

การแบ่งงวดงาน

งานก่อสร้างอาคารสำนักตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดสมุทรสาคร

พร้อมอาคารชุดพักอาศัย และสิ่งก่อสร้างประกอบ

ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

สตม.๓ จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่าย
ทั้งปวงด้วยแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดการจ่ายเงินเป็น ๓ รายการ รวม ๓๓ งวด ดังนี้

รายการที่ ๑ งานถมดินและฝังบริเวณ แบ่งจ่ายเงินค่าจ้างก่อสร้างออกเป็น ๗ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายเงิน ๑๙ % ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

- งานเคลียร์พื้นที่
- ถมดินบริเวณ พร้อมบดอัดแน่น ให้ได้ปริมาณ ๙๐ % (ยกเว้นบริเวณที่ก่อสร้างกำแพงกันดินโดยรอบ)

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ จ่ายเงิน ๑๔ % ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

- งานปักผังวางหมุดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานตอกเสาเข็มกำแพงกันดินแล้วเสร็จ เสาเข็มป้าย เสาเข็มป้อมยาม และเสาเข็มเสาธงแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๓ จ่ายเงิน ๑๐ % ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

- งานฐานรากรั้วแล้วเสร็จ
- งานคานรัดหัวเสาเข็มกำแพงกันดินแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งผนังกำแพงกันดินแล้วเสร็จ
- ถมดินบริเวณส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฐานราก งานคานคอดิน และงานพื้น ป้อมยามและเสาธง

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๔ จ่ายเงิน ๑๑ % ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

- งานสถาปัตยกรรมป้อมยามและเสาธง (ยังไม่รวมงานปูพื้นหินแกรนิต ติดตั้งตัวหนังสือสแตนเลส และ ตราสัญลักษณ์)

- งานวางท่อระบาย คสล. ภายในบริเวณแล้วเสร็จ
- งานก่อสร้างบ่อพัก คสล. แล้วเสร็จ (ไม่รวมฝาบ่อพัก)

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๕๐๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๕ จ่ายเงิน ๑๓ % ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้
ดำเนินการ ดังนี้

- ก่อสร้างรั้วทึบแล้วเสร็จ
- ก่อสร้างรั้วโปร่งแล้วเสร็จ
- ก่อสร้างป้ายสำนักงานแล้วเสร็จ
- งานก่อสร้างเสาธงแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๖๐๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๖ จ่ายเงิน ๑๕ % ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

- งานก่อสร้างพื้นภายในบริเวณและถนนแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๖๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๗ (งวดสุดท้าย) จ่ายเงิน ๑๘ % ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

- ติดตั้งสุขภัณฑ์ป้อมยาม ทาสีและงานอื่น ๆ แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งประตูเข้า - ออก ทั้งสองชุด แล้วเสร็จ
 - ทาสีรั้ว และทาสีงานในส่วนของผังบริเวณที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งฝาบ่อพัก ครบทั้งหมด
 - เทคอนกรีตทางเชื่อมเข้า - ออก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานขอบคันหินทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานผังบริเวณตามสัญญาที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ
 - วางศาลพระภูมิและศาลเจ้าที่
 - งานระบบประปาที่เชื่อมต่อการประปาส่วนภูมิภาค ใช้งานได้
 - งานระบบไฟฟ้าที่เชื่อมต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ใช้งานได้
 - ติดตั้งเสาไฟส่องสว่างภายในบริเวณทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ปลูกต้นไม้ ปลูกหญ้า และทำงานปรับภูมิทัศน์บริเวณ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จ เรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบ รายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๗๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

หมายเหตุ : งานถมดินและผังบริเวณ แต่ละงวดสามารถเบิกข้ามงวด ก่อนหรือหลังได้ ทั้งนี้เพื่อให้งานก่อสร้างเป็นไปตามความเหมาะสมกับสภาพหน้างาน

