

เอกสารการแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน และกำหนดเวลาแล้วเสร็จ

งานก่อสร้างอาคารที่ทำการ อาคารชุดพักอาศัย พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ สำนักงานตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดพะเยา

แบ่งงวดงานเป็น ๕ รายการ

รายการที่ ๑ อาคารสำนักงาน จำนวน ๑ หลัง

รายการที่ ๑ รวมเป็นเงินร้อยละ ๓๓.๕๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
งวดที่ ๑.๑ เป็นเงินร้อยละ ๐.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ทำการตอกเสาเข็ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๑.๒ เป็นเงินร้อยละ ๐.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ทำการหล่อฐานราก และเสาตอม่อ ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ทำการหล่อโครงสร้าง ค.ส.ล. ช่องลิฟต์ถึงชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๑.๓ เป็นเงินร้อยละ ๑.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ทำการหล่อ คาน , พื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ทำการหล่อเสา ค.ส.ล. รับคาน ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ทำการหล่อบันได ขึ้นชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ทำการติดตั้งแผ่นพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้า ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ติดตั้งงานระบบป้องกันปลวก ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ทำการหล่อโครงสร้าง ค.ส.ล. ช่องลิฟต์ถึงชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๑.๔ เป็นเงินร้อยละ ๑.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ทำการหล่อ คาน , พื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

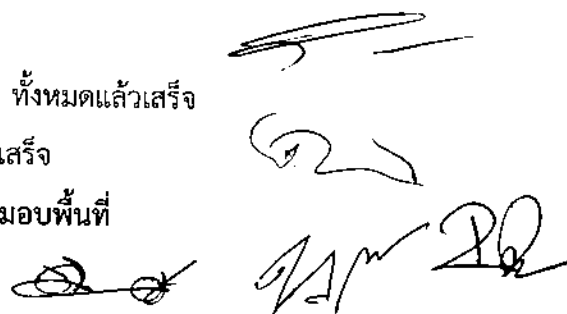
- ทำการหล่อเสา ค.ส.ล. รับคาน ชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ทำการหล่อบันได ขึ้นชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ทำการติดตั้งแผ่นพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้า ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ทำการหล่อโครงสร้าง ค.ส.ล. ช่องลิฟต์ถึงชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่



งวดที่ ๑.๕ เป็นเงินร้อยละ ๑.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ทำการหล่อ คาน , พื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำการหล่อเสา ค.ส.ล. รับคาน ชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำการหล่อบันได ขึ้นชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำการติดตั้งแผ่นพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้า ชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๒๐๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๑.๖ เป็นเงินร้อยละ ๒.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ทำการหล่อ คาน , พื้น ค.ส.ล. ชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำการประกอบและติดตั้งโครงหลังคาเหล็กพร้อมทาสีน้ำมันกันสนิม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำการก่อสร้างงานส่วนต่างๆ ที่เหลือ ของงานโครงสร้าง ให้แล้วเสร็จ สมบูรณ์
 - มุงหลังคาพร้อมส่วนประกอบของงานหลังคา แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๒๓๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๑.๗ เป็นเงินร้อยละ ๒.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ทำการก่ออิฐฉาบผนัง แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
 - ทำการหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและคานทับหลัง แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
 - เดินท่อประปา ท่อโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อระบายน้ำฝน ท่อระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
 - เดินท่อร้อยสายและสายระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร ระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๒๖๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๑.๘ เป็นเงินร้อยละ ๒.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ฉาบปูนภายใน - ภายนอก ในส่วนที่ต้องฉาบ แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
 - ตกแต่งผนังบุกระเบื้องแกรนิตเทียม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งโครงเคร่า ของฝ้ายิบซัมบอร์ด ฝ้าเพดานอคูสติคบอร์ด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ตกแต่งผนังอลูมิเนียมคอมโพสิต ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งแผงบังแดดและเกล็ดระบายอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - มุงหลังคาพร้อมส่วนประกอบของงานหลังคา ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๐๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่



