



เอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เลขที่ ๑/๒๕๖๘

ประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารที่ทำการ อาคารชุดพักอาศัย พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ สำนักตรวจเงินแผ่นดิน

จังหวัดสุโขทัย ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

ตามประกาศ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ ๑๐ (จังหวัดพิษณุโลก)

ลงวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๘

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ ๑๐ (จังหวัดพิษณุโลก) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "สตง.๑๐" มีความประสงค์จะ ประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารที่ทำการ อาคารชุดพักอาศัย พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ สำนักตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดสุโขทัย ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

- ๑.๑ ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR)
- ๑.๒ แบบใบเสนอราคาที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
- ๑.๓ แบบสัญญาจ้างก่อสร้าง
- ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
 - (๑) หลักประกันการเสนอราคา
 - (๒) หลักประกันสัญญา
- ๑.๕ สูตรการปรับราคา
- ๑.๖ บทนิยาม
 - (๑) ผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม
- ๑.๗ แบบบัญชีเอกสารที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
 - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
 - (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒
- ๑.๘ แผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ
- ๑.๙ แผนการทำงาน
- ๑.๑๐ รายละเอียดการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตาม BOQ (Bill of Quantities)

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- ๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้

ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบ ที่รัฐมนตรีว่าการ

กระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ สทผ.๑๐ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับผลงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๓๘,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามสิบแปดล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ ๑๐ (จังหวัดพิษณุโลก) เชื้อถือ

๒.๑๑ กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของหรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า

๒.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๒.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๒๐ ล้านบาท

(๓) สำหรับการซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน ๙๐ วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะ เข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๕.๓) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อ จัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี)

(๒) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น ข้อเสนอข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่ได้ถือสัญชาติไทย

(๓) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑) หรือ (๒) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

(๔) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงหลักฐานเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๔.๑) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นงบแสดงฐานะการเงินที่มีการรับรองแล้วของ ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยให้ยื่นขณะเข้าเสนอราคา

(๔.๒) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก

ไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยให้ยื่นขณะเข้าเสนอราคา และจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔.๓) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการและทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อ (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๖) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

(๒) หลักประกันการเสนอราคา ตามข้อ ๕

(๓) สำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้าง

(๔) สำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) (ถ้ามี)

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอ และเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งหลักฐานแสดงตัวตนและทำการยืนยันตัวตนของผู้ยื่นข้อเสนอ โดยไม่ต้องแนบบใบเสนอราคาในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔.๒ ให้ผู้ยื่นข้อเสนอกรอกรายละเอียดการเสนอราคาในใบเสนอราคาตามแนบเอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ข้อ ๑.๒ ให้ครบถ้วน โดยไม่ต้องยื่น ใบแจ้งปริมาณงานและราคาและใบบัญชีรายการก่อสร้าง ในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวและราคาเดียว โดยเสนอราคารวม หรือราคาต่อหน่วย หรือราคาต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๒๐ วัน ตั้งแต่วันเสนอราคาโดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน ๕๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก สตภ.๑๐ ให้เริ่มทำงาน

๔.๔ ก่อนเสนอราคา ผู้ยื่นข้อเสนอควรตรวจสอบดูร่างสัญญา ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR) ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์

๔.๕ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ ด้วยอิเล็กทรอนิกส์ในวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. และเวลาในการเสนอราคาให้ถือตามเวลาของระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์เป็นเกณฑ์

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นข้อเสนอและเสนอราคาแล้ว จะไม่รับเอกสารการยื่นข้อเสนอ และการเสนอราคาใดๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารสำหรับใช้ในการเสนอราคาในรูปแบบไฟล์เอกสารประเภท PDF File (Portable Document Format) โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบความครบถ้วนถูกต้อง และชัดเจนของเอกสาร PDF File ก่อนที่จะยืนยันการเสนอราคา แล้วจึงส่งข้อมูล (Upload) เพื่อเป็นการเสนอราคาให้แก่ สตภ.๑๐ ผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๔.๗ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายว่า เป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่นตามข้อ ๑.๖ (๑) หรือไม่ หากปรากฏว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่น คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ว่า ก่อนหรือในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอ มีผู้ยื่นเสนอรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตาม ข้อ ๑.๖ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นเสนอรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และ สตภ.๑๐ จะพิจารณาลงโทษผู้ยื่นเสนอดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน เว้นแต่ สตภ.๑๐ จะพิจารณาเห็นว่า ผู้ยื่นเสนอรายนั้น มิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำความผิดและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของ สตภ.๑๐

