

งวดงาน

โครงการ ก่อสร้างอาคารที่ทำการและอาคารชุดพักอาศัย ของสำนักงานตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดสมุทรสงคราม

รายการที่ 1 อาคารที่ทำการ 1 หลัง

งวดที่ 1.1 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 2 ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จดังนี้

- เจาะสำรวจดิน แล้วเสร็จ
- ปักผัง แล้วเสร็จ
- ทำการตอกเสาเข็มอาคาร แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ 1.2 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 0.20 ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จดังนี้

- ขุดดินฐานราก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- ตัดเสาเข็มอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- หล่อคอนกรีตฐานราก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 125 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ 1.3 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 5.50 ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จดังนี้

- หล่อ ค.ส.ล. เสาตอม่อ คานคอดิน ผนังลิฟต์ก่อนถึงระดับพื้นที่ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- หล่อ ค.ส.ล. พื้น คาน ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- วางแผ่นพื้นสำเร็จรูป และเทคอนกรีตทับหน้า ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- หล่อ ค.ส.ล. บันไดชั้นพื้นดิน ชั้นชั้นที่ 1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- วางท่อ Sleeve และ Block out งานระบบต่าง ๆ ก่อนการเทคอนกรีตพื้นที่ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งท่องานระบบ ส่วนฝังพื้นบริเวณชั้น 1 แล้วเสร็จ
- เดินท่อระบบกำจัดปลวก และอัดน้ำยา ระบบกำจัดปลวก(บนพื้นดิน) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 160 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ 1.4 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 5.50 ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จดังนี้

- หล่อ ค.ส.ล. เสา ผนังลิฟต์ชั้นที่ 1 รับคานพื้นที่ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- หล่อ ค.ส.ล. พื้น คาน ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- วางแผ่นพื้นคอนกรีตสำเร็จรูป และเทคอนกรีตทับหน้า ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- หล่อ ค.ส.ล. บันไดชั้นที่ 1 ชั้นชั้นที่ 2 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95

- วางท่อ Sleeve และ Block out งานระบบต่าง ๆ ก่อนการเทคอนกรีตพื้นชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งท่องานระบบ ส่วนฝังพื้นบริเวณชั้น 2 แล้วเสร็จ
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน 195 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ 1.5 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 5.50 ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จดังนี้

- หล่อ ค.ส.ล. เสา ผนังลิฟต์ชั้นที่ 2 รับคานพื้นชั้นที่ 3 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - หล่อ ค.ส.ล. พื้น คาน ชั้นที่ 3 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - วางแผ่นพื้นคอนกรีตสำเร็จรูป และเทคอนกรีตทับหน้า ชั้นที่ 3 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - หล่อ ค.ส.ล. บันไดชั้นที่ 2 ชั้นชั้นที่ 3 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - วางท่อ Sleeve และ Block out งานระบบต่าง ๆ ก่อนการเทคอนกรีตพื้นชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งท่องานระบบ ส่วนฝังพื้นบริเวณชั้น 3 แล้วเสร็จ
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน 230 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ 1.6 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 1.40 ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จดังนี้

- หล่อ ค.ส.ล. เสา ผนังลิฟต์ชั้นที่ 3 รับคานพื้นดาดฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - หล่อ ค.ส.ล. พื้น คาน ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - หล่อ ค.ส.ล. พื้น คาน รับโครงหลังคา แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - หล่อ ค.ส.ล. เสา ผนังลิฟต์ชั้นดาดฟ้ารับโครงหลังคา แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - หล่อ ค.ส.ล. บันไดชั้นที่ 3 ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - วางท่อ Sleeve และ Block out งานระบบต่าง ๆ ก่อนการเทคอนกรีตพื้นชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งท่องานระบบ ส่วนฝังพื้นบริเวณชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน 260 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ 1.7 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 1.40 ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จดังนี้

- ติดตั้งโครงเหล็กหลังคา โครงหลังคาส่วนเทียบรถ ทั้งหมด แล้วเสร็จ
 - มุงหลังคา ติดตั้งรางสแตนเลส (ยกเว้นส่วนเทียบรถและหลังคาชั้นที่ 1) แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งสายล่อฟ้าอาคารโครงหลังคา แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - ก่ออิฐผนัง หล่อคอนกรีตเสาเอ็น ทับหลัง พร้อมติดตั้งวงกบไม้และเหล็ก ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - เดินท่อร้อยสายงานระบบต่าง ๆ ในผนังก่ออิฐ ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - เดินท่อระบบประปา สุขาภิบาล พื้นชั้นที่ 1 ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน 290 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ 1.8 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 0.50 ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จดังนี้