งวดที่ ๑.๙ เป็นเงินร้อยละ ๒.๕๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ทำการก่ออิฐฉาบผนัง หล่อคอนกรีตเสาเอ็นและคานทับหลัง ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ฉาบปูนภายใน - ภายนอก ในส่วนที่ต้องฉาบที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ตกแต่งผิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิต กระเบื้องแกรนิตเทียม แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
 - ตกแต่งผิวพื้นและบัวเชิงผนัง แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
 - ตกแต่งผิวพื้นทำระบบกันซึม พื้นผิวขัดมันเรียบ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
 - หล่อคอนกรีตคาน์เตอร์ พร้อมตกแต่งผิว ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - หล่อคอนกรีตคาน้ำ ค.ส.ล. พร้อมตกแต่งผิวหินขัด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งประตู - หน้าต่างอลูมิเนียม พร้อมอุปกรณ์ (ยกเว้นกระจก) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๓๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๑.๑๐ เป็นเงินร้อยละ ๓.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ตกแต่งผิวพื้นต่างๆและติดตั้งบัวเชิงผนังหินขัดสำเร็จรูป ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ตกแต่งงานบันได ผิวปูกระเบื้องแกรนิต พร้อมส่วนประกอบบันได ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ตกแต่งผิวพื้นทางลาดคนพิการ พร้อมส่วนประกอบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งฝ้าเพดานแผ่นยิบซัม ฝ้าเพดานอคูสติคบอร์ด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งฝ้าเพดานชายคาแผ่นเหล็กกรีดลอน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งบันไดเหล็กขึ้นห้อง SERVICE LIFT ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งดวงโคม สวิตช์ ได้รับ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งแผงสวิตช์เกียร์แรงต่ำ แผงย่อยและเซอร์กิตเบรกเกอร์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งระบบโทรศัพท์ แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งระบบทีวีรวม แล้วเสร็จ
 - เดินท่อร้อยสายและสายระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๕๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๑.๑๑ เป็นเงินร้อยละ ๖.๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ติดตั้งงานระบบลิฟต์โดยสาร พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๘๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่



งวดที่ ๑.๑๒ เป็นเงินร้อยละ ๒.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ติดตั้งกระจก ประตู - หน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ
 - เดินท่อประปา ท่อโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อระบายน้ำฝน ท่อระบายอากาศ ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๔๒๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๑.๑๓ เป็นเงินร้อยละ ๒.๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ติดตั้งระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งระบบหล่อฟ้า แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งงานระบบสุขาภิบาลภายนอก ท่อระบายน้ำ, บ่อพักน้ำ, ถังบำบัดน้ำเสีย, ถังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๕๐๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

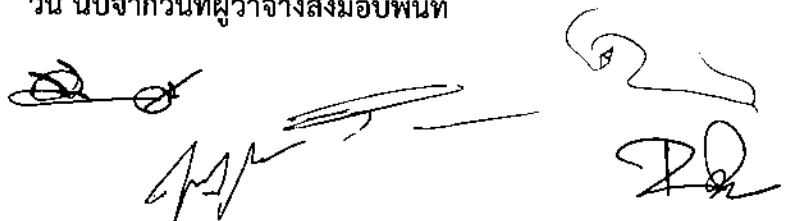
งวดที่ ๑.๑๔ เป็นเงินร้อยละ ๔.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ติดตั้งป้ายชื่อและตราสัญลักษณ์ ป้ายชื่อห้อง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทาสีภายใน - ภายนอก และงานสีพ่น ในส่วนที่ต้องทาและพ่นสี ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานครุภัณฑ์อาคารสำนักงาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบระบบต่างๆ ที่ต้องทดสอบ จนใช้งานได้เรียบร้อยสมบูรณ์ แล้วเสร็จ
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ของอาคารสำนักงาน

ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบ รายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๖๐๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่