๔.๘ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

- (๑) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์
- (๒) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่นๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว
- (๓) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวัน เวลา ที่กำหนด
- (๔) ผู้ยื่นข้อเสนอจะถอนการเสนอราคาที่เสนอแล้วไม่ได้

(๕) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องศึกษาและทำความเข้าใจในระบบและวิธีการเสนอราคาด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th

๔.๙ คู่สัญญาต้องจัดทำแผนการทำงานมาให้ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยจัดทำแผนการทำงานตามเอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ เว้นแต่เป็นกรณีสัญญาที่มีวงเงินไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ทั้งนี้ แผนการทำงานให้ถือเป็นเอกสารส่วนหนึ่งของสัญญา

๔.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นผู้ชนะการเสนอราคาต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตในประเทศ และแผนการใช้เหล็กที่ผลิตในประเทศ โดยยื่นให้หน่วยงานของรัฐภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕. หลักประกันการเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันการเสนอราคาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

จำนวน ๓,๘๒๓,๐๗๕.๐๐ บาท (สามล้านแปดแสนสองหมื่นสามพันเจ็ดสิบบาทถ้วน)

๕.๑ เช็ครีพอร์ตที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็ครีพอร์ตลงวันที่ที่ใช้เช็ครีพอร์ตนั้นชำระต่อเจ้าหนี้ในวันที่ยื่นข้อเสนอ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๕.๒ หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

๕.๓ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอนำเช็ครีพอร์ตที่ธนาคารส่งจ่ายหรือพันธบัตรรัฐบาลไทยหรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ มาวางเป็นหลักประกันการเสนอราคาจะต้องส่งต้นฉบับเอกสารดังกล่าวมาให้ สตง.๑๐ ตรวจสอบความถูกต้องในวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ประสงค์จะใช้หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารในประเทศเป็นหลักประกันการเสนอราคาให้ระบุชื่อผู้เข้าร่วมค้ารายที่สัญญาร่วมค้ากำหนด ให้เป็นผู้เข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หลักประกันการเสนอราคาตามข้อนี้ สตง.๑๐ จะคืนให้ผู้ยื่นข้อเสนอหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ สตง.๑๐ ได้พิจารณาเห็นชอบรายงานผลคัดเลือกผู้ชนะการประกวดราคาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดหรือได้คะแนนรวมสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย ให้คืนได้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือผู้ยื่นข้อเสนอได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันการเสนอราคา ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ สตง.๑๐ จะพิจารณาดัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ ราคา

๖.๒ การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ

กรณีใช้หลักเกณฑ์ราคาในการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ สตง.๑๐ จะพิจารณาจากราคารวม

๖.๓ หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้ว คณะกรรมการพิจารณาผล การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น เว้นแต่ ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเสนอเอกสารทางเทคนิคหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้างไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่ สตภ.๑๐ กำหนดไว้ในประกาศและเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ในส่วนที่มีสาระสำคัญและความแตกต่างนั้น ไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบ ต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินสิทธิ ผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

๖.๔ สตภ.๑๐ สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่กรอกชื่อผู้ยื่นข้อเสนอในการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้าง ด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น

๖.๕ ในการตัดสินการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือ สตภ.๑๐ มีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมได้ สตภ.๑๐ มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ ไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๖ สตภ.๑๐ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของ สตภ.๑๐ เป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นเสนอจะเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้ง สตภ.๑๐ จะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์และลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อถือได้ว่ายื่นข้อเสนอกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลคลาดเคลื่อน หรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือ สตภ.๑๐ จะให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่า ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่ยอมรับได้ สตภ.๑๐ มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอหรือไม่รับราคาของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ทั้งนี้ ผู้ยื่นเสนอดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ จาก สตภ.๑๐

๖.๗ ก่อนลงนามในสัญญา สตภ.๑๐ อาจประกาศยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หากปรากฏว่ามีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการประกวดราคาหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

๖.๘ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อจัดจ้างกับผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ ๑๐ ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน ๓ ราย

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการ SMEs

ทั้งนี้ ผู้ประกอบการ SMEs ที่จะได้แต้มต่อด้านราคาตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีวงเงินสัญญาสะสมตามปีปฏิทินรวมกับราคาที่เสนอในครั้งแล้ว มีมูลค่ารวมกันไม่เกินมูลค่าของรายได้ตามขนาดที่ขึ้นทะเบียนไว้กับ สสว.