รายการที่ ๒ อาคารสำนักงาน สตจ.สมุทรสาครและค่าใช้จ่ายพิเศษ แบ่งจ่ายเงินค่าจ้างก่อสร้างออก

เป็น ๑๕ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายเงิน ๖.๐๐ % ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ ดำเนินการ ดังนี้

- งานก่อสร้างสำนักงาน โรงเก็บวัสดุ
- งานติดตั้งรั้วชั่วคราว ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ
- งานเจาะสำรวจดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานตอกเสาเข็มสำหรับอาคารสำนักงาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทดสอบความแข็งแรงของเสาเข็ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานขุดดิน ถมดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานตัดหัวเสาเข็ม ทำความสะอาดเข็ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒ จ่ายเงิน ๗.๐๐ % ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ ดำเนินการ ดังนี้

- งานขยายเขตไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้าและขนาด ๒๕๐ kVa และ ๓๑๕ kVa ทั้งหมดแล้วเสร็จงาน
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๓ จ่ายเงิน ๖.๐๐ % ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ ดำเนินการ ดังนี้

- งานเทคอนกรีตฐานราก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเทคอนกรีตเสาตอม่อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้ง Tower Crane ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๒๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๔ จ่ายเงิน ๖.๐๐ % ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ ดำเนินการ ดังนี้

- งานวางระบบป้องกันปลวก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานวางท่อระบบประปา ท่อโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย ชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานวางแผ่นพื้น Hollow Core ชั้น ๑ และเทคอนกรีตทับหน้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเทคอนกรีตคาน พื้น ปลองลิฟท์ และเสาชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๒๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๕ จ่ายเงิน ๕.๐๐ % ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ ดำเนินการ ดังนี้

- งานวางแผ่นพื้น Hollow Core ชั้น ๒ และเทคอนกรีตทับหน้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเทคอนกรีตคาน พื้น ปลองลิฟท์ และเสาชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๒๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๖ จ่ายเงิน ๕.๐๐ % ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ ดำเนินการ ดังนี้

- งานวางแผ่นพื้น Hollow Core ชั้น ๓ และเทคอนกรีตทับหน้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- งานวางท่อระบบประปา ท่อโศโครก ท่อน้ำทิ้ง ชั้น ๒ - ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเทคอนกรีตคาน พื้น ปล่องลิฟท์ และเสาชั้น ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๗ จ่ายเงิน ๖.๐๐ % ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ ดำเนินการ ดังนี้

- งานวางแผ่นพื้น Hollow Core ชั้น ๔ และเทคอนกรีตทับหน้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเทคอนกรีตคาน พื้น ปล่องลิฟท์ และเสาชั้น ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีรองพื้นกันสนิมเหล็กโครงสร้างหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๘ จ่ายเงิน ๗.๐๐ % ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ ดำเนินการ ดังนี้

- งานเทคอนกรีตคาน พื้น ปล่องลิฟท์ และเสาชั้น ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานวางท่อระบบประปา ท่อโศโครก ท่อน้ำทิ้ง ชั้น ๔ - ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งกระเบื้องหลังคาคอนกรีต นิวสไตล์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๙ จ่ายเงิน ๕.๐๐ % ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ ดำเนินการ ดังนี้

- งานก่ออิฐฉาบปูน เทคอนกรีตเสาเอ็นและคานทับหลัง คสล. ชั้น ๑ - ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินระบบท่อร้อยสาย ชั้น ๑ - ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งฝ้าใบป้องกันฝุ่น ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๔๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๑๐ จ่ายเงิน ๘.๐๐ % ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ ดำเนินการ ดังนี้

- งานเดินระบบท่อร้อยสาย ชั้น ๔ - ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฉาบผนังภายใน ชั้น ๑ - ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฉาบผนังภายนอก ชั้น ๑ - ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งลิฟท์โดยสารขนาดน้ำหนักบรรทุก ๑,๐๐๐ กิโลกรัม ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๔๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๑๑ จ่ายเงิน ๗.๐๐ % ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ ดำเนินการ ดังนี้