รายการที่ ๒ อาคารชุดพักอาศัย จำนวน ๑ หลัง

รายการที่ ๒ รวมเป็นเงินร้อยละ ๔๑.๒๖ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
งวดที่ ๒.๑ เป็นเงินร้อยละ ๑.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ทำการตอกเสาเข็ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๒.๒ เป็นเงินร้อยละ ๒.๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ทำการหล่อฐานราก และเสาตอม่อ ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการหล่อฐานราก บ่อลิฟต์ กำแพงบ่อลิฟท์ถึงชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการหล่อคานและพื้นหล่อทับที่ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ (ไม่รวมคาน พื้นทางลาดคนพิการและคานบริเวณที่จอดรถ)
- วางแผ่นพื้น HC พร้อมเทคอนกรีตทับหน้าชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการหล่อเสารับคานชั้นที่ ๒ (รวมเสาช่องลิฟท์) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำระบบกำจัดปลวกแบบฝังท่อพร้อมอัดน้ำยา ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๒.๓ เป็นเงินร้อยละ ๒.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

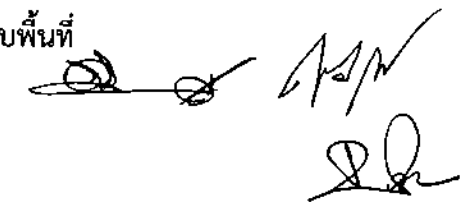
- ทำการหล่อ คาน , พื้น หล่อทับที่ ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วางแผ่นพื้น HC พร้อมเทคอนกรีตทับหน้าชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการหล่อเสารับคานชั้นที่ ๓ (รวมเสาช่องลิฟท์) ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๒.๔ เป็นเงินร้อยละ ๒.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ทำการหล่อ คาน , พื้น หล่อทับที่ ชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วางแผ่นพื้น HC พร้อมเทคอนกรีตทับหน้าชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการหล่อเสารับคานชั้นดาดฟ้า (รวมเสาช่องลิฟท์) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อบันไดชั้นชั้นที่ ๑ ด้านหน้าและด้านหลัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อบันไดชั้นที่ ๑ ชั้นชั้นที่ ๒ ทั้ง ๒ ตัว ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคานและพื้นทางขึ้นคนพิการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่



งวดที่ ๒.๕ เป็นเงินร้อยละ ๑.๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ทำการหล่อ คาน , พื้นหล่อทับที่ชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อบันไดชั้นที่ ๒ ชั้นชั้นที่ ๓ ทั้ง ๒ ตัว ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการหล่อเสารับคานชั้นโครงหลังคา คานและพื้นหล่อทับที่ ชั้นห้องเครื่องลิฟท์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการหล่อเสารับพื้นคลุมห้องเครื่องลิฟท์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๒๑๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๒.๖ เป็นเงินร้อยละ ๑.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ทำการหล่อ คาน , พื้น คลุมห้องเครื่องลิฟท์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อบันไดชั้นที่ ๓ ชั้นชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อบันไดชั้นดาดฟ้าชั้นชั้นห้องเครื่องลิฟท์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคานชั้นโครงหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงหลังคาเหล็กพร้อมมุงหลังคา(ไม่รวมหลังคาโพลีคาร์บอเนต) แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๒๔๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๒.๗ เป็นเงินร้อยละ ๓.๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

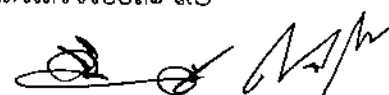
- ทำการก่ออิฐฉาบผนัง แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ทำการหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและคานทับหลัง แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ทำการติดตั้งวงกบไฟเบอร์สำเร็จรูป แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- เดินท่อประปา ท่อโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อระบายน้ำฝน ท่อระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- เดินท่อร้อยสายและสายระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร ระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๐๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๒.๘ เป็นเงินร้อยละ ๔.๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ฉาบปูนภายใน - ภายนอก ในส่วนที่ต้องฉาบ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ตกแต่งผนังบุกระเบื้องแกรนิตเทียม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- มุงหลังคาพร้อมส่วนประกอบของงานหลังคา ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงเคร่า ของฝ้ายิบซัมบอร์ด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังกรุไม้ฝาสำเร็จรูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นบุกระเบื้องแกรนิต กระเบื้องแกรนิตเทียม และพื้นผิวปูหินแกรนิต แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐



- ตกแต่งผิวพื้นและบัวเชิงผนัง แผ่นหินขัดสำเร็จรูป แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ตกแต่งผิวพื้นกรวดล้างสลับกระเบื้องเซรามิค แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ตกแต่งผิวพื้นทำระบบกันซึม พื้นผิวขัดมันเรียบ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๖๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๒.๙ เป็นเงินร้อยละ ๓.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

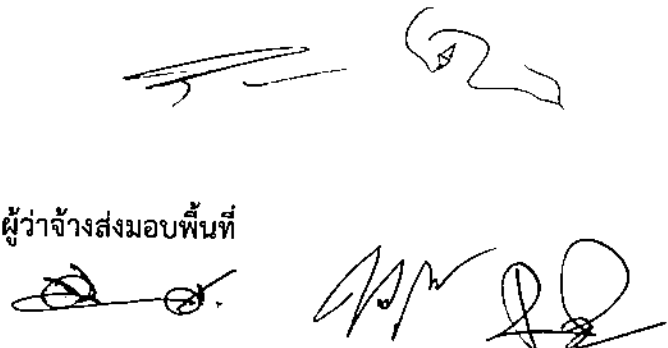
- ตกแต่งผิวพื้นต่างๆและติดตั้งบัวเชิงผนังหินขัดสำเร็จรูป ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการก่ออิฐฉาบปูนหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและคานทับหลัง ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ฉาบปูนภายใน - ภายนอก ในส่วนที่ต้องฉาบที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตู - หน้าต่างอลูมิเนียม พร้อมอุปกรณ์ (ยกเว้นกระจก) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวกันตกกระเบื้อง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งงานบันได ทำผิวหินขัด ผิวปูกระเบื้องแกรนิต พร้อมส่วนประกอบบันได ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นทางลาดคนพิการ พร้อมส่วนประกอบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตคาน์เตอร์ ตกแต่งผิวพร้อมติดตั้งอ่าง STAINLASS ๒ หลุม ส่วนเตรียมอาหาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- มุงหลังคาพร้อมส่วนประกอบของงานหลังคา ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๙๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๒.๑๐ เป็นเงินร้อยละ ๓.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ติดตั้งฝ้าเพดานแผ่นยิบซัม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดานชายคาแผ่นเหล็กกริดลอน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังระแนงไวนิล ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อร้อยสายและสายระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งดวงโคม สวิตช์ เต้ารับ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้ง แผงสวิตช์เกียร์แรงต่ำ แผงย่อย, เซอร์กิตเบรกเกอร์, CU- ประจำห้องพัก, แผงมิเตอร์ประจำชั้น , และมิเตอร์ไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบโทรศัพท์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบทีวีรวม ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๔๒๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่



งวดที่ ๒.๑๑ เป็นเงินร้อยละ ๓.๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ติดตั้งกระจก ประตู - หน้าต่าง และบานประตูไฟเบอร์สำเร็จรูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อประปา ท่อโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อระบายน้ำฝน ท่อระบายอากาศ ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งหลังคาแผ่นโพลีคาร์บอเนต และอุปกรณ์ประกอบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบภายนอก ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน , ถังดักไขมัน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบหล่อฟ้า แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๔๕๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๒.๑๒ เป็นเงินร้อยละ ๔.๗๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบลิฟต์โดยสาร พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๔๘๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๒.๑๓ เป็นเงินร้อยละ ๔.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบลิฟต์โดยสาร พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๕๒๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่