๖.๙ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ ๓ ให้จัดซื้อจัดจ้างกับบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

๗. การทำสัญญาจ้างก่อสร้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับ สตภ.๑๐ ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ให้ สตภ.๑๐ ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒) หรือจะเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด

๗.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

๗.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

๘. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

สตภ.๑๐ จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดการจ่ายเงินเป็น ๔ รายการ รวม ๓๘ งวด ดังนี้

รายการที่ ๑ อาคารสำนักงาน จำนวน ๑ หลัง

รายการที่ ๑ รวมเป็นเงินร้อยละ ๓๖.๗๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

งวดที่ ๑.๑ เป็นเงินร้อยละ ๐.๒๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้-

- ทำการเจาะสำรวจดิน (BORING) ไม่น้อยกว่า ๒ หลุมเจาะ
- ทำการตอกเสาเข็ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๕๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๑.๒ เป็นเงินร้อยละ ๐.๗๙ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ทำการหล่อฐานราก และเสาตอม่อ ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำการหล่อโครงสร้าง ค.ส.ล. ช่องลิฟต์ถึงชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๑.๓ เป็นเงินร้อยละ ๐.๙๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ทำการหล่อ คาน , พื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำการหล่อเสา ค.ส.ล. รับคาน ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำการหล่อบันได ขึ้นชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำการติดตั้งแผ่นพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้า ชั้นที่ ๑
ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งงานระบบป้องกันปลวก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำการหล่อโครงสร้าง ค.ส.ล. ช่องลิฟต์ถึงชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๔๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๑.๔ เป็นเงินร้อยละ ๑.๖๖ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ทำการหล่อ คาน , พื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำการหล่อเสา ค.ส.ล. รับคาน ชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำการหล่อบันได ขึ้นชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำการติดตั้งแผ่นพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้า ชั้นที่ ๒
ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำการหล่อโครงสร้าง ค.ส.ล. ช่องลิฟต์ถึงชั้นที่ ๓
ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๑.๕ เป็นเงินร้อยละ ๑.๔๘ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ทำการหล่อ คาน , พื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำการหล่อเสา ค.ส.ล. รับคาน ชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำการหล่อบันได ขึ้นชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำการติดตั้งแผ่นพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้า ชั้นที่ ๓
ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๒๒๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๑.๖ เป็นเงินร้อยละ ๑.๘๖ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ทำการหล่อ คาน , พื้น ค.ส.ล. ชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการประกอบและติดตั้งโครงหลังคาเหล็กพร้อมทาสีน้ำมันกันสนิม
ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ทำการก่อสร้างงานส่วนต่าง ๆ ที่เหลือ ของงานโครงสร้าง
ให้แล้วเสร็จ สมบูรณ์
- มุงหลังคาพร้อมส่วนประกอบของงานหลังคา แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๒๖๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่
งวดที่ ๑.๗ เป็นเงินร้อยละ ๒.๓๗ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ทำการก่ออิฐฉาบผนัง แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ทำการหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและคานทับหลัง แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- เดินท่อประปา ท่อโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อระบายน้ำฝน
ท่อระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- เดินท่อร้อยสายและสายระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร
ระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๐๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่
