



เอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เลขที่

ประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารสำนักตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดสระบุรีพร้อมอาคารที่พักอาศัยและสิ่งก่อสร้างประกอบ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

ตามประกาศ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ ๑ (จังหวัดพระนครศรีอยุธยา)

ลงวันที่

ตุลาคม ๒๕๖๗

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน โดยสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ ๑ (จังหวัดพระนครศรีอยุธยา) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า สตม.๑ มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารสำนักตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดสระบุรีพร้อมอาคารที่พักอาศัยและสิ่งก่อสร้างประกอบ ณ ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ที่ สบ.๔๖๔ (บางส่วน) ตำบลปากข้าวสาร อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

๑.๑ แบบรูปและรายการละเอียด

๑.๒ แบบใบเสนอราคาที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๑.๓ แบบสัญญาจ้างก่อสร้าง

๑.๔ แบบหนังสือคำประกัน

(๑) หลักประกันการเสนอราคา

(๒) หลักประกันสัญญา

(๓) หลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า

๑.๕ สูตรการปรับราคา

๑.๖ บทนิยาม

(๑) ผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน

(๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

๑.๗ แบบบัญชีเอกสารที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑

(๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๑.๘ รายละเอียดการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตาม BOQ (Bill of Quantities)

๑.๙ แผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ

๑.๑๐ แผนการทำงาน

๑.๑๑ ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR)

๑.๑๒ แบบหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อ

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน โดยสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ ๑ (จังหวัดพระนครศรีอยุธยา) ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล ของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๓๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน โดยสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ ๑ (จังหวัดพระนครศรีอยุธยา) เชื่อกัน

๒.๑๑ กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้
กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลัก มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก
กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

๒.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วย อิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๒.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๒๐ ล้านบาท

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน ๙๐ วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะ เข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ

ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๕.๓) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น ข้อเสนอข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑) หรือ (๒) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

(๔) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงหลักฐานเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๔.๑) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นงบแสดงฐานะการเงินที่มีการรับรองแล้วของ ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยให้ยื่นขณะเข้าเสนอราคา

(๔.๒) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยยื่นขณะเข้าเสนอราคา และจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔.๓) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการและทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อ (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง (ถ้ามี)

(๖) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง (ถ้ามี)

(๗) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัด

ซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

(๒) หลักประกันการเสนอราคา ตามข้อ ๕

(๓) สำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้างพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๔) สำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) (ถ้ามี)

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอ และเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งหลักฐานแสดงตัวตนและทำการยืนยันตัวตนของผู้ยื่นข้อเสนอ โดยไม่ต้องแนบบใบเสนอราคาในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔.๒ ให้ผู้ยื่นข้อเสนอกรอกรายละเอียดการเสนอราคาในใบเสนอราคาตามแบบเอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ข้อ ๑.๒ ให้ครบถ้วน โดยไม่ต้องยื่น ใบแจ้งปริมาณงานและราคาและใบบัญชีรายการก่อสร้าง ในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

Format)

ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวและราคาเดียว โดยเสนอราคารวม หรือราคาต่อหน่วย หรือราคาต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายที่ส่งไปไว้แล้ว

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๕๐ วัน ตั้งแต่วันเสนอราคา โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน ๖๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก สตม.๑ ให้เริ่มทำงาน

๔.๔ ก่อนเสนอราคา ผู้ยื่นข้อเสนอควรตรวจสอบร่างสัญญา แบบรูป และรายการละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์

๔.๕ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ ด้วยอิเล็กทรอนิกส์ในวันที่ **ระหว่างเวลา** น. ถึง **น.** และเวลาในการเสนอราคาให้ถือตามเวลาของระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์เป็นเกณฑ์