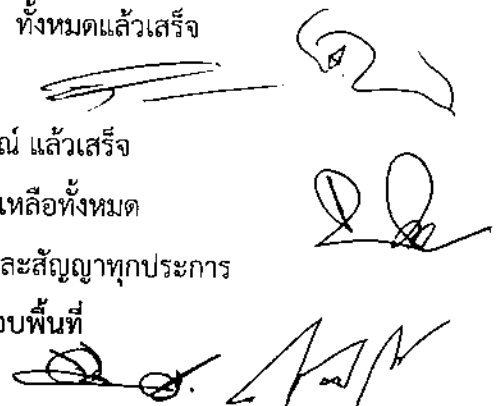
งวดที่ ๒.๑๔ เป็นเงินร้อยละ ๕.๐๖ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ทาสีภายใน - ภายนอก และงานสีพื้น ภายใน - ภายนอก ในส่วนที่ต้องทาและพ่นสี ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการจัดสวนปลูกหญ้าบริเวณชั้นที่ ๓ และคันหินหยดล้อรถ ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานครุภัณฑ์จัดซื้อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบระบบต่างๆ ที่ต้องทดสอบ จนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์ แล้วเสร็จ
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ของอาคารชุดพักอาศัย ที่เหลือทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบ รายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๖๐๐ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่



การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน กำหนดเวลาแล้วเสร็จ
โครงการก่อสร้างอาคารที่ทำการ อาคารชุดพักอาศัย พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ
สำนักตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดพะเยา

ระยะเวลาดำเนินการ ๖๐๐ วัน

รายการที่ ๓ งานฝังบริเวณ จำนวน ๑ งาน ดังนี้

รายการที่ ๓ รวมเป็นเงินร้อยละ ๒๒.๗๗ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

งวดที่ ๓.๑ เป็นเงินร้อยละ ๑.๐๐ % ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างต่อไปนี้

- ถางป่า ขุดต่อ ปรับเปลี่ยนพื้นที่บริเวณก่อสร้าง
- เจาะทดสอบคุณสมบัติของดิน เพื่อกำหนดความยาวเสาเข็ม
- ตอกเสาเข็มงานกำแพงกันดิน , สะพาน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๕๐% ของปริมาณงานทั้งหมด

กำหนดแล้วเสร็จ ๙๐ วัน

งวดที่ ๓.๒ เป็นเงินร้อยละ ๑.๕๐ % ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างต่อไปนี้

- ตอกเสาเข็มงานกำแพงกันดิน , สะพาน แล้วเสร็จทั้งหมด
- ก่อสร้างงานกำแพงกันดิน , สะพาน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๕๐% ของปริมาณงานทั้งหมด
- ถมดินพร้อมบดอัดแน่นแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๕๐% ของปริมาณงานทั้งหมด

กำหนดแล้วเสร็จ ๑๒๐ วัน

งวดที่ ๓.๓ เป็นเงินร้อยละ ๑.๕๐ % ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างต่อไปนี้

- ก่อสร้างงานกำแพงกันดิน , สะพาน แล้วเสร็จทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ถมดินพร้อมบดอัดแน่นทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำงานดินตัด ตามรูปแบบถนนและลานพร้อมบดอัดแน่นดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ลงลูกรังพร้อมบดอัดแน่นงานถนนและลาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตอกเสาเข็มรั้วแบบ ก , เสารอง , ป้อมยาม ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ ๑๘๐ วัน

งวดที่ ๓.๔ เป็นเงินร้อยละ ๑.๕๐ % ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างต่อไปนี้

- หล่อฐานราก เสาตอม่อ คานคอดิน เสาต่อจากหลังคาน รั้วแบบ ก , ข , ป้าย , ป้อมยามและประตูทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อฐานราก เสาตอม่อ อาคารเก็บพัสดุและโรงจอดรถ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ ๒๔๐ วัน

งวดที่ ๓.๕ เป็นเงินร้อยละ ๒.๐๐ % ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างต่อไปนี้

