทำแบบบูรณาการงานก่อสร้าง

แบบเลขที่

เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2568

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและแรงงาน	
5.3	งานติดตั้งหน้าต่างไม้ ประตู-หน้าต่าง (ผ้าม่าน Blackout ชนิดหลังผ้า) พร้อมอุปกรณ์								
	- ประตู D2	8.00	ชุด	5,000.00	40,000.00	-	-	40,000.00	
	- ประตู D3	28.00	ชุด	2,500.00	70,000.00	-	-	70,000.00	
	- หน้าต่าง W1	28.00	ชุด	1,500.00	42,000.00	-	-	42,000.00	
	- หน้าต่าง W4	28.00	ชุด	1,500.00	42,000.00	-	-	42,000.00	
	- หน้าต่าง W5	2.00	ชุด	750.00	1,500.00	-	-	1,500.00	
	- งานซ่อมแซมรอยรั่ว รอยร้าว ด้วยวัสดุตามลักษณะและประเภทของรอยรั่ว รอยร้าว	1.00	งาน	3,000.00	3,000.00	-	-	3,000.00	
	พร้อมหาสีเก็บความเรียบรอย								
5.4	งานเปลี่ยนฝักบิดของเบ็ดขันขันดาดฟ้าเดิม เป็นวัสดุเหล็กแผ่นเรียบ ขนาด 2 มม.	1.00	ชุด	2,000.00	2,000.00	-	-	2,000.00	
	พร้อมอุปกรณ์ บานพับ มือจับ และกลอน (ทาสีรองพื้นกันสนิมและสีน้ำมัน)								
5.5	ระบบควบคุมการผ่านเข้าหรือออกประตู (Access Control Key Card)	1.00	ชุด	22,400.00	22,400.00	-	-	22,400.00	
	พร้อมเดินระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ครบชุด								
5.6	งานติดตั้งเกล็ดกระเบื้องระบายอากาศ แผ่นหลังคาเหล็ก (Metal Sheet) เคลือบ Aluzing	48.00	ตร.ม.	400.00	19,200.00	50.00	2,400.00	21,600.00	
	พร้อมอุปกรณ์ยึด โครงคร่าวเดิม (ขึ้นถึงเก็บน้ำบนดาดฟ้า)								
5.7	งานติดตั้งหม้อทอดของเหลือ ขนาด 1/2 นิ้ว	1.00	ชุด	546.00	546.00	100.00	100.00	646.00	
	รวมค่างานต้นทุน				259,646.00		12,100.00	271,746.00	
	รวมค่างานต้นทุน งานปรับปรุง ๆ				652,086.00		108,190.00	760,276.00	

สูตรคำนวณหาค่า Factor F

กรณีคำนวณต้นทุนอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
หรือใช้สูตรดังต่อไปนี้ เพื่อคำนวณหาค่า Factor F

$$\text{ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน A} = D - \{ (D - E) \times (A - B) / (C - B) \}$$

โดย	A	หมายถึง	ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F
	B	หมายถึง	ค่างานต้นทุนขั้นต่ำของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F (ค่างานต้นทุน A) อยู่
	C	หมายถึง	ค่างานต้นทุนขั้นสูงของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F (ค่างานต้นทุน A) อยู่
	D	หมายถึง	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุนขั้นต่ำของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F (ค่างานต้นทุน A) อยู่
	E	หมายถึง	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุนขั้นสูงของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F (ค่างานต้นทุน A) อยู่

คำนวณหาค่า Factor F

เมื่อ	A	เท่ากับ	760,276.00 บาท
	B	เท่ากับ	500,000.00 บาท
	C	เท่ากับ	1,000,000.00 บาท
	D	เท่ากับ	1.3091
	E	เท่ากับ	1.3067

เงื่อนไข

- เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00%
- เงินประกันผลงานหัก..... 0.00%
- ดอกเบี้ยเงินกู้..... 7.00%
- ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00%

แทนค่าในสูตร $Factor F = D - \left\{ \frac{(D - E)(A - B)}{(C - B)} \right\}$

$$= 1.3079 \#$$

Ston.  ดร