งวดที่ ๑.๘ เป็นเงินร้อยละ ๒.๓๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ฉาบปูนภายใน - ภายนอก ในส่วนที่ต้องฉาบ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ตกแต่งผนังบุกระเบื้องแกรนิตเทียม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงเคร่า ของฝ้ายิบซัมบอร์ด ฝ้าเพดานอลูมิเนียมบอร์ด
ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผนังอลูมิเนียมคอมโพสิต ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผงบังแดดและเกล็ดระบายอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- มุงหลังคาพร้อมส่วนประกอบของงานหลังคา ส่วนที่เหลือ
ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๕๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่
งวดที่ ๑.๙ เป็นเงินร้อยละ ๓.๘๗ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ทำการก่ออิฐฉาบผนัง หล่อคอนกรีตเสาเอ็นและคานทับหลัง
ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ฉาบปูนภายใน - ภายนอก ในส่วนที่ต้องฉาบที่เหลือ
ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นบุกระเบื้องแกรนิตโต้ กระเบื้องแกรนิตเทียม
แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ตกแต่งผิวพื้นและบัวเชิงผนัง แผ่นหินขัดสำเร็จรูป
แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ตกแต่งผิวพื้นทำระบบกันซึม พื้นผิวขัดมันเรียบ
แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- หล่อคอนกรีตคานเตอร์ พร้อมตกแต่งผิว ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตม้านั่ง ค.ส.ล. พร้อมตกแต่งผิวหินขัด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ติดตั้งประตู - หน้าต่างอลูมิเนียม พร้อมอุปกรณ์ (ยกเว้นกระจก)
ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๙๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่
งวดที่ ๑.๑๐ เป็นเงินร้อยละ ๓.๔๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ตกแต่งผิวพื้นต่าง ๆ และติดตั้งบัวเชิงผนังหินขัดสำเร็จรูป
ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งงานบันได ทำผิวหินขัด ผิวปูกระเบื้องแกรนิตโต้
พร้อมส่วนประกอบบันได ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นทางลาดคนพิการ พร้อมส่วนประกอบ
ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดานแผ่นยิปซัม ฝ้าเพดานอคูสติคบอร์ด
ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดานชายคาแผ่นเหล็กรีดลอน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งบันไดเหล็กขึ้นห้อง SERVICE LIFT ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งดวงโคม สวิทช์ เต้ารับ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผงสวิทช์เกียร์แรงต่ำ แผงย่อยและเซอร์กิตเบรกเกอร์
ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบโทรศัพท์ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบทีวีรวม แล้วเสร็จ
- เดินท่อร้อยสายและสายระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร ระบบปรับอากาศ
ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๔๔๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่
งวดที่ ๑.๑๑ เป็นเงินร้อยละ ๕.๒๔ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ติดตั้งงานระบบลิฟต์โดยสาร พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๔๗๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่
งวดที่ ๑.๑๒ เป็นเงินร้อยละ ๒.๙๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ติดตั้งกระจก ประตู - หน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ
- เดินท่อประปา ท่อโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อระบายน้ำฝน ท่อระบายอากาศ
ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๕๐๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่
งวดที่ ๑.๑๓ เป็นเงินร้อยละ ๒.๓๔ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ติดตั้งระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบหล่อฟ้า แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบสุขาภิบาลภายนอก ท่อระบายน้ำ, บ่อพักน้ำ, ถังบำบัดน้ำเสีย, ถังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๕๒๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่
งวดที่ ๑.๑๔ เป็นเงินร้อยละ ๗.๒๙ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ติดตั้งป้ายชื่อและตราสัญลักษณ์ ป้ายชื่อห้อง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทาสีภายใน - ภายนอก และงานสีพ่น ในส่วนที่ต้องทาและพ่นสี ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานครุภัณฑ์อาคารสำนักงาน เครื่องเสียงและอุปกรณ์ ในห้องประชุมใหญ่ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบระบบต่าง ๆ ที่ต้องทดสอบ จนใช้การได้เรียบร้อย สมบูรณ์แล้วเสร็จ
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่น ๆ ของอาคารสำนักงาน ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบ รายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๕๕๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