- ก่ออิฐฉนัง หล่อคอนกรีตเสาเอ็น ทับหลัง พร้อมติดตั้งวงกบไม้และเหล็ก ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - หล่อโครงสร้างคานเตอร์ ค.ส.ล. และโครงสร้างม้านั่งหินขัด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - เดินท่อร้อยสายงานระบบต่าง ๆ ในผนังก่ออิฐ ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - ฉาบปูนผนังภายใน ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - บุนนังกระเบื้องเซรามิคผนัง พื้นชั้นที่ 1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - เดินท่อระบบประปา สุขาภิบาล พื้นชั้นที่ 2 ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน 320 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ 1.9 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 0.50 ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จดังนี้

- ก่ออิฐฉนัง หล่อคอนกรีตเสาเอ็น ทับหลัง พร้อมติดตั้งวงกบไม้และเหล็ก ชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - เดินท่อร้อยสายงานระบบต่าง ๆ ในผนังก่ออิฐ ชั้นที่ 3 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - ฉาบปูนผนังภายใน ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - บุนนังกระเบื้องเซรามิคผนัง พื้นชั้นที่ 2 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - เทปูนทรายปรับระดับ ทำพื้นหินขัดในที่ พื้นชั้นที่ 1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - ปูพื้นกระเบื้องเซรามิค พื้นชั้นที่ 1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - ร้อยสายไฟฟ้า งานระบบต่าง ๆ ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - เดินท่อระบบประปา สุขาภิบาล พื้นชั้นที่ 3 ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน 350 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ 1.10 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 0.50 ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จดังนี้

- ก่ออิฐฉนัง หล่อคอนกรีตเสาเอ็น ทับหลัง พร้อมติดตั้งวงกบไม้และเหล็ก ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- เดินท่อร้อยสายงานระบบต่าง ๆ ในผนังก่ออิฐ ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- ฉาบปูนผนังภายใน ชั้นที่ 3 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- ฉาบปูนผนังภายนอก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50
- บุนนังกระเบื้องเซรามิคผนัง พื้นชั้นที่ 3 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- เทปูนทรายปรับระดับ ทำพื้นหินขัดในที่ (ยกเว้นบันได) พื้นชั้นที่ 2 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- ปูพื้นกระเบื้องเซรามิค พื้นชั้นที่ 2 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- ติดตั้งโครงคร่าวฝ้าเพดาน ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95

- ร้อยสายไฟฟ้า งานระบบต่าง ๆ ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - เดินท่อระบบประปา สุขาภิบาล ท่อน้ำฝน ท่ออากาศในช่องท่อ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50
 - เดินท่อน้ำยา ท่อน้ำทิ้งของเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน 380 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ 1.11 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 0.50 ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จดังนี้

- ฉาบปูนผนังภายนอก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - เทปูนทรายปรับระดับ ทำพื้นหินขัดในที่ (ยกเว้นบันได) พื้นชั้นที่ 3 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - บุปั้นกระเบื้องเซรามิค พื้นชั้นที่ 3 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - ติดตั้งราวบันไดเหล็ก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - ติดตั้งโครงคร่าวฝ้าเพดาน ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - ทาสีรองพื้นผนังภายใน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
 - ร้อยสายไฟฟ้า งานระบบต่าง ๆ ชั้นที่ 3 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - ติดตั้งเต้ารับไฟฟ้า โทรศัพท์ คอมพิวเตอร์ และสวิตช์ไฟฟ้า แล้วเสร็จ
ไม่น้อยกว่าร้อยละ 25
 - ติดตั้งโคมไฟฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 25
 - ติดตั้งตู้โหลดประจำชั้น ของพื้นชั้นที่ 1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - เดินท่อระบบประปา สุขาภิบาล ท่อน้ำฝน ท่ออากาศในช่องท่อ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - เดินท่อน้ำยา ท่อน้ำทิ้งของเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - ติดตั้งรางลิฟต์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
 - งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย และถังดักไขมัน ถังเก็บน้ำใต้ดิน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน 410 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ 1.12 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 1.50 ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จดังนี้