- วางท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพัก (บ่อพักหล่อถึงบารับฝาบ่อ) แต่ไม่รวมฝาบิดและตะแกรงดักขยะ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่ออิฐบล็อก อิฐมอญ กำแพง ป้าย หุ้มเสา รั้ว ก , ข , ป้าย , ประตู พร้อมเทพื้นหลัง เทปิดหัวเสา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วางท่อประปา ท่อร้อยสายไฟ สายโทรศัพท์ รวมบ่อพักสาย (ไม่รวมฝาบิดและท่อติดหัวก๊อกน้ำ) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่อสร้างงานโครงสร้าง คสล.ของอาคารเก็บพัสดุและป้อมยามส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ ๓๐๐ วัน



- งวดที่ ๓.๖ เป็นเงินร้อยละ ๒.๕๐ % ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างต่อไปนี้
- หล่อคอนกรีตฐานรับเสาธง พร้อมติดตั้งเสาธง เชือก อุปกรณ์ประกอบเสาธง(ไม่รวมติดผ้าผืนธง) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - เทถนนและลาน คสล.ได้พื้นที่ ๕๐๐ ตร.ม.
 - ฉาบปูนรั้ว ก , ข , เสาธง , ป้าย , ประตู , อาคารเก็บพัสดุ และป้อมยาม ในส่วนที่ต้องฉาบปูน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ ๓๖๐ วัน

- งวดที่ ๓.๗ เป็นเงินร้อยละ ๑.๕๐ % ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างต่อไปนี้
- ติดตั้งโครงหลังคาพร้อมมุงหลังคา อาคารเก็บพัสดุ และป้อมยาม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำผิวทรายล้าง เสา . คาน ผนัง รั้ว ก , ข , เสาธง , ประตู ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - เทถนนและลาน คสล.ได้พื้นที่ ๑,๐๐๐ ตร.ม.

กำหนดแล้วเสร็จ ๓๖๐ วัน

- งวดที่ ๓.๘ เป็นเงินร้อยละ ๒.๕๐ % ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างต่อไปนี้
- เทถนนและลาน คสล.ที่เหลือทั้งหมด
 - หล่อคันทัน คสล.ได้ ๒๕๐ ม.
 - ปูหินแกรนิตป้าย ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ ๔๒๐ วัน

- งวดที่ ๓.๙ เป็นเงินร้อยละ ๑.๕๐ % ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างต่อไปนี้

- ทาสีในส่วนที่ต้องทา รั้ว ก , ข , เสาธง , ป้าย , ป้อมยาม , ประตู ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฐานเสาไฟสนาม พร้อมร้อยสายไฟ รั้ว , ป้าย , ป้อมยาม ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ ๔๘๐ วัน

- งวดที่ ๓.๑๐ งวดสุดท้าย เป็นเงินร้อยละ ๗.๒๗ % ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างต่อไปนี้

- งานอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดของงานผังบริเวณ แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบรายการก่อสร้างและสัญญา
- เก็บทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ
- ทดสอบระบบน้ำ ไฟฟ้า สนาม ให้ใช้งานได้

กำหนดแล้วเสร็จ ๖๐๐ วัน



การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน กำหนดเวลาแล้วเสร็จ
โครงการก่อสร้างอาคารที่ทำการ อาคารชุดพักอาศัย พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ
สำนักตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดพะเยา

ระยะเวลาดำเนินการ ๖๐๐ วัน

รายการที่ ๔ งานอาคารเก็บพัสดุ จำนวน ๑ งาน ดังนี้

รายการที่ ๔ รวมเป็นเงินร้อยละ ๑.๑๖ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

งวดที่ ๔.๑ เป็นเงินร้อยละ ๐.๒๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างต่อไปนี้

- ก่อสร้างฐานราก เสาตอม่อ คานคอดิน เสารับโครงหลังคา คานหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเชิงชาย มุงหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ ๙๐ วัน