- หมายเหตุ *
- กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จทั้งโครงการ รวม ๕๕๐ วัน
 - ผู้รับจ้างสามารถที่จะทำงานงวดใดก่อนก็ได้ หากไม่กระทบต่อความมั่นคงแข็งแรง หรือขั้นตอนการทำงานทางวิชาช่าง และผู้รับจ้างสามารถที่จะส่งมอบงานงวดใดงวดหนึ่งก่อน หรือหลังก็ได้ หรือจะส่งพร้อมกันทีละหลายงวดก็ได้ ทั้งนี้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างนั้น แล้วเสร็จเรียบร้อยแล้วครบถ้วนโดยสมบูรณ์ ตามรายละเอียด ที่ระบุไว้ในแต่ละงวดงาน

รายการที่ ๒ อาคารชุดพักอาศัย จำนวน ๑ หลัง

รายการที่ ๒ รวมเป็นเงินร้อยละ ๔๕.๙๔ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

งวดที่ ๒.๑ เป็นเงินร้อยละ ๑.๓๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ทำการเจาะสำรวจดิน (BORING) ไม่น้อยกว่า ๒ หลุมเจาะ
- ทำการตอกเสาเข็ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๒.๒ เป็นเงินร้อยละ ๒.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ทำการหล่อฐานราก และเสาตอม่อ ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ทำการหล่อฐานราก บ่อลิฟต์ กำแพงบ่อลิฟท์ถึงชั้นที่ ๑
ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการหล่อคานและพื้นหล่อทับที่ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
(ไม่รวมคาน พื้นทางลาดคนพิการและคานบริเวณที่จอดรถ)
- วางแผ่นพื้น HC พร้อมเทคอนกรีตทับหน้าชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการหล่อเสารับคานชั้นที่ ๒ (รวมเสาช่องลิฟท์) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำระบบกำจัดปลวกแบบฝังท่อพร้อมอัดน้ำยา ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๐๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่
งวดที่ ๒.๓ เป็นเงินร้อยละ ๒.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ทำการหล่อ คาน , พื้น หล่อทับที่ ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - วางแผ่นพื้น HC พร้อมเทคอนกรีตทับหน้าชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำการหล่อเสารับคานชั้นที่ ๓ (รวมเสาช่องลิฟท์) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๒.๔ เป็นเงินร้อยละ ๒.๘๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ทำการหล่อ คาน , พื้น หล่อทับที่ ชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วางแผ่นพื้น HC พร้อมเทคอนกรีตทับหน้าชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการหล่อเสารับคานชั้นดาดฟ้า (รวมเสาช่องลิฟท์) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อบันไดชั้นชั้นที่ ๑ ด้านหน้าและด้านหลัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อบันไดชั้นที่ ๑ ชั้นชั้นที่ ๒ ทั้ง ๒ ตัว ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคานและพื้นทางขึ้นคนพิการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๒๐๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่
งวดที่ ๒.๕ เป็นเงินร้อยละ ๒.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ทำการหล่อ คาน , พื้นหล่อทับที่ชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อบันไดชั้นที่ ๒ ชั้นชั้นที่ ๓ ทั้ง ๒ ตัว ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการหล่อเสารับคานชั้นโครงหลังคา คานและพื้นหล่อทับที่
ชั้นห้องเครื่องลิฟท์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการหล่อเสารับพื้นคลุมห้องเครื่องลิฟท์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๒๕๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่
งวดที่ ๒.๖ เป็นเงินร้อยละ ๑.๔๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ทำการหล่อ คาน , พื้น คลุมห้องเครื่องลิฟท์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อบันไดชั้นที่ ๓ ชั้นชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อบันไดชั้นดาดฟ้าชั้นชั้นห้องเครื่องลิฟท์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคานชั้นโครงหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงหลังคาเหล็กพร้อมมุงหลังคา (ไม่รวมหลังคาโพลีคาร์บอเนต)

แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๐๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่
งวดที่ ๒.๗ เป็นเงินร้อยละ ๓.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ทำการก่ออิฐฉาบผนัง แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ทำการหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและคานทับหลัง แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ทำการติดตั้งวงกบไฟเบอร์สำเร็จรูป แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
- เดินท่อประปา ท่อโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อระบายน้ำฝน
ท่อระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- เดินท่อร้อยสายและสายระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร
ระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๕๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่
งวดที่ ๒.๘ เป็นเงินร้อยละ ๔.๓๖ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ฉาบปูนภายใน - ภายนอก ในส่วนที่ต้องฉาบ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ตกแต่งผนังบุกระเบื้องแกรนิต ผนังสีพ่นแกรนิต ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงเคร่า ของฝ้ายิบซัมบอร์ด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังกรุไม้ฝาสำเร็จรูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นบุกระเบื้องแกรนิต แกรนิตโต้ แกรนิตเทียม
และพื้นผิวปูหินแกรนิต แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ตกแต่งผิวพื้นแกรนิตโต้และบัวเชิงผนัง PVC แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ตกแต่งผิวพื้นกระเบื้องเซรามิค แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ตกแต่งผิวพื้นทำระบบกันซึม พื้นผิวขัดมันเรียบ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๙๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่
งวดที่ ๒.๙ เป็นเงินร้อยละ ๓.๕๑ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ตกแต่งผิวพื้นต่าง ๆ และติดตั้งบัวเชิงผนัง PVC ส่วนที่เหลือ
ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการก่ออิฐฉาบผนัง หล่อคอนกรีตเสาเอ็นและคานทับหลัง
ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ฉาบปูนภายใน - ภายนอก ในส่วนที่ต้องฉาบที่เหลือ
ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตู - หน้าต่างอลูมิเนียม พร้อมอุปกรณ์ (ยกเว้นกระจก)
ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวกันตกกระเบื้อง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งงานบันได ทำผิวหินขัด ผิวบุกระเบื้องแกรนิต
พร้อมส่วนประกอบบันได ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นทางลาดคนพิการ พร้อมส่วนประกอบ

ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- หล่อคอนกรีตเคาน์เตอร์ ตกแต่งผิวพร้อมติดตั้งอ่าง STAINLESS
- ๒ หลุม ส่วนเตรียมอาหาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- มุงหลังคาพร้อมส่วนประกอบของงานหลังคา ส่วนที่เหลือ
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๔๓๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่
งวดที่ ๒.๑๐ เป็นเงินร้อยละ ๓.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ติดตั้งฝ้าเพดานแผ่นยิบซั่ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดานชายคาแผ่นเหล็กรีดลอน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังระแนงไวนิล ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อร้อยสายและสายระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร
- ระบบปรับอากาศ ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งดวงโคม สวิตช์ เต้ารับ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้ง แผงสวิตช์เกียร์แรงต่ำ แผงย่อย, เซอร์กิตเบรกเกอร์,
- CU- ประจำห้องพัก, แผงมิเตอร์ประจำชั้น ,และมิเตอร์ไฟฟ้า
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบโทรศัพท์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบทีวีรวม ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๔๗๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่
งวดที่ ๒.๑๑ เป็นเงินร้อยละ ๔.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ติดตั้งกระจก ประตู - หน้าต่าง และบานประตูไฟเบอร์สำเร็จรูป
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อประปา ท่อโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อระบายน้ำฝน ท่อระบายอากาศ
- ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งหลังคาแผ่นโพลีคาร์บอเนต และอุปกรณ์ประกอบ
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบภายนอก ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน , ถังดักไขมัน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบล่อฟ้า แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๕๐๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่
งวดที่ ๒.๑๒ เป็นเงินร้อยละ ๔.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบลิฟต์โดยสาร พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๕๓๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่
งวดที่ ๒.๑๓ เป็นเงินร้อยละ ๑๐.๐๗ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ทาสีภายใน - ภายนอก และงานสีพื้น ภายใน - ภายนอก
ในส่วนที่ต้องทาและพ่นสี ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งคันหินหยุดล้อรถ ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานครุภัณฑ์จัดซื้อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบระบบต่าง ๆ ที่ต้องทดสอบ จนใช้การได้เรียบร้อย
สมบูรณ์ แล้วเสร็จ
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่น ๆ ของอาคารชุดพักอาศัย
ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบ
รายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๕๕๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

รายการที่ ๓ งานผังบริเวณ จำนวน ๑ งาน

รายการที่ ๓ รวมเป็นเงินร้อยละ ๑๔.๘๘ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

งวดที่ ๓.๑ เป็นเงินร้อยละ ๐.๓๐% ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้าง

ได้ทำการก่อสร้างต่อไปนี้

- นำเสนอผังบริเวณและแผนงานก่อสร้างในภาพรวมทั้งหมด
- ถางหญ้า ขุดต่อ ปรับเปลี่ยนพื้นที่บริเวณก่อสร้าง
- ทำงานดินตัด ตามรูปแบบถนนและลานพร้อมบดอัดแน่นดิน
ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ลงลูกรังพร้อมบดอัดแน่นงานถนนและลาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ ๔๕ วัน

งวดที่ ๓.๒ เป็นเงินร้อยละ ๐.๕๐ % ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
ก่อสร้างต่อไปนี้

- ดอกเส้าเข็มรั้ว ก , ข , เสาดง , ป้าย , ป้อมยาม , ประตู
ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ ๖๐ วัน

งวดที่ ๓.๓ เป็นเงินร้อยละ ๑.๐๐ % ของวงเงินตามสัญญาจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างต่อไปนี้

- หล่อฐานราก เสาดอม่อ คานคอดิน เสาดังกล่าวจากหลังคาน
รั้ว ก , ข , ป้าย , ป้อมยามและประตู ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อฐานราก เสาดอม่อ และโรงจอดรถ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ ๑๒๐ วัน

งวดที่ ๓.๔ เป็นเงินร้อยละ ๑.๗๐% ของวงเงินตามสัญญาจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างต่อไปนี้