- ติดตั้งบานประตูไม้ และเหล็ก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- ติดตั้งวงกบ กรอบบานประตู -หน้าต่างอลูมิเนียม เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 25
- ตกแต่งผนังแกรนิต แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ติดตั้งโครงคร่าวฝ้าเพดาน ชั้นที่ 3 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ฉาบแต่งฝ้าเปลือย ทั้งหมดแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- ทาสีรองพื้นผนังภายใน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ติดตั้งเต้ารับไฟฟ้า โทรศัพท์ คอมพิวเตอร์ และสวิตช์ไฟฟ้า แล้วเสร็จ
ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- ติดตั้งโคมไฟฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50

- ติดตั้งตู้โหลดประจำชั้น ของพื้นที่ 2 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - ติดตั้งรางลิฟต์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน 440 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ 1.13 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 3.50 ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จดังนี้

- ติดตั้งบานประตูไม้ และเหล็ก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - ติดตั้งวงกบ กรอบบานประตู - หน้าต่างอลูมิเนียม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
 - ตกแต่งพื้นและบันไดผิวแกรนิต แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - ตกแต่งบันไดหินขัดในที่ บันไดกรวดล่าง ชั้มนัน และทางลาด แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - ติดตั้งแผงเกล็ดกันแดดอลูมิเนียม และผนังอลูมิเนียมคอมโพสิต ส่วนเทียบรถ แล้วเสร็จ
 - ทาสีภายใน ทั้งหมดแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
 - ทาสีผนังภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
 - ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - ติดตั้งสุขภัณฑ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - ติดตั้งผนังห้องน้ำสำเร็จรูป แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - ติดตั้งเคาน์เตอร์แกรนิต ทั้งหมด แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งเตารับไฟฟ้า โทรศัพท คอมพิวเตอร์ และสวิตซ์ไฟฟ้า แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75
 - ติดตั้งโคมไฟฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 75
 - ติดตั้งตู้โหลดประจำชั้น ของพื้นที่ 3 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - ติดตั้งตู้ MDB แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - ติดตั้งลิฟต์และประตูลิฟต์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน 470 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ 1.14 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 1.50 ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จดังนี้

- ติดตั้งวงกบ กรอบบานประตู - หน้าต่างอลูมิเนียม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 75
- ทาสีภายใน ทั้งหมดแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 75
- ฉาบ ทาสีฝ้าเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ติดตั้งราวบันไดและทางลาด สแตนเลส ราวกันตกกระเบื้องสแตนเลส ทั้งหมดแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ติดตั้งตู้โหลดประจำชั้น ทั้งหมด แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ต่อเชื่อมระบบไฟฟ้าแรงต่ำของอาคารถึงหม้อแปลงไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- ติดตั้งเตารับไฟฟ้า โทรศัพท คอมพิวเตอร์ และสวิตซ์ไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ติดตั้งโคมไฟฟ้า ทั้งหมด แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95

- ติดตั้งลิฟต์และประตูลิฟต์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 25
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน 500 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ 1.15 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 0.50 ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จดังนี้

- ติดตั้งวงกบ กรอบบานประตู - หน้าต่างอลูมิเนียม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - ตกแต่ง พื้น ผนัง ฝ้าเพดาน ห้องประชุมแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - ติดตั้งบัวเชิงผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
 - ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ พัดลมโคจร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
 - ตกแต่งลิฟต์และประตูลิฟต์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
 - ติดตั้งเครื่องปั๊มน้ำ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน 530 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ 1.16 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 0.50 ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จดังนี้

- ทาสีภายใน ทั้งหมดแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - ทาสีผนังภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - ติดตั้งกระจก และอุปกรณ์ประตู หน้าต่าง ทั้งหมด แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
 - ทำสีบานประตูไม้ และเหล็ก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - ตกแต่งลิฟต์และประตูลิฟต์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - ติดตั้งครุภัณฑ์ Built-in แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
 - ติดตั้งระบบรักษาความปลอดภัย ระบบกล้องวงจรปิด ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบโทรศัพท์ ระบบคอมพิวเตอร์ ระบบไฟฟ้ากำลัง และไฟฟ้าสื่อสาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
 - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ พัดลมโคจร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน 560 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ 1.17 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 0.50 ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จดังนี้