งวดที่ ๔.๒ เป็นเงินร้อยละ ๐.๒๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างต่อไปนี้

- เทพื้นอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่ออิฐและฉาบปูนผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ ๑๕๐ วัน

งวดที่ ๔.๓ เป็นเงินร้อยละ ๐.๒๕ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างต่อไปนี้

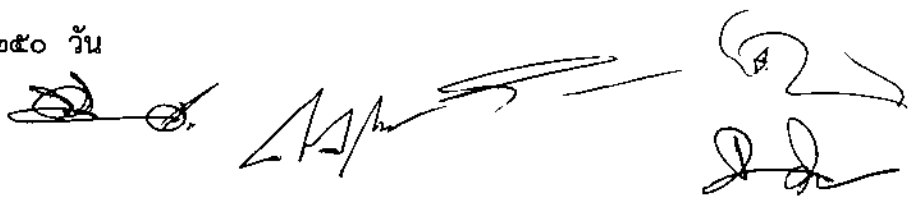
- ติดตั้งฝ้าเพดานชายคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตู - หน้าต่าง อลูมิเนียม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตูเหล็กม้วน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินระบบสายไฟฟ้า ปลั๊ก สวิตช์ โคมไฟ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ ๒๐๐ วัน

งวดที่ ๔.๔ เป็นเงินร้อยละ ๐.๕๑ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างต่อไปนี้

- ติดตั้ง ปลั๊ก สวิตช์ โคมไฟ ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทาสีอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดของอาคารเก็บพัสดุ ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบรายการก่อสร้าง รวมทั้งเก็บทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้าง

กำหนดแล้วเสร็จ ๒๕๐ วัน



การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน กำหนดเวลาแล้วเสร็จ
โครงการก่อสร้างอาคารที่ทำการ อาคารชุดพักอาศัย พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ
สำนักตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดพะเยา

ระยะเวลาดำเนินการ ๖๐๐ วัน

รายการที่ ๕ งานขยายเขตไฟฟ้าและประปา จำนวน ๑ งาน ดังนี้

รายการที่ ๕ รวมเป็นเงินร้อยละ ๑.๓๖ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

งวดที่ ๕.๑ เป็นเงินร้อยละ ๑.๓๖ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างต่อไปนี้

- ขยายเขตไฟฟ้าพร้อมติดตั้งหม้อแปลง (ไม่รวมมิเตอร์วัดไฟ) ตามที่การไฟฟ้ากำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ขยายเขตประปา (ไม่รวมมิเตอร์วัดน้ำ) ตามที่การประปาคำหนดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ ๔๕๐ วัน

หมายเหตุ - กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จทั้งโครงการ รวม ๖๐๐ วัน

- ทุกรายการ ผู้รับจ้างสามารถที่จะทำงานงวดใดก่อนก็ได้ หากไม่กระทบต่อความมั่นคงแข็งแรง หรือขั้นตอนการทำงานทางวิชาช่าง และผู้รับจ้างสามารถที่จะส่งมอบงานงวดใดงวดหนึ่งก่อนหรือหลังก็ได้ หรือจะส่งพร้อมกันที่หลายงวดก็ได้ ทั้งนี้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างนั้นแล้วเสร็จ เรียบร้อยครบถ้วนโดยสมบูรณ์ ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในแต่ละงวดงาน
- ทุกรายการ การคิดค่าปรับที่กำหนดไว้ตามสัญญาจะคิดค่าปรับในกรณี เมื่อผู้รับจ้างทำงานไม่แล้วเสร็จตามระยะเวลารวมของสัญญาทั้งโครงการฯ เท่านั้น แต่หากผู้รับจ้างทำงานไม่แล้วเสร็จ ตามระยะเวลาในแต่ละงวดงานย่อย (ยกเว้นงานในงวดสุดท้าย) นั้น มิได้ถือว่าผู้รับจ้างผิดเงื่อนไขสัญญา ไม่นำไปคิดค่าปรับ