- วางท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพัก (บ่อพักหล่อถึงบารับฝาบ่อ) แต่ไม่รวมฝาปิดและตะแกรงดักขยะ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่ออิฐบล็อก อิฐมอญ กำแพง ป้าย รั้ว ก , ข , ป้าย , ประตู พร้อมเทพื้นหลัง เทปิดหัวเสา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วางท่อประปา ท่อร้อยสายไฟ สายโทรศัพท์ รวมบ่อพักสาย (ไม่รวมฝาปิดและท่อติดหัวก๊อกน้ำ) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่อสร้างงานโครงสร้าง คสล.ของป้อมยามส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ ๑๕๐ วัน

งวดที่ ๓.๕ เป็นเงินร้อยละ ๐.๗๐% ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้าง

ได้ทำการก่อสร้างต่อไปนี้

- หล่อคอนกรีตฐานรับเสาธง พร้อมติดตั้งเสาธง เชือก อุปกรณ์ประกอบเสาธง (ไม่รวมติดผ้าผืนธง) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เทถนนและลาน คสล.ได้พื้นที่ ๕๐๐ ตร.ม.
- ฉาบปูนรั้ว ก , ข , เสาธง , ป้าย , ประตู , ป้อมยาม ในส่วนที่ต้อง ฉาบปูน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ ๓๐๐ วัน

งวดที่ ๓.๖ เป็นเงินร้อยละ ๑.๓๐ % ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้าง

ได้ทำการก่อสร้างต่อไปนี้

- ติดตั้งโครงหลังคาพร้อมมุงหลังคาป้อมยาม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำผิวทรายล้าง เสา , คาน ผนัง รั้ว ก , ข , เสาธง , ประตู ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เทถนนและลาน คสล.ได้พื้นที่ ๑,๐๐๐ ตร.ม.

กำหนดแล้วเสร็จ ๓๖๐ วัน

งวดที่ ๓.๗ เป็นเงินร้อยละ ๑.๕๓% ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้าง

ได้ทำการก่อสร้างต่อไปนี้

- เทถนนและลาน คสล. ส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคันทัน คสล.ได้ ๒๕๐ ม.
- ปูหินแกรนิตป้าย ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ ๔๐๐ วัน

งวดที่ ๓.๘ เป็นเงินร้อยละ ๐.๙๑ % ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้าง

ได้ทำการก่อสร้างต่อไปนี้

- ทาสีในส่วนที่ต้องทา รั้ว ก , ข , เสาธง , ป้าย , ป้อมยาม , ประตู ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฐานเสาไฟสนาม พร้อมร้อยสายไฟ รั้ว , ป้าย , ป้อมยาม ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ ๔๕๐ วัน

งวดที่ ๓.๙ เป็นเงินร้อยละ ๖.๙๔ % ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้าง

ได้ทำการก่อสร้างต่อไปนี้

- งานอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วน

ตามรูปแบบรายการก่อสร้างและสัญญา

- เก็บทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ

- ทดสอบระบบน้ำ ไฟฟ้า สนาม ให้ใช้งานได้

กำหนดแล้วเสร็จ ๕๕๐ วัน

รายการที่ ๔ งานขยายเขตไฟฟ้าและประปา จำนวน ๑ งาน

รายการที่ ๔ รวมเป็นเงินร้อยละ ๒.๔๘ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง

งวดที่ ๔.๑ เป็นเงินร้อยละ ๒.๑๓ % ของวงเงินตามสัญญาจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างต่อไปนี้

- ขยายเขตไฟฟ้าพร้อมติดตั้งหม้อแปลง (ไม่รวมมิเตอร์วัดไฟ)

ตามที่มีการไฟฟ้ากำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ขยายเขตประปา (ไม่รวมมิเตอร์วัดน้ำ) ตามที่มีการประปา

กำหนดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ ๓๕๐ วัน

งวดที่ ๔.๒ เป็นเงินร้อยละ ๐.๓๕ % ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้าง

ได้ทำการก่อสร้างต่อไปนี้

- งานติดตั้งมิเตอร์วัดไฟฟ้า , ประปา พร้อมต่อเชื่อมระบบให้ใช้งานได้

แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ ๕๕๐ วัน

หมายเหตุ*

๑) กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จทั้งโครงการ รวม ๕๕๐ วัน