- ติดตั้งกระจก และอุปกรณ์ประตู หน้าต่าง ทั้งหมด แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ติดตั้งระบบลิฟต์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ส่งมอบครุภัณฑ์ลอยตัว ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- ติดตั้งครุภัณฑ์ Built-in แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ทำผิวคอนกรีตพิมพ์ลายด้านหน้าอาคาร ส่วนเทียบรถ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ติดตั้งระบบรักษาความปลอดภัย ระบบกล้องวงจรปิด ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบโทรศัพท์ ระบบคอมพิวเตอร์ ระบบไฟฟ้ากำลัง และไฟฟ้าสื่อสาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95

- อัดน้ำยาระบบกำจัดปลวก แล้วเสร็จ
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน 590 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ 1.18 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 3.5 ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จดังนี้

- ส่งมอบครุภัณฑ์ลอยตัว ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งม่าน แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง แล้วเสร็จ
- งานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ
- งานไฟฟ้าและแสงสว่าง แล้วเสร็จ
- งานปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จ
- งานประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จ
- ทดสอบงานระบบทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำความสะอาดภายในอาคารและบริเวณโดยรอบ แล้วเสร็จ
- ส่งคู่มือการใช้งานและคู่มือบำรุงรักษา รวมทั้งอบรมการใช้อุปกรณ์ระบบต่าง ๆ แล้วเสร็จ
- ส่งมอบ As-Built Drawing โครงการแล้วเสร็จ
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วน
ตามแบบรูปรายการก่อสร้างรายการชี้แจงเพิ่มเติม(ถ้ามี) และสัญญาทุกประการ ตลอดจน
ให้รื้อถอนอาคารสำนักงานสนามเรือนพักคนงาน และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่เป็นของผู้รับจ้างออกไป
จากบริเวณพื้นที่

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 620 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

รายการที่ 2 อาคารชุดพักอาศัย 1 หลัง

งวดที่ 2.1 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 3.50 ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จดังนี้

- เจาะสำรวจดิน แล้วเสร็จ
- ปักผัง แล้วเสร็จ
- ทำการตอกเสาเข็มอาคาร แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ 2.2 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 0.50 ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จดังนี้

- ขุดดินฐานราก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- ตัดเสาเข็มอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- หล่อคอนกรีตฐานราก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 135 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ 2.3 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 6.60 ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จดังนี้

- หล่อ ค.ส.ล. เสาตอม่อ คานคอดิน ผนังลิฟต์ก่อนถึงระดับพื้นที่ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - หล่อ ค.ส.ล. พื้น คาน ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - วางแผ่นพื้นสำเร็จรูป และเทคอนกรีตทับหน้า ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - หล่อ ค.ส.ล. บันไดชั้นพื้นดิน ชั้นชั้นที่ 1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - วางท่อ Sleeve และ Block out งานระบบต่าง ๆ ก่อนการเทคอนกรีตพื้นที่ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ
 - เดินท่อระบบกำจัดปลวก และอัดน้ำยาในระบบกำจัดปลวก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - งานติดตั้งท่องานระบบ ส่วนฝังพื้นบริเวณชั้น 1 แล้วเสร็จ
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน 180 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ 2.4 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 6.60 ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จดังนี้

- หล่อ ค.ส.ล. เสา ผนังลิฟต์ชั้นที่ 1 รับคานพื้นที่ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - หล่อ ค.ส.ล. พื้น คาน ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - วางแผ่นพื้นคอนกรีตสำเร็จรูป และเทคอนกรีตทับหน้า ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - หล่อ ค.ส.ล. บันไดชั้นที่ 1 ชั้นชั้นที่ 2 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - วางท่อ Sleeve และ Block out งานระบบต่าง ๆ ก่อนการเทคอนกรีตพื้นที่ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งท่องานระบบ ส่วนฝังพื้นบริเวณชั้น 2 แล้วเสร็จ
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน 225 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ 2.5 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 6.60 ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จดังนี้

- หล่อ ค.ส.ล. เสา ผนังลิฟต์ชั้นที่ 2 รับคานพื้นที่ชั้นที่ 3 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - หล่อ ค.ส.ล. พื้น คาน ชั้นที่ 3 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - วางแผ่นพื้นคอนกรีตสำเร็จรูป และเทคอนกรีตทับหน้า ชั้นที่ 3 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - หล่อ ค.ส.ล. บันไดชั้นที่ 2 ชั้นชั้นที่ 3 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - วางท่อ Sleeve และ Block out งานระบบต่าง ๆ ก่อนการเทคอนกรีตพื้นที่ชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งท่องานระบบ ส่วนฝังพื้นบริเวณชั้น 3 แล้วเสร็จ
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน 270 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ 2.6 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 2.0 ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จดังนี้