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นข้อเสนอและเสนอราคาแล้ว จะไม่รับเอกสารการยื่นข้อเสนอ และการเสนอราคาใดๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารสำหรับใช้ในการเสนอราคาในรูปแบบไฟล์เอกสารประเภท PDF File (Portable Document Format) โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบความครบถ้วน ถูกต้อง และชัดเจนของเอกสาร PDF File ก่อนที่จะยืนยันการเสนอราคา แล้วจึงส่งข้อมูล (Upload) เพื่อเป็นการเสนอราคาให้แก่ สตม.๑ ผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๔.๗ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะดำเนินการตรวจสอบ คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายว่า เป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่นตามข้อ ๑.๖ (๑) หรือไม่ หากปรากฏว่าผู้ยื่นเสนอรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่น คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการพิจารณาผลฯ ว่าก่อนหรือในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอ มีผู้ยื่นเสนอรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตาม ข้อ ๑.๖ (๒) และคณะกรรมการพิจารณาผลฯ เชื่อว่ามีการกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการพิจารณาผลฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นเสนอรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และ สตม.๑ จะพิจารณาลงโทษผู้ยื่นเสนอดังกล่าวเป็นผู้ที่งาน เว้นแต่ สตม.๑ จะพิจารณาเห็นว่า ผู้ยื่นเสนอรายนั้น มิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำความผิดและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของ สตม.๑

๔.๘ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

- (๑) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์
- (๒) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่นๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่ายที่ส่งไปเรียบร้อยแล้ว
- (๓) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวัน เวลา ที่กำหนด
- (๔) ผู้ยื่นข้อเสนอจะถอนการเสนอราคาที่เสนอแล้วไม่ได้
- (๕) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องศึกษาและทำความเข้าใจในระบบและวิธีการเสนอราคาด้วย

วิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th

๔.๙ คู่สัญญาต้องจัดทำแผนการทำงานมาให้ภายใน ๑๔ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยจัดทำแผนการทำงานตามเอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ทั้งนี้ แผนการทำงานให้ถือเป็นเอกสารส่วนหนึ่งของสัญญา

๔.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นผู้ชนะการเสนอราคาต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตในประเทศ โดยยื่นให้หน่วยงานของรัฐภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕. หลักประกันการเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันการเสนอราคาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

จำนวน ๔,๔๔๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านสี่แสนสี่หมื่นบาทถ้วน)

๕.๑ เช็คหรือตราพดท์ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพดท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพดท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าทีในวันที่ยื่นข้อเสนอ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๕.๒ หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

๕.๓ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอ นำเช็คหรือตราพดท์ที่ธนาคารส่งจ่ายหรือพันธบัตรรัฐบาลไทยหรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ มาวางเป็นหลักประกันการเสนอราคาจะต้องส่งต้นฉบับเอกสารดังกล่าวมาให้ สตม.๑ ตรวจสอบความถูกต้องในวันที่ ระหว่างเวลา น. ถึง น.

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ประสงค์จะใช้หนังสือ คำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารในประเทศเป็นหลักประกันการเสนอราคาให้ระบุชื่อผู้เข้าร่วมค้ารายที่ สัญญาร่วมค้ากำหนดให้เป็นผู้เข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หลักประกันการเสนอราคาตามข้อนี้ **สต.๑** จะคืนให้ผู้ยื่นข้อเสนอหรือผู้ค้าประกัน ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ **สต.๑** ได้พิจารณาเห็นชอบรายงานผลคัดเลือกผู้ชนะการประกวดราคา เรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ยื่นเสนอรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดหรือได้คะแนนรวมสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย ให้คืนได้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือผู้ยื่นข้อเสนอได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันการเสนอราคา ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ **สต.๑** จะ พิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๖.๒ การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ

กรณีใช้หลักเกณฑ์ราคาในการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ **สต.๑** จะพิจารณา จาก **ราคารวม**

๖.๓ หากผู้ยื่นเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้ว คณะกรรมการพิจารณา ผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นเสนอรายนั้น เว้นแต่ ผู้ยื่นข้อเสนอ รายใดเสนอเอกสารทางเทคนิคหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้างไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่ **สต.๑** กำหนดไว้ในประกาศและเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ใน ส่วนที่มีสาระสำคัญและความแตกต่างนั้น ไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบ ต่อผู้ยื่นเสนอรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการพิจารณาผลฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินสิทธิผู้ยื่นข้อเสนอ รายนั้น