๒) ผู้รับจ้างต้องส่งมอบงานงวดที่ ๓.๑ ก่อนในงวดแรก และส่งมอบงานงวดที่ ๓.๙ ในงวดสุดท้าย

๓) นอกจากงวดงานตามข้อ ๒) แล้ว ทุกรายการ ผู้รับจ้างสามารถที่จะทำงานงวดใดก่อนก็ได้

หากไม่กระทบต่อความมั่นคงแข็งแรง หรือขั้นตอนการทำงานทางวิชาชีพ และผู้รับจ้างสามารถที่จะส่งมอบงานงวดใดงวดหนึ่งก่อนหรือหลังก็ได้ หรือจะส่งพร้อมกันที่หลายงวดก็ได้ ทั้งนี้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างนั้นแล้วเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนโดยสมบูรณ์ ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในแต่ละงวดงาน

๔) ทุกรายการ การคิดค่าปรับที่กำหนดไว้ตามสัญญาจะคิดค่าปรับในกรณี เมื่อผู้รับจ้าง

ทำงานไม่แล้วเสร็จตามระยะเวลาของสัญญาทั้งโครงการฯ เท่านั้น แต่หากผู้รับจ้างทำงาน

ไม่แล้วเสร็จตามระยะเวลาในแต่ละงวดงานย่อย (ยกเว้นงานในงวดสุดท้าย) นั้น มิได้ถือว่า

ผู้รับจ้างผิดเงื่อนไขสัญญา ไม่นำไปคิดค่าปรับ

๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

๙.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก สตภ.๑๐ จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๙.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๙.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งได้ทำสัญญาจ้าง ตามแบบ ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่ สตภ.๑๐ ได้รับมอบงาน โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๑. ข้อสงวนสิทธิในการยื่นข้อเสนอละอื่น ๆ

๑๑.๑ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจาก เงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ และเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

การลงนามในสัญญาจะกระทำได้อีกเมื่อ สตภ.๑๐ ได้รับอนุมัติเงินค่าก่อสร้างจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

๑๑.๒ เมื่อ สตภ.๑๐ ได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้าง ตามการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวี ดังนี้

(๑) แจ้งการส่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศต่อกรมเจ้าท่า ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างส่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(๒) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย จากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกสิ่งของนั้น โดยเรืออื่น ที่มีเรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(๓) ในกรณีที่ไม่ปฏิบัติตาม (๑) หรือ (๒) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวี

๑๑.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่ง สตภ.๑๐ ได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ ภายในเวลาที่กำหนดดังระบุไว้ในข้อ ๗ สตภ.๑๐ จะริบหลักประกันการยื่นข้อเสนอ หรือเรียกธำนาจจากผู้ยื่นข้อเสนอค่าประกัน การยื่นข้อเสนอนั้นที่ และอาจพิจารณาเรียกธำนาจให้ชดเชยความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทิ้งงาน ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๑.๔ สตภ.๑๐ สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๑.๕ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ สตภ.๑๐ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และ ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิ

เรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

๑๑.๖ สตม.๑๐ อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จาก สตม.๑๐ ไม่ได้

(๑) สตม.๑๐ ไม่ได้รับการจัดสรรเงินที่จะใช้ในการจัดจ้างหรือได้รับจัดสรรแต่ไม่เพียงพอที่จะทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมหรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือส่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ สตม.๑๐ หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

(๔) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (๑) (๒) หรือ (๓) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๒. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาดังระบุในข้อ ๑.๕ จะนำมาใช้ในกรณีที่ ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ สตม.๑๐ ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุในข้อ ๑.๕

๑๓. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อ สตม.๑๐ ได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้าง ตามประกาศนี้แล้วผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและ ใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจาก จากคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานและทดสอบฝีมือแรงงานหรือสถาบันของทางราชการอื่น หรือ สถาบันเอกชนที่สถาบันรับรอง หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท.หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่างแต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๑๓.๑ ช่างก่อสร้าง หรือช่างโยธา

๑๓.๒ ช่างไฟฟ้า

๑๔. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

๑๕. การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

สตม.๑๐ สามารถนำผลการปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้ เป็นผู้รับจ้างเพื่อนำมาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

ทั้งนี้ หากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนดจะถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับ สตม.๑๐ ไว้ชั่วคราว

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ ๑๐ (จังหวัดพิษณุโลก)

๓ มกราคม ๒๕๖๘