- หล่อ ค.ส.ล. เสา ผนังลิฟต์ชั้นที่ 3 รับคานพื้นดาดฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- หล่อ ค.ส.ล. พื้น คาน ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95

- หล่อ ค.ส.ล. พื้น คาน รับโครงหลังคา แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - หล่อ ค.ส.ล. เสา ผนังลิฟต์ชั้นดาดฟ้ารับโครงหลังคา แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - หล่อ ค.ส.ล. บันไดชั้นที่ 3 ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - วางท่อ Sleeve และ Block out งานระบบต่าง ๆ ก่อนการเทคอนกรีตพื้นชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งท่องานระบบ ส่วนฝังพื้นบริเวณชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน 315 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ 2.7 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 2.50 ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จดังนี้

- ติดตั้งโครงเหล็กหลังคา แล้วเสร็จ
 - มุงหลังคา ติดตั้งรางสแตนเลส แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งสายล่อฟ้าชั้นโครงหลังคา แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - ก่ออิฐผนัง หล่อคอนกรีตเสาเอ็น ทับหลัง พร้อมติดตั้งวงกบไม้และเหล็ก ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - เดินท่อร้อยสายงานระบบต่าง ๆ ในผนังก่ออิฐ ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - เดินท่อระบบประปา สุขาภิบาล พื้นชั้นที่ 1 ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน 360 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ 2.8 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 2.0 ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จดังนี้

- ก่ออิฐผนัง หล่อคอนกรีตเสาเอ็น ทับหลัง พร้อมติดตั้งวงกบไม้และเหล็ก ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - หล่อโครงสร้างคาน์เตอร์ ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - เดินท่อร้อยสายงานระบบต่าง ๆ ในผนังก่ออิฐ ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - ฉาบปูนผนังภายใน ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - บุกระเบื้องเซรามิกผนังห้องน้ำ ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - เดินท่อระบบประปา สุขาภิบาล พื้นชั้นที่ 2 ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน 395 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ 2.9 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 2.0 ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จดังนี้

- ก่ออิฐผนัง หล่อคอนกรีตเสาเอ็น ทับหลัง พร้อมติดตั้งวงกบไม้และเหล็ก ชั้นที่ 3 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- เดินท่อร้อยสายงานระบบต่าง ๆ ในผนังก่ออิฐ ชั้นที่ 3 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- ฉาบปูนผนังภายใน ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- บุกระเบื้องเซรามิกผนังห้องน้ำ ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95

- เทปูนทรายปรับระดับ ทำพื้นหินขัดในที่ (ยกเว้นส่วนบันได) พื้นชั้นที่ 1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- ปูพื้นกระเบื้องเซรามิค ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ร้อยสายไฟฟ้า งานระบบต่าง ๆ ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- เดินท่อระบบประปา สุขาภิบาล พื้นชั้นที่ 3 ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
กำหนดแล้วเสร็จภายใน 430 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ 2.10 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 2.50 ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จดังนี้

- ก่ออิฐฉนัง หล่อคอนกรีตเสาเอ็น ทับหลัง พร้อมติดตั้งวงกบไม้ ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- ติดตั้งวงกบเหล็ก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- เดินท่อร้อยสายงานระบบต่าง ๆ ในผนังก่ออิฐ ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- ฉาบปูนผนังภายใน ชั้นที่ 3 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- ฉาบปูนผนังภายนอก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50
- บุกกระเบื้องเซรามิคผนังห้องน้ำ ชั้นที่ 3 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- เทปูนทรายปรับระดับ ทำพื้นหินขัดในที่ (ยกเว้นบันได) พื้นชั้นที่ 2 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- ปูพื้นกระเบื้องเซรามิค ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ปรับระดับปูกระเบื้องสลับกรวดล่าง ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ปรับระดับปูกระเบื้องแกรนิตโต้ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- ติดตั้งโครงคร่าวฝ้าเพดาน ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ร้อยสายไฟฟ้า งานระบบต่าง ๆ ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- เดินท่อระบบประปา สุขาภิบาล ท่อน้ำฝน ท่ออากาศในช่องท่อ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50
- เดินท่อน้ำยา ท่อน้ำทิ้งของเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- ติดตั้งรางลิฟต์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
กำหนดแล้วเสร็จภายใน 465 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ 2.11 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 2.00 ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จดังนี้