- งานปูกระเบื้องพื้น - ผนัง ด้วยกระเบื้องเซรามิก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายใน ชั้น ๑ - ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งฝ้าเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายนอก ชั้น ๑ - ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานบันได พร้อมส่วนประกอบบันได ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๔๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๑๒ จ่ายเงิน ๑๑.๐๐ % ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ ดำเนินการ ดังนี้

- งานติดตั้งประตู หน้าต่าง ชั้น ๑ - ๕ พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ระบบไฟฟ้าอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๔๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๑๓ จ่ายเงิน ๗.๐๐ % ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ ดำเนินการ ดังนี้

- งานพัฒนาระบายอากาศ พร้อมติดตั้ง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบเครื่องปรับอากาศ ชั้น ๒ - ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ ชั้น ๑ - ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งผนังห้องน้ำสำเร็จรูป ชนิดกันน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ (COMPUTER NETWORK SYSTEM) ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๕๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๑๔ จ่ายเงิน ๖.๐๐ % ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ ดำเนินการ ดังนี้

- ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FIRE ALARM SYSTEM) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบเสียงประกาศ (PUBLIC ADDRESS SYSTEM) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ระบบล่อฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบกล้องวงจรปิด (CCTV SYSTEM) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบโทรศัพท์ (TELEPHONE SYSTEM) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งกระจกนิรภัย

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๕๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๑๕ (งวดสุดท้าย) จ่ายเงิน ๘.๐๐ % ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ ดำเนินการ ดังนี้

- ติดตั้งงานงานครุภัณฑ์เฟอร์นิเจอร์ BUILT-IN ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งครุภัณฑ์ห้องประชุม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทดสอบระบบทั้งอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จ เรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วน ตามรูปแบบ รายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๕๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

หมายเหตุ : งานก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักงาน งานและงวดเงิน แต่ละงวดสามารถเบิก
ข้าม งวด ก่อนหรือหลังได้ ทั้งนี้เพื่อให้งานก่อสร้างเป็นไปตามความเหมาะสมกับสภาพหน้างาน

รายการที่ ๓ อาคารชุดที่พักอาศัย แบ่งจ่ายเงินค่าจ้างก่อสร้างออกเป็น ๑๑ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายเงิน ๙.๐๐ % ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ ดำเนินการ ดังนี้

- งานตอกเสาเข็ม พร้อมตัดหัวเสา

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒ จ่ายเงิน ๙.๐๐ % ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ ดำเนินการ ดังนี้

- งานขุดดินฐานรากพร้อมถมคืน
- งานหล่อฐานรากและเสาตอม่อ
- งานหล่อคานคอดิน คสล.

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๒๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๓ จ่ายเงิน ๙.๐๐ % ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ ดำเนินการ ดังนี้

- งานวางระบบป้องกันปลวก
- งานติดตั้งแผ่นพื้น Hollow Core และเทคอนกรีตทับหน้า
- งานวางท่อระบบสุขาภิบาลชั้น ๑
- งานหล่อเสา คสล.ชั้น ๑ เพื่อรับคานชั้นที่ ๒
- งานหล่อคานชั้น ๒
- งานหล่อบันไดชั้น ๑
- งานติดตั้งแผ่นพื้น Hollow Core และเทคอนกรีตทับหน้า

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๒๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๔ จ่ายเงิน ๙.๐๐ % ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ ดำเนินการ ดังนี้

- งานวางเหล็กเสริมพื้นและเทพื้นในที่ ชั้น ๒ (พื้นห้องน้ำ)
- งานวางท่อระบบสุขาภิบาลชั้น ๒
- งานหล่อเสา คสล.ชั้น ๒ เพื่อรับคานชั้นที่ ๓
- งานหล่อบันไดชั้น ๒
- งานหล่อคานชั้น ๓