๖.๔ **สต.๑** สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณี ดังต่อไปนี้

(๑) ไม่กรอกชื่อผู้ยื่นข้อเสนอในการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วย อิเล็กทรอนิกส์

(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคา อิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นเสนอรายอื่น

๖.๕ ในการตัดสินการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการ พิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือ **สต.๑** มีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมได้ **สต. ๑** มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ ไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๖ **สต.๑** ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอ

ทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิก การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดท้ายจะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของ **สดท.๑** เป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้ง **สดท.๑** จะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์และลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อถือได้ว่าผู้ยื่นข้อเสนอกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือ **สดท.๑** จะให้ผู้ยื่นข้อเสนอนั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่า ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ **สดท.๑** มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอหรือไม่รับราคาของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ จาก **สดท.๑**

๖.๗ ก่อนลงนามในสัญญา **สดท.๑** อาจประกาศยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หากปรากฏว่ามีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการประกวดราคาหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือส่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

๖.๘ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อจัดจ้างกับผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ ๑๐ ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน ๓ ราย

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการ SMEs

ทั้งนี้ ผู้ประกอบการ SMEs ที่จะได้แต้มต่อด้านราคาตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีวงเงินสัญญาสะสมตามปีปฏิทินรวมกับราคาที่เสนอในครั้งแล้ว มีมูลค่ารวมกันไม่เกินมูลค่าของรายได้ตามขนาดที่ขึ้นทะเบียนไว้กับ สสว. และยื่นสำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs)

๖.๙ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ ๓ ให้จัดซื้อจัดจ้างกับบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

๗. การทำสัญญาจ้างก่อสร้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับ **สตม.๑** ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ให้ **สตม.๑** ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าทีในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒) หรือจะเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด

๗.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

๗.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

๘. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

สตม.๑ จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายที่พึงปวงด้วยแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน **๕๘** งวดดังนี้

รายการที่ ๑ งานอาคารสำนักงาน

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๙๓ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานเจาะสำรวจดิน
- งานวางผังบริเวณอาคาร จัดทำประตูและรั้วชั่วคราว
จัดทำอาคารสำนักงานชั่วคราวและติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์
- งานตอกเสาเข็ม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๓๐ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานฐานราก เสาตอม่อ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๓๐ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานวางท่อกำจัดปลวก ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐

- งานโครงสร้าง คาน พื้น ชั้น ๑ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๓๐ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานโครงสร้าง คาน พื้น ชั้น ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๓๐ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานโครงสร้าง คาน พื้น ชั้น ๓ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๓๐ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานโครงสร้าง คาน พื้น ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
- งานโครงสร้างหลังคาเหล็ก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๑๐ วัน

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๒๓ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานก่อผนัง งานฉาบผนัง เสาเอ็นทับหลัง ชั้น ๑ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- งานมุงหลังคา แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๔๐ วัน

งวดที่ ๘ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๐๘ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานก่อผนัง งานฉาบผนัง เสาเอ็นทับหลัง ชั้น ๑ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
- งานก่อผนัง งานฉาบผนัง เสาเอ็นทับหลัง ชั้น ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๗๐ วัน

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๐๘ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานก่อผนัง งานฉาบผนัง เสาเอ็นทับหลัง ชั้น ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
- งานก่อผนัง งานฉาบผนัง เสาเอ็นทับหลัง ชั้น ๓ และชั้นดาดฟ้า
แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐๐ วัน

งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๒๑ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานก่อผนัง งานฉาบผนัง เสาเอ็นทับหลัง ชั้น ๓ และชั้นดาดฟ้าแล้วเสร็จ
ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
- ระบบสุขาภิบาล งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารภายในอาคารแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า

ร้อยละ ๒๐

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๓๐ วัน

งวดที่ ๑๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๒๙ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานระบบสุขาภิบาล งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารภายในอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐
- งานตกแต่งผิวพื้น งานฝ้าเพดาน งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๖๐ วัน