- ฉาบปูนผนังภายนอก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- ฉาบปูนผนังภายในโถงลิฟต์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- เทปูนทรายปรับระดับ ทำพื้นหินขัดในที่ (ยกเว้นบันได) พื้นชั้นที่ 3 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
- ปูพื้นกระเบื้องเซรามิค ชั้นที่ 3 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ปรับระดับปูกระเบื้องสลับกรวดล่าง ชั้นที่ 3 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ปรับระดับปูกระเบื้องแกรนิตโต้ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ติดตั้งโครงคร่าวฝ้าเพดาน ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95

- ร้อยสายไฟฟ้า งานระบบต่าง ๆ ชั้นที่ 3 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - เดินท่อระบบประปา สุขาภิบาล ท่อน้ำฝน ท่ออากาศในช่องท่อ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - เดินท่อน้ำยา ท่อน้ำทิ้งของเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - ติดตั้งรางลิฟต์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - ติดตั้งตู้ MDB แล้วเสร็จ
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน 500 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ 2.12 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 2.00 ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จดังนี้

- เทปูนทรายปรับระดับ ทำพื้นหินขัดในที่ โถงลิฟต์ และบันไดชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95
 - ติดตั้งบานประตูไม้ และเหล็ก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
 - ติดตั้งวงกบ กรอบบานประตู - หน้าต่างอลูมิเนียม เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
 - ตกแต่งผนังแกรนิต แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - ติดตั้งโครงคร่าวฝ้าเพดาน ชั้นที่ 3 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - ฉาบแต่งฝ้าเปลือย แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
 - ตกแต่งเคาน์เตอร์ในห้องน้ำ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
 - ติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
 - ทาสีรองพื้นผนังภายใน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - ทาสีภายใน ทั้งหมดแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
 - ติดตั้งเตารับไฟฟ้า โทรศัพท คอมพิวเตอร์ และสวิตซ์ไฟฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
 - ติดตั้งโคมไฟฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
 - ติดตั้งตู้โหลดประจำชั้น มิเตอร์ไฟฟ้าประจำห้องพัก ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
 - ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ พัดลมโคจร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน 535 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ 2.13 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 2.00 ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จดังนี้

- ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ตกแต่งฝ้าเพดาน ทาสีฝ้าเพดาน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ตกแต่งเคาน์เตอร์ในห้องน้ำ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ติดตั้งอุปกรณ์สุขภัณฑ์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- ทาสีภายใน ทั้งหมดแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ทาสีผนังภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95

- ติดตั้งกระจก และอุปกรณ์ประตู หน้าต่าง ทั้งหมด แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ตกแต่งลิฟต์และประตูลิฟต์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- ติดตั้งเตารับไฟฟ้า โทรศัพท คอมพิวเตอร์ และสวิตซ์ไฟฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ติดตั้งโคมไฟฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ติดตั้งครุภัณฑ์ Built-in แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- ติดตั้งตู้ MDB แล้วเสร็จ
- ติดตั้งตู้โหลดประจำชั้น มิเตอร์ไฟฟ้าประจำห้องพัก ชั้นที่ 3 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ติดตั้งระบบรักษาความปลอดภัย ระบบกล้องวงจรปิด ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้ากำลัง และไฟฟ้าสื่อสาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- ต่อเชื่อมระบบไฟฟ้าแรงต่ำของอาคารถึงหม้อแปลงไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ พัดลมโคจร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย และถังดักไขมัน ถังเก็บน้ำใต้ดิน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 กำหนดแล้วเสร็จภายใน 570 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ 2.14 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 1.60 ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จดังนี้

- ติดตั้งอุปกรณ์สุขภัณฑ์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - ติดตั้งกระจก และอุปกรณ์ประตู หน้าต่าง ทั้งหมด แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - ติดตั้งเหล็กดัดและมุ้งลวดกันแมลง ประตู-หน้าต่างห้องพัก แล้วเสร็จ
 - ตกแต่งลิฟต์ ผนังหน้าลิฟต์ และประตูลิฟต์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - ส่งมอบครุภัณฑ์ลอยตัว ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
 - ติดตั้งครุภัณฑ์ Built-in แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - ติดตั้งระบบรักษาความปลอดภัย ระบบกล้องวงจรปิด ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้ากำลัง และไฟฟ้าสื่อสาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและสื่อสาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน 605 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ 2.15 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 2.60 ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จดังนี้