- งานติดตั้งแผ่นพื้น Hollow Core และเทคอนกรีตทับหน้า
- งานวางเหล็กเสริมพื้นและเทพื้นในที่ ชั้น ๓ (พื้นห้องน้ำ)

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๐๐วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๕ จ่ายเงิน ๘.๐๐ % ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ ดำเนินการ ดังนี้

- งานวางท่อระบบสุขาภิบาลชั้น ๓
- งานหล่อเสา คสล.ชั้น ๓ เพื่อรับโครงหลังคา
- งานประกอบและติดตั้งโครงหลังคา พร้อมทาสีกันสนิม
- งานมุงหลังคากระเบื้อง

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๖ จ่ายเงิน ๘.๐๐ % ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ ดำเนินการ ดังนี้

- งานก่อผนังอิฐมอญเต็มแผ่น ชั้น ๑ ชั้น ๒ และชั้น ๓
- งานหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและคานทับหลัง
- งานติดตั้งวงกบไม้ และ วงกบ UPVC
- งานฉาบปูนภายในพร้อมทาสีรองพื้น

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๗ จ่ายเงิน ๘.๐๐ % ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ ดำเนินการ ดังนี้

- งานติดตั้งผนังอิฐมวลเบาคอมโพสิต
- งานเดินท่อประปา ท่อโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อระบายน้ำ
- งานเดินท่อร้อยสายพร้อมสายระบบไฟฟ้า และแผงควบคุมเซอร์กิตเบรกเกอร์
- งานฉาบปูนภายนอก พร้อมทาสีรองพื้น
- งานติดตั้งฝ้าระแนงหลังคา
- งานติดตั้งรางระบายน้ำรอบหลังคา
- งานทาสีภายนอก

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๔๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๘ จ่ายเงิน ๙.๐๐ % ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ ดำเนินการ ดังนี้

- งานติดตั้งฝ้าเพดาน
- งานทาสีภายใน
- งานติดตั้งผนังปูกระเบื้อง
- งานติดตั้งพื้นปูกระเบื้อง

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๔๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๙ จ่ายเงิน ๘.๐๐ % ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ ดำเนินการ ดังนี้

- งานติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ในห้องน้ำ
- งานติดตั้งดวงโคม สวิตช์ เตารับ
- ติดตั้งระบบปรับอากาศ
- งานระบบสุขาภิบาลภายนอก
- งานติดตั้งบิ๊มน้ำและถังเก็บน้ำไฟเบอร์กลาส
- ติดตั้งราวกันตกและราวบันได
- ติดตั้งเหล็กดัดประตูและหน้าต่าง
- ติดตั้งฝ้าม่าน
- ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๕๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๑๐ จ่ายเงิน ๗.๐๐ % ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ ดำเนินการ ดังนี้

- งานติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ในห้องน้ำ
- งานติดตั้งดวงโคม สวิทช์ เตารับ
- ติดตั้งระบบปรับอากาศ
- งานระบบสุขาภิบาลภายนอก
- งานติดตั้งปั้มน้ำและถังเก็บน้ำไฟเบอร์กลาส
- ติดตั้งราวกันตกและราวบันได
- ติดตั้งเหล็กดัดประตูและหน้าต่าง
- ติดตั้งผ้าม่าน
- ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๕๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๑๑ (งวดสุดท้าย) จ่ายเงิน ๑๖.๐๐ % ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ ดำเนินการ ดังนี้

- ติดตั้งถังดับเพลิง
- ติดตั้งงานครุภัณฑ์
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จ เรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วน ตามรูปแบบ รายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๖๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

หมายเหตุ : งานก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย งานและงวดเงิน แต่ละงวดสามารถเบิกข้ามงวด ก่อนหรือหลังได้ ทั้งนี้เพื่อให้งานก่อสร้างเป็นไปตามความเหมาะสมกับสภาพหน้างาน