งวดที่ ๑๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๔๒ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานระบบสุขาภิบาล งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารภายในอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- งานตกแต่งผิวพื้น งานฝ้าเพดาน งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐

- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศของอาคารสำนักงาน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๙๐ วัน

งวดที่ ๑๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๔๒ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานระบบสุขาภิบาล งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารภายในอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐
- งานตกแต่งผิวพื้น งานฝ้าเพดาน งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐

- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศของอาคารสำนักงาน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐

ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๒๐ วัน

งวดที่ ๑๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๔๙ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานระบบสุขาภิบาล งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ภายในอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐
- งานตกแต่งผิวพื้น งานฝ้าเพดาน งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐

- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศของอาคารสำนักงาน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐

- งานติดตั้งประตูหน้าต่างแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐

ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕๐ วัน

งวดที่ ๑๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๔๙ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานระบบสุขาภิบาล งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารภายในอาคาร แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
 - งานตกแต่งผิวพื้น งานฝ้าเพดาน งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
 - งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศของอาคารสำนักงาน แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐
 - งานติดตั้งประตูหน้าต่างแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๘๐ วัน

งวดที่ ๑๖ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๔๙ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานระบบสุขาภิบาล งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารภายในอาคาร แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
 - งานตกแต่งผิวพื้น งานฝ้าเพดาน งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
 - งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศของอาคารสำนักงาน แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
 - งานติดตั้งประตูหน้าต่างแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
 - งานทาสี แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๕๑๐ วัน

งวดที่ ๑๗ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๔๙ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศของอาคารสำนักงาน แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
 - งานติดตั้งประตูหน้าต่างแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
 - งานทาสี แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
 - งานบันไดและราวกันตก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๕๔๐ วัน

งวดที่ ๑๘ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๖๗ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ส่งมอบครุภัณฑ์เฟอร์นิเจอร์ ครุภัณฑ์ไฟฟ้าและสื่อสาร และครุภัณฑ์ประกอบอื่น ๆ ของอาคารที่ทำการสำนักงาน
- แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๕
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๕๗๐ วัน

งวดที่ ๑๙ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๖๗ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ส่งมอบครุภัณฑ์เฟอร์นิเจอร์ ครุภัณฑ์ไฟฟ้าและสื่อสาร

และครุภัณฑ์ประกอบอื่น ๆ ของอาคารที่ทำการสำนักงาน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๙๐

ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐๐ วัน

งวดที่ ๒๐ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒.๐๑ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ติดตั้งลิฟต์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐

ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐๐ วัน

งวดที่ ๒๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๑๔ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ติดตั้งระบบพลังงานแสงอาทิตย์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐

ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐๐ วัน

งวดที่ ๒๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔.๑๕ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- เก็บรายละเอียดงานทั้งหมด ทดสอบงานระบบต่างๆ ที่เหลือตามสัญญา แล้วเสร็จทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๖๐ วัน

รายการที่ ๒ งานอาคารชุดพักอาศัย ๒๐ ครอบครัว

งวดที่ ๒๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๖๒ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานตอกเสาเข็ม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐

ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน

งวดที่ ๒๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒.๔๔ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานฐานราก เสาตอม่อ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐

ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน

งวดที่ ๒๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒.๔๔ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานวางท่อกำจัดปลวก แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐

- งานโครงสร้าง คาน พื้น ชั้น ๑ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐

ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน

งวดที่ ๒๖ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒.๔๔ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานโครงสร้าง คาน พื้น ชั้น ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐

ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน

งวดที่ ๒๗ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒.๔๔ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานโครงสร้าง คาน พื้น ชั้น ๓ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐

ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน

งวดที่ ๒๘ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒.๔๔ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานโครงสร้าง คาน ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐

- งานโครงหลังคาเหล็ก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐

ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๑๐ วัน

งวดที่ ๒๙ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๒๙ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานก่อผนัง งานฉาบผนัง เสาเอ็นทับหลัง ชั้น ๑ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- งานมุงหลังคา แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐

ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๔๐ วัน

งวดที่ ๓๐ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๕๓ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานก่อผนัง งานฉาบผนัง เสาเอ็นทับหลัง ชั้น ๑ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
- งานก่อผนัง งานฉาบผนัง เสาเอ็นทับหลัง ชั้น ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๗๐ วัน

งวดที่ ๓๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๕๓ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานก่อผนัง งานฉาบผนัง เสาเอ็นทับหลัง ชั้น ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
- งานก่อผนัง งานฉาบผนัง เสาเอ็นทับหลัง ชั้น ๓ และชั้นดาดฟ้าแล้วเสร็จ
ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐๐ วัน

งวดที่ ๓๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๓๙ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานก่อผนัง งานฉาบผนัง เสาเอ็นทับหลัง ชั้น ๓ และชั้นดาดฟ้าแล้วเสร็จ
ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐

- ระบบสุขาภิบาล งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารภายในอาคาร แล้วเสร็จ
ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๓๐ วัน

งวดที่ ๓๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๑๙ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานระบบสุขาภิบาล งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารภายในอาคาร แล้วเสร็จ
ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

- งานตกแต่งผิวพื้น งานฝ้าเพดาน งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า
ร้อยละ ๑๕

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๖๐ วัน

งวดที่ ๓๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๑๙ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานระบบสุขาภิบาล งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารภายในอาคาร แล้วเสร็จ
ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐

- งานตกแต่งผิวพื้น งานฝ้าเพดาน งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า
ร้อยละ ๓๐

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๙๐ วัน

งวดที่ ๓๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๓๑ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานระบบสุขาภิบาล งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารภายในอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๕
 - งานตกแต่งผิวพื้น งานฝ้าเพดาน งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๒๐ วัน

งวดที่ ๓๖ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๓๑ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานระบบสุขาภิบาล งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารภายในอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐
 - งานตกแต่งผิวพื้น งานฝ้าเพดาน งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕๐ วัน

งวดที่ ๓๗ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๕๓ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานระบบสุขาภิบาล งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารภายในอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐
 - งานตกแต่งผิวพื้น งานฝ้าเพดาน งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐
 - งานติดตั้งประตูหน้าต่างแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๘๐ วัน

งวดที่ ๓๘ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๕๓ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานระบบสุขาภิบาล งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารภายในอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
 - งานตกแต่งผิวพื้น งานฝ้าเพดาน งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐
 - งานติดตั้งประตูหน้าต่างแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๕๑๐ วัน

งวดที่ ๓๙ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๔๑ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานระบบสุขาภิบาล งานระบบไฟฟ้าและสื่อสารภายในอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
 - งานตกแต่งผิวพื้น งานฝ้าเพดาน งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
 - งานติดตั้งประตูหน้าต่างแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
 - งานทาสี แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๕๔๐ วัน

งวดที่ ๔๐ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๑๙ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานตกแต่งผิวพื้น งานฝ้าเพดาน งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
 - งานติดตั้งประตูหน้าต่างแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
 - งานทาสี แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๕๗๐ วัน

งวดที่ ๔๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๔๔ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐๐ วัน

งวดที่ ๔๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒.๐๑ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานติดตั้งลิฟต์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐๐ วัน

งวดที่ ๔๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓.๓๖ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ส่งมอบครุภัณฑ์เฟอร์นิเจอร์และครุภัณฑ์ห้องพัก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐๐ วัน

งวดที่ ๔๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔.๖๙ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- เก็บรายละเอียดงานทั้งหมด ทดสอบงานระบบต่างๆ ที่เหลือตามสัญญาแล้วเสร็จทั้งหมด
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๖๐ วัน

รายการที่ ๓ งานผังบริเวณ

งวดที่ ๔๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๙๕ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานดินชุด - ดินถมแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน

งวดที่ ๔๖ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๙๕ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานดินชุด - ดินถมแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน

งวดที่ ๔๗ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๙๕ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานดินชุด - ดินถมแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน

งวดที่