- ส่งมอบครุภัณฑ์ลอยตัว ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งม่านแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง แล้วเสร็จ
- งานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ
- งานไฟฟ้าและแสงสว่าง แล้วเสร็จ
- งานปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จ
- งานประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จ

- ทดสอบงานระบบทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำความสะอาดภายในอาคารและบริเวณโดยรอบ แล้วเสร็จ
- ส่งคู่มือการใช้งานและคู่มือบำรุงรักษา รวมทั้งอบรมการใช้อุปกรณ์ระบบต่าง ๆ แล้วเสร็จ
- ส่งมอบ As-Built Drawing โครงการแล้วเสร็จ
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วนตามแบบรูปรายการก่อสร้างรายการชี้แจงเพิ่มเติม(ถ้ามี) และสัญญาทุกประการ ตลอดจนให้รื้อถอนอาคารสำนักงานสนามเรือนพักคนงาน และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่เป็นของผู้รับจ้างออกไปจากบริเวณพื้นที่

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 640 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

รายการที่ 3 งานบริเวณ สิ่งก่อสร้างประกอบ และปรับปรุงภูมิทัศน์

งวดที่ 3.1 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 2.50 ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จดังนี้

- ถากถาง ขุดลอก ปรับเกลี่ย ดินเดิม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ทำการถมดิน ปรับพื้นที่ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ทำฝังบริเวณสำรวจ และวางแนว แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ทำการก่อสร้างสำนักงานสนาม โรงเก็บวัสดุ รั้วรอบบริเวณ(ชั่วคราว) ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ติดตั้งระบบสาธารณูปโภค (ชั่วคราว) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ 3.2 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 1.00 ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จดังนี้

รั้วด้านหน้า ป้ายชื่อที่รั้ว และรั้วด้านหลัง

- ดอกเสาเข็มแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- หล่อ ค.ส.ล. ฐานราก ตอม่อ คานคอดิน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95

ป้อมยาม

- ดอกเสาเข็มแล้วเสร็จ

เสาธง

- ดอกเสาเข็มแล้วเสร็จ

ที่จอดรถยนต์

- ดอกเสาเข็มแล้วเสร็จ

อาคารเก็บพัสดุ

- ดอกเสาเข็มแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ 3.3 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 2.00 ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา
รั้วด้านหน้า ป้ายชื่อที่รั้ว และรั้วด้านหลัง

- หล่อ ค.ส.ล. เสา ไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ก่ออิฐผนังรั้ว ป้ายชื่อที่รั้ว แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- หล่อ ค.ส.ล. คานทับหลังรั้ว แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95

ป้อมยาม

- หล่อ ค.ส.ล. ฐานราก ตอม่อ คานคอดิน พื้น และเสาแล้วเสร็จ
เสาธง

- หล่อ ค.ส.ล. พื้น บันได แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95

ที่จอดรถยนต์

- หล่อ ค.ส.ล. ฐานราก ตอม่อ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95

อาคารเก็บพัสดุ

- หล่อ ค.ส.ล. ฐานราก ตอม่อ คานคอดิน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- หล่อ ค.ส.ล. พื้น แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- หล่อ ค.ส.ล. เสารับคานหลังคา คานหลังคา แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
กำหนดแล้วเสร็จภายใน 510 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ 3.4 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 1.50 ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา
รั้วด้านหน้า ป้ายชื่อที่รั้ว และรั้วด้านหลัง

- ติดตั้งเหล็กรั้ว ประตูรั้ว แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ทาสีกันสนิมรั้ว ประตูรั้ว แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95

ป้อมยาม

- ติดตั้งโครงหลังคา แล้วเสร็จ
- มุงกระเบื้องหลังคา แล้วเสร็จ
- ก่ออิฐ ฉาบปูนผนัง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- เดินท่อร้อยสายงานระบบต่าง ๆ ในผนังก่ออิฐ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95

ที่จอดรถยนต์

- ติดตั้งโครงหลังคา แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ทาสีกันสนิมแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- มุงกระเบื้องหลังคา แล้วเสร็จ

อาคารเก็บพัสดุ

- ติดตั้งโครงหลังคา แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- มุงกระเบื้องหลังคา แล้วเสร็จ
- ก่ออิฐ ฉาบปูนผนัง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- เดินท่อร้อยสายงานระบบต่าง ๆ ในผนังก่ออิฐ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 540 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ 3.5 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 1.50 ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา

- ปักเสา พาดสายไฟฟ้า ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ (โดยค่าไฟฟ้าเป็นภาระของผู้รับจ้างจนกว่าจะตรวจรับงานงวดสุดท้าย)
- ติดตั้งระบบท่อเมนประปา ติดตั้งมิเตอร์น้ำประปา ทั้งหมดแล้วเสร็จ (โดยค่าน้ำเป็นภาระของผู้รับจ้างจนกว่าจะตรวจรับงานงวดสุดท้าย)

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 510 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ 3.6 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 3.0 ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา

- บดอัดแน่นรองพื้นทาง (ดินลูกรัง) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ก่อสร้างระบบระบายน้ำ วางท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. และบ่อบำบัด ค.ส.ล. แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- หล่อ ถนน ค.ส.ล. แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 590 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ 3.7 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 2.50 ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา

- ก่อสร้างระบบระบายน้ำ วางท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. และบ่อบำบัด ค.ส.ล. แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- หล่อ ถนน ค.ส.ล. แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ติดตั้งขอบคันหินสำเร็จรูป แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- หล่อพื้นทางเท้า ค.ส.ล. และตกแต่งผิวพื้นคอนกรีตพิมพ์ลาย แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ติดตั้งท่อร้อยสายงานระบบไฟฟ้าสื่อสาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ติดตั้งฐานเสาไฟฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 620 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ 3.8 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 2.00 ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา

- ก่อสร้างรั้วด้านหน้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ก่อสร้างรั้วด้านหลัง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ก่อสร้างป้ายชื่อที่รั้ว แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ก่อสร้างทางเข้า ประตูทางเข้าออก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ตกแต่งพื้นและลาน เสาธง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ร้อยสายงานระบบไฟฟ้าสื่อสาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 650 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ 3.9 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 2.00 ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา

- ก่อสร้างฐานพระ แล้วเสร็จ
- ก่อสร้างอาคารเก็บพัสดุ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ก่อสร้างที่จอดรถ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95

- ก่อสร้างบ่อขุดน้ำ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - ก่อสร้างอาคารปั๊มน้ำ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - ก่อสร้างเสาธง แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งเสาไฟฟ้า และดวงโคมไฟฟ้าโซล่าเซลล์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
 - ปลุกหญ้า ต้นไม้ งานปรับภูมิทัศน์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
 - ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน 690 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ 3.10 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 2.00 ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา

- ทาสี ตีเส้นแบ่งช่องจราจร ทาสีที่จอดรถผู้พิการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทดสอบงานระบบทั้งหมด พร้อมส่งคู่มือการใช้งานและคู่มือบำรุงรักษา แล้วเสร็จ
 - ส่งมอบ As-Built Drawing โครงการแล้วเสร็จ
 - นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วนตามแบบรูปรายการก่อสร้างรายการชี้แจงเพิ่มเติม(ถ้ามี) และสัญญาทุกประการ ตลอดจนให้รื้อถอนอาคารสำนักงานสนามเรือนพักคนงาน และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่เป็นของผู้รับจ้างออกไปจากบริเวณพื้นที่
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน 720 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

หมายเหตุ ***

- กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จทั้งโครงการ รวม 720 วัน
- สามารถจ่ายเงินล่วงหน้า ร้อยละ 15
- ผู้รับจ้างสามารถที่จะทำงานงวดใดก่อนก็ได้ ตามขั้นตอนการทำงานทางวิชาชีพ และไม่กระทบต่อ

ความมั่นคงแข็งแรงทางวิศวกรรม และผู้รับจ้างสามารถที่จะส่งมอบงานงวดใดงวดหนึ่งก่อนหรือหลังก็ได้ หรือจะส่งพร้อมกันที่หลายงวดก็ได้ ทั้งนี้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างนั้นแล้วเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนโดยสมบูรณ์ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในแต่ละงวดงาน