



เอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เลขที่ ๐๐๒/๒๕๖๔

การจ้างก่อสร้างอาคารสำนักตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดศรีสะเกษ พร้อมบ้านพักและสิ่งก่อสร้างประกอบ
ตามประกาศ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ ๕ (จังหวัดอุบลราชธานี)

ลงวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๔

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ ๕ (จังหวัดอุบลราชธานี) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "สตภ.๕" มีความประสงค์จะ ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง อาคารสำนักตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดศรีสะเกษ พร้อมบ้านพักและสิ่งก่อสร้างประกอบ ณ สำนักตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดศรีสะเกษ ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ศก.๘๓ (บางส่วน) เนื้อที่ ๑๐-๐-๐ ไร่ ถนนวิเศษภักดี ตำบลหนองครก อำเภอเมืองศรีสะเกษ จังหวัดศรีสะเกษ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

- ๑.๑ แบบรูปและรายการละเอียด
- ๑.๒ แบบใบเสนอราคาที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
- ๑.๓ สัญญาจ้างก่อสร้าง
- ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
 - (๑) หลักประกันการเสนอราคา
 - (๒) หลักประกันสัญญา
 - (๓) หลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า
- ๑.๕ สูตรการปรับราคา
- ๑.๖ บทนิยาม
 - (๑) ผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม
- ๑.๗ แบบบัญชีเอกสารที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
 - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
 - (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒
- ๑.๘ รายละเอียดการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตาม BOQ (Bill of Quantities)
- ๑.๙ แผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ

....."ลา".....

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- ๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐ ไร้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ สดก.๕ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๐ เป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนงานก่อสร้างสาขา.....ไว้กับกรมบัญชีกลาง (กรณีคณะกรรมการราคากลางได้ประกาศกำหนดให้งานก่อสร้างสาขานั้นต้องขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการไว้กับกรมบัญชีกลาง)

๒.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๓๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ สดก.๕ เชื่อถือ

๒.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้
กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้ำหลัก
ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้ำหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ำรายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้ำหลัก
กิจการร่วมค้ำนั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้ำหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้ำที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้ำหลัก ผู้เข้าร่วมค้ำหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง ในส่วนของผู้เข้าร่วมค้ำที่ไม่ใช่ผู้เข้าร่วมค้ำหลักจะเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนในสาขางานก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลางหรือไม่ก็ได้

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ำรายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้ำหลัก
ผู้เข้าร่วมค้ำทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

๒.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๒.๑๔ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้าง โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นเอกสารหลักฐานคุณสมบัติของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง มาพร้อมกับบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ในหัวข้ออื่นๆ ดังนี้

(๑) วิศวกรโยธา ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาโยธา ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ.๒๕๔๒

(๒) สถาปนิก ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม สาขาสถาปัตยกรรมหลัก ตามพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ.๒๕๔๓

(๓) งานก่อสร้างโครงการนี้ สตภ.๕ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและควบคุม อุบัติเหตุในการก่อสร้างตามมติคณะรัฐมนตรี

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้าง ภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรอง การจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรอง การจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชี ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตร ประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้ง รับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนา สัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑) หรือ (๒) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

(๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่นๆ

(๔.๑) สำเนาทะเบียนพาณิชย์

(๔.๒) สำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อ จัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File

(Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ตามแบบใน ข้อ ๑.๗ (๑) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือ มอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

- (๒) หลักประกันการเสนอราคา ตามข้อ ๕
- (๓) สำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้างพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๔) สำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs)

หรือสำเนาหนังสือรับรองสินค้า Made in Thailand (ถ้ามี)

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ครบถ้วนถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอ และเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งหลักฐานแสดงตัวตนและทำการยืนยันตัวตนของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่ต้องแนบบใบเสนอราคาในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔.๒ ให้ผู้ยื่นข้อเสนอกรอกรายละเอียดการเสนอราคาในใบเสนอราคาตามแบบเอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ข้อ ๑.๒ ให้ครบถ้วนโดยไม่ต้องยื่นใบแจ้งปริมาณงานและราคา และใบบัญชีรายการก่อสร้างในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวและราคาเดียว โดยเสนอราคารวม หรือราคาต่อหน่วย หรือราคาต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๒๐ วัน ตั้งแต่วันเสนอราคาโดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน ๕๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๔.๔ ก่อนเสนอราคา ผู้ยื่นข้อเสนอควรตรวจสอบร่างสัญญา แบบรูป และรายการละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์

๔.๕ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ในวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. และเวลาในการเสนอราคาให้ถือตามเวลาของระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์เป็นเกณฑ์

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นข้อเสนอและเสนอราคาแล้ว จะไม่รับเอกสารการยื่นข้อเสนอและเสนอราคาใดๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารสำหรับการเสนอราคาในรูปแบบไฟล์เอกสารประเภท PDF File (Portable Document Format) โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบความครบถ้วน

ถูกต้อง และชัดเจนของเอกสาร PDF File ก่อนที่จะยืนยันการเสนอราคา แล้วจึงส่งข้อมูล (Upload) เพื่อเป็นการเสนอราคาให้แก่ สตท.๕ ผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๔.๗ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายว่า เป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น ตามข้อ ๑.๖ (๑) หรือไม่ หากปรากฏว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ว่า ก่อนหรือในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอ มีผู้ยื่นข้อเสนอรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๖ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำความผิดอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และ สตท.๕ จะพิจารณาลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวเป็นผู้ทำงานเว้นแต่ สตท.๕ จะพิจารณาเห็นว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น มิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำความผิดดังกล่าวและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของสตท.๕

๔.๘ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

- (๑) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์
- (๒) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่นๆ (ถ้ามี)

รวมค่าใช้จ่ายที่ส่งไปเรียบร้อยแล้ว

- (๓) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวัน เวลา

ที่กำหนด

- (๔) ผู้ยื่นข้อเสนอจะถอนการเสนอราคาที่เสนอแล้วไม่ได้
- (๕) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องศึกษาและทำความเข้าใจในระบบและวิธีการเสนอราคาด้วยวิธี

ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th

๔.๙ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ

๕. หลักประกันการเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันการเสนอราคาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้ จำนวน ๓,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามล้านห้าแสนบาทถ้วน)

๕.๑ เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ยื่นข้อเสนอ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๕.๒ หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

๕.๓ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอนำเข้าหรือตราฟท์ที่ธนาคารสั่งจ่ายหรือพันธบัตรรัฐบาลไทยหรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ มาวางเป็นหลักประกันการเสนอราคาจะต้องส่งต้นฉบับเอกสารดังกล่าวมาให้ สตภ.๕ ตรวจสอบความถูกต้องในวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. หากผู้ยื่นข้อเสนอไม่นำต้นฉบับเอกสารข้างต้นมาให้ในวัน เวลา ที่กำหนด สตภ.๕ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ประสงค์จะใช้หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารในประเทศเป็นหลักประกันการเสนอราคาให้ระบุชื่อผู้เข้าร่วมค้ารายที่สัญญาร่วมค้ากำหนดให้เป็นผู้เข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ สตภ.๕ จะพิจารณาดัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ ราคา

๖.๒ การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ

กรณีใช้หลักเกณฑ์ราคาในการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ สตภ.๕ จะพิจารณาจากราคารวม

๖.๓ หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้ว คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น เว้นแต่ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเสนอเอกสารทางเทคนิคหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้างไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่ สตภ.๕ กำหนดไว้ในประกาศและเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ในส่วนที่มีสาระสำคัญและความแตกต่างนั้น ไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินสิทธิผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

๖.๔ สตภ.๕ สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ หรือบัญชีรายชื่อผู้ซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ของ สตภ.๕

(๒) ไม่กรอกชื่อผู้ยื่นข้อเสนอในการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น

๖.๕ ในการตัดสินการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือ สตภ.๕ มีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมได้ สตภ.๕ มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ ไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๖ สตภ.๕ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดท้ายจะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการ

เป็นสำคัญ และให้ถือว่า การตัดสินใจของ สตภ.๕ เป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้ง สตภ.๕ จะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์และลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อถือได้ว่าผู้ยื่นข้อเสนอกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลคลาดเคลื่อน หรือนิตยบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจ ดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือ สตภ.๕ จะให้ผู้ยื่นข้อเสนอนั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้ยื่นข้อเสนอสามารถดำเนินงานตาม เอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่ยอมรับได้ สตภ.๕ มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ หรือไม่รับราคาของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ทั้งนี้ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ จาก สตภ.๕

๖.๗ ก่อนลงนามในสัญญา สตภ.๕ อาจประกาศยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หากปรากฏว่ามีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการประกวดราคาหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่น ข้อเสนออื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

๖.๘ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่น ข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกิน ร้อยละ ๑๐ ให้หน่วยงานของรัฐจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ ๑๐ ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน ๓ ราย

๖.๙ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย หรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ที่มิได้ ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ ๓ ให้หน่วยงานของรัฐจัดจ้าง จากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

๗. การทำสัญญาจ้างก่อสร้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับ สตภ.๕ ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญา เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ให้ สตภ.๕ ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็คหรือตราพดที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพดที่ลงวันที่ใช้เช็คหรือตราพด นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบาย กำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒) หรือจะเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด

๗.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกัน ของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

๗.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

๘. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

สตก.๕ จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็น จำนวน ๔๐ งวด ดังนี้

รายการที่ ๑ อาคารสำนักงาน จำนวน ๑ หลัง

รายการที่ ๑ รวมเป็นเงินร้อยละ ๓๘.๒๒ ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

งวดที่ ๑.๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ทำการก่อสร้าง สำนักงานสนาม โรงเก็บวัสดุ รั้วรอบบริเวณ ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ

ป้ายเตือน

- เจาะสำรวจดิน แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๑.๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๓๕ ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ทำการหล่อฐานราก และเสาตอม่อ ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ทำการหล่อคานคอดิน ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๑.๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒.๓๒ ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ทำการหล่อ คาน , พื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ทำการหล่อเสา ค.ส.ล. รับคาน ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ทำการหล่อบันได ชั้นชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ทำการติดตั้งแผ่นพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้า ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ติดตั้งงานระบบป้องกันปลวก ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๑.๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๘๙ ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ทำการหล่อ คาน , พื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ทำการหล่อเสา ค.ส.ล. รับคาน ชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ทำการหล่อบันได ชั้นชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ทำการติดตั้งแผ่นพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้า ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๑.๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๗๒ ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ทำการหล่อ คาน , พื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการหล่อเสา ค.ส.ล. รับคาน ชั้นหลังคาและดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการหล่อบันได ชั้นชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งแผ่นพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้า ชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๑.๖ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒.๔๑ ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ทำการหล่อ คาน , พื้น ค.ส.ล. ชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการหล่อ คาน ค.ส.ล. ชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการหล่อบันได ชั้นชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการประกอบและติดตั้งโครงหลังคาเหล็กพร้อมทาสีน้ำมันกันสนิม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการก่อสร้างงานส่วนต่างๆ ที่เหลือ ของงานโครงสร้าง ให้แล้วเสร็จ สมบูรณ์

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๑.๗ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓.๓๐ ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- มุงหลังคาพร้อมส่วนประกอบของงานหลังคา แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- ทำการก่ออิฐฉนวน ชั้นที่ ๑ ชั้นที่ ๒ ชั้นที่ ๓ และชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ทำการหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและคานทับหลัง แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- เดินท่อประปา ท่อโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อระบายน้ำฝน แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- เดินท่อร้อยสายและสายระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร ระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๒๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๑.๘ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓.๔๘ ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ติดตั้งวงกบไม้ แล้วเสร็จ
- ทำการก่ออิฐฉนวน หล่อคอนกรีตเสาเอ็นและคานทับหลัง ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ฉาบปูนภายใน - ภายนอก ในส่วนที่ต้องฉาบ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ฉาบปูนฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ
- ตกแต่งผนังกระเบื้องแกรนิตโต้ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานชนิดต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งบัวปูนปั้นสำเร็จรูป แล้วเสร็จ
- มุงหลังคาพร้อมส่วนประกอบของงานหลังคา ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๒๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๑.๙ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔.๓๑ ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ฉาบปูนภายใน - ภายนอก ในส่วนที่ต้องฉาบที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นปูกระเบื้องเคลือบ แล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิต แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ติดตั้งบัวเชิงผนัง แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ตกแต่งผิวพื้นทำระบบกันซึม พื้นผิวขัดมันเรียบ แล้วเสร็จ
- ตกแต่ง Top หินแกรนิต หลังโถส้วมและหลังโถปัสสาวะชาย แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเคาน์เตอร์ พร้อมตกแต่งผิว ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผนังไม้ MDF กรูโฟไมก้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผนังหินเทียม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผนังอลูมิเนียมคอมโพสิต ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๑.๑๐ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓.๗๑ ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ตกแต่งพื้นไม้ลามิเนต ผิวพื้นต่าง ๆ (ยกเว้นคอนกรีตพิมพ์ลาย) และติดตั้งบัวเชิงผนัง

ส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ

- ตกแต่งงานบันได ผิวปูกระเบื้องแกรนิต พร้อมส่วนประกอบบันได ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นทางลาดคนพิการ พร้อมส่วนประกอบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดานทั้งหมด และฉนวนกันความร้อน(เฉพาะชั้นใต้หลังคา) แล้วเสร็จ
- ตกแต่งผนังกรุแผ่นอคูสติค ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตู - หน้าต่างอลูมิเนียม พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตู - หน้าต่าง UPVC พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผงสวิตช์เกียร์แรงต่ำ แผงย่อยและเซอร์กิตเบรกเกอร์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อร้อยสายและสายระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ส่วนที่เหลือทั้งหมด

แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๑.๑๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓.๒๔ ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ติดตั้งไม้ขอบฝ้าเพดานทั้งหมด แล้วเสร็จ
- เดินท่อประปา ท่อโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อระบายน้ำฝน ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำสำเร็จรูปพร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งดวงโคม สวิตช์ เตารีด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๑.๑๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒.๓๙ ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ติดตั้งผนังโครงเหล็กกระแนงไม้เทียม แล้วเสร็จ
- งานพื้นคอนกรีตพิมพ์ลาย (ทางเดินรอบอาคาร) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบสุขาภิบาลภายนอก, ถังบำบัดน้ำเสีย, ถังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ พร้อมอุปกรณ์ และถังเก็บน้ำไฟเบอร์กลาสสำเร็จรูป แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบโทรศัพท์ แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๑.๑๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒.๑๓ ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ติดตั้งระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๔๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๑.๑๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔.๗๒ ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ติดตั้งป้ายชื่อและตราสัญลักษณ์ ป้ายชื่อห้อง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งป้ายทำเนียบผู้บริหารและบุคลากร แล้วเสร็จ
- ทาสีภายใน - ภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานครุภัณฑ์อาคารสำนักงาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งม่านปรับแสงพร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบระบบต่างๆ ที่ต้องทดสอบ จนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์ แล้วเสร็จ
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ของอาคารสำนักงานที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จ

เรียบร้อยแล้ว ครบถ้วนตามรูปแบบ รายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๔๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

รายการที่ ๒ อาคารชุดพักอาศัย จำนวน ๑ หลัง

รายการที่ ๒ รวมเป็นเงินร้อยละ ๓๙.๓๒ ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง

งวดที่ ๒.๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๓๖ ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- เจาะสำรวจดิน แล้วเสร็จ
 - ทำการตอกเสาเข็ม ตรวจสอบการเยื้องศูนย์และทดสอบเสาเข็ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒.๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๗๑ ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ทำการหล่อฐานราก และเสาตอม่อ ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการหล่อคานคอดิน ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๖๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒.๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓.๑๐ ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ทำการหล่อ คาน , พื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการหล่อเสา ค.ส.ล. รับคาน ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการหล่อบันได ขึ้นชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งแผ่นพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้า ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบป้องกันปลวก ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒.๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒.๕๓ ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ทำการหล่อ คาน , พื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการหล่อเสา ค.ส.ล. รับคาน ชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการหล่อบันได ขึ้นชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งแผ่นพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้า ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒.๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒.๓๐ ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ทำการหล่อ คาน , พื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการหล่อเสา ค.ส.ล. รับคาน ชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการหล่อบันได ขึ้นชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งแผ่นพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้า ชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒.๖ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒.๙๖ ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ทำการหล่อ คาน , พื้น ค.ส.ล. ชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการหล่อบันได ขึ้นชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการประกอบและติดตั้งโครงหลังคาเหล็กพร้อมทาสีน้ำมันกันสนิม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการก่อสร้างงานส่วนต่างๆ ที่เหลือ ของงานโครงสร้าง ให้แล้วเสร็จ สมบูรณ์

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒.๗ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓.๒๙ ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- มุงหลังคาพร้อมส่วนประกอบของงานหลังคา แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- ทำการก่ออิฐฉาบฉวย ชั้นที่ ๑ ชั้นที่ ๒ ชั้นที่ ๓ และชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐

- ทำการหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและคานทับหลัง แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
 - เดินท่อประปา ท่อโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อระบายน้ำฝน แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
 - เดินท่อร้อยสายและสายระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร ระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒.๘ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓.๓๓ ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ทำการก่ออิฐฉาบผนัง หล่อคอนกรีตเสาเอ็นและคานทับหลัง ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ฉาบปูนภายใน - ภายนอก ในส่วนที่ต้องฉาบ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ฉาบปูนฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ
- ตกแต่งผนังกระเบื้องแกรนิตโต้ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานชนิดต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งบัวปูนปั้นสำเร็จรูป แล้วเสร็จ
- มุงหลังคาพร้อมส่วนประกอบของงานหลังคา ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒.๙ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔.๑๓ ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้ นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

- ฉาบปูนภายใน - ภายนอก ในส่วนที่ต้องฉาบที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นปูกระเบื้องเคลือบ แล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิต แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ติดตั้งบัวเชิงผนัง แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ตกแต่งผิวพื้นทำระบบกันซึม พื้นผิวขัดมันเรียบ แล้วเสร็จ
- ตกแต่ง Top หินแกรนิต หลังโถส้วม แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเคาน์เตอร์ห้องน้ำ พร้อมตกแต่งผิว ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตม้านั่ง ค.ส.ล. ผิวหินขัด (บริเวณโถงบันได) แล้วเสร็จ
- ตกแต่งผนังอลูมิเนียมคอมโพสิต ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒.๑๐ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓.๕๐ ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ตกแต่งพื้นผิวพื้นต่าง ๆ และติดตั้งบัวเชิงผนัง ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งงานบันได ผิวปูกระเบื้องแกรนิต พร้อมส่วนประกอบบันได ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดานทั้งหมด และฉนวนกันความร้อน(เฉพาะชั้นใต้หลังคา) แล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตู - หน้าต่างอลูมิเนียม พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตู - หน้าต่าง UPVC พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อร้อยสายและสายระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ส่วนที่เหลือทั้งหมด

แล้วเสร็จ

- ติดตั้งแผงสวิตช์เกียร์แรงต่ำ แผงย่อยและเซอร์กิตเบรกเกอร์ CU- ประจำห้องพัก, แผงมิเตอร์

ประจําชั้น และมิเตอร์ไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- หล่อคอนกรีตเคาน์เตอร์ ตกแต่งผิวพร้อมติดตั้งอ่าง STAINLASS ๒ หลุม ส่วนเตรียมอาหาร

ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒.๑๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓.๐๒ ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ติดตั้งไม้ขอบฝ้าเพดานทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผงระแนงไม้เทียมโครงเหล็ก แล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวกันตกกระเบื้องและทางเดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อประปา ท่อโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อระบายน้ำล้น ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังดักไขมัน แล้วเสร็จ
- ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งดวงโคม สวิตช์ เตารับ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒.๑๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒.๒๒ ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ติดตั้งงานระบบสุขาภิบาลภายนอก, ถังบำบัดน้ำเสีย, ถังเก็บน้ำไคติน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ พร้อมอุปกรณ์ และถังเก็บน้ำไฟเบอร์กลาสสำเร็จรูป และมาตรวัดน้ำ

แล้วเสร็จ

- ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒.๑๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒.๐๐ ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒.๑๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓.๘๗ ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ติดตั้งป้ายชื่อและตราสัญลักษณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทาสีภายใน - ภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานครุภัณฑ์จัดซื้อของอาคารชุดพักอาศัย ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งม่านปรับแสงพร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบระบบต่างๆ ที่ต้องทดสอบ จนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์ แล้วเสร็จ

- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ของอาคารชุดพักอาศัยที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จ
เรียบร้อยแล้ว ครบถ้วนตามรูปแบบ รายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๔๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

รายการที่ ๓ งานฝังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบ

รายการที่ ๓ รวมเป็นเงินร้อยละ ๒๒.๔๖ ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

งวดที่ ๓.๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๐.๕๑ ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานวางผังแนวรั้ว และอาคารประกอบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานถมดินปรับระดับงานฝังบริเวณ สำหรับงานก่อสร้างรั้วทึบ
- งานเสาเข็มรั้ว เสาเข็มป้ายสำนักงาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๓.๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๐.๕๖ ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานฐานราก ค.ส.ล. , คาน ค.ส.ล. , เสา ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๒๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๓.๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๐.๙๓ ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

รั้วทึบ

- งานผนัง ฉาบปูนผนัง และตกแต่งผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีรั้ว ตามรูปแบบรายการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

รั้วโปร่ง

- งานก่ออิฐ ฉาบปูน และตกแต่งผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานรั้วเหล็ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีรั้ว ตามรูปแบบรายการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

รั้ว เดิม

- งานทาสีรั้ว ตามรูปแบบรายการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๓.๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๓๒ ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานก่อสร้าง โรงจอดรถแบบมีโครงหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๔๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๓.๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๐๐ ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานป้อมยาม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเสาธง และสระน้ำปลุกบัว ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๔๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๓.๖ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๐๓ ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานก่อสร้างท่อระบายน้ำ Ø ๐.๔๐ พร้อมบ่อพัก แล้วเสร็จ
 - งานก่อสร้างท่อระบายน้ำ Ø ๐.๖๐ พร้อมบ่อพัก แล้วเสร็จร้อยละ ๗๐
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๔๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๓.๗ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓.๐๓ ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานก่อสร้างท่อระบายน้ำ Ø ๐.๖๐ พร้อมบ่อพัก ส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ
 - งานถนน ค.ส.ล. แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๔๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๓.๘ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒.๔๗ ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานถนน ค.ส.ล. ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จร้อยละ
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๔๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๓.๙ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๐.๗๐ ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานป้ายสำนักงานฯ ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานประตู ทางเข้า – ออก (D-๑, D-๒) ตามรูปแบบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๕๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๓.๑๐ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒.๓๓ ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานคันหิน ตามรูปแบบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานทางเท้า ค.ส.ล. ผิวคอนกรีตพิมพ์ลาย ตามรูปแบบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานตีเส้นลานจอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ ตามรูปแบบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๕๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๓.๑๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒.๔๔ ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานระบบส่งและจ่ายน้ำประปา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเจาะน้ำบาดาล พร้อมติดตั้งปั๊มน้ำบาดาล และติดตั้งก๊อกสนาม แล้วเสร็จ
- งานถมดินปรับระดับงานผังบริเวณ ส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างงานผังบริเวณ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานภูมิทัศน์

- งานปลูกต้นไม้ ตามรูปแบบทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานปลูกหญ้านวลน้อย ตามรูปแบบทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๕๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๓.๑๒ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕.๗๔ ของค่าจ้างตามที่ตกลง

ทำสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานระบบไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า ตามรูปแบบรายการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทดสอบระบบไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทดสอบระบบน้ำประปา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ของงานผังบริเวณ ในส่วนที่เหลือทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จ เรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบ รายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ

งานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย

ให้แล้วเสร็จภายใน ๕๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

ผู้รับจ้างสามารถที่จะทำงานงวดใดก่อนก็ได้ หากไม่กระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงหรือขั้นตอนการทำงานทางวิชาชีพ และผู้รับจ้างสามารถที่จะส่งมอบงานงวดใดงวดหนึ่งก่อนหรือหลังก็ได้ หรือจะส่งพร้อมกันที่หลายงวดก็ได้ ทั้งนี้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างนั้นแล้วเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนโดยสมบูรณ์ ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในแต่ละงวดงาน

๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ หรือข้อตกลงจ้าง เป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

๙.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาต จาก สตภ.๕ จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๙.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๙.๑ จะกำหนดค่าปรับ เป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งได้ทำสัญญาจ้าง ตามแบบ ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือ ข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่ สตภ.๕ ได้รับมอบงาน โดยต้องรับผิดชอบซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิม ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๑. การจ่ายเงินล่วงหน้า

ผู้ยื่นข้อเสนอมีสิทธิเสนอขอรับเงินล่วงหน้า ในอัตราไม่เกินร้อยละ ๑๕ ของราคาค่าจ้างทั้งหมด แต่ทั้งนี้จะต้องส่งมอบหลักประกันเงินล่วงหน้า เป็นพันธบัตรรัฐบาลไทย หรือหนังสือค้ำประกันหรือหนังสือค้ำประกัน อิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารในประเทศตามแบบดังระบุในข้อ ๑.๔ (๓) ให้แก่ สตภ.๕ ก่อนการรับชำระเงินล่วงหน้า

๑๒. ข้อสงวนสิทธิในการยื่นข้อเสนอและอื่น ๆ

๑๒.๑ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินสนับสนุนจากกองทุนเพื่อการพัฒนาการ ตรวจเงินแผ่นดิน

การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อ สตภ.๕ ได้รับอนุมัติเงินค่าก่อสร้างจากเงิน สนับสนุนจากกองทุนเพื่อการพัฒนาการตรวจเงินแผ่นดินแล้วเท่านั้น

๑๒.๒ เมื่อ สตภ.๕ ได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้าง ตามการ ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ และของนั้นต้องนำเข้าโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรี

ว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์ ดังนี้

(๑) แจ้งการส่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศต่อกรมเจ้าท่าภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างส่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(๒) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกสิ่งของนั้น โดยเรืออื่นที่มีใช้เรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(๓) ในกรณีที่ไม่ปฏิบัติตาม (๑) หรือ (๒) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์

๑๒.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่ง สตภ.๕ ได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือภายในเวลาที่กำหนดดังระบุไว้ในข้อ ๗ สตภ.๕ จะริบหลักประกันการยื่นข้อเสนอ หรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกัน การยื่นข้อเสนอทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๒.๔ สตภ.๕ สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๒.๕ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ มีความขัดหรือแย้งกันผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของสตภ.๕ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

๑๒.๖ สตภ.๕ อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากสตภ.๕ ไม่ได้

(๑) สตภ.๕ ไม่ได้การจัดสรรเงินที่จะใช้ในการจัดจ้างหรือได้รับจัดสรรแต่ไม่เพียงพอที่จะทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับการคัดเลือก มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมหรือสมยอมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ สตภ.๕ หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

(๔) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (๑) (๒) หรือ (๓) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๓. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาดังระบุในข้อ ๑.๕ จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการ

คณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๗/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่สตภ.๕ ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้รับระบุในข้อ ๑.๕

๑๔. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อ สตภ.๕ ได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจาก วิศวกรโยธา สถาปนิก หรือผู้มีวุฒิตะระดับ ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละ สาขาช่างแต่ละจะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๑๔.๑ วิศวกรโยธา

๑๔.๒ สถาปนิก

๑๕. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ยื่นเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

๑๖. การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

สตภ.๕ สามารถนำผลการปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างเพื่อนำมาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

ทั้งนี้ หากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนดจะถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับ สตภ.๕ ไว้ชั่วคราว

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภาคที่ ๕ (จังหวัดอุบลราชธานี)

๘ มิถุนายน ๒๕๖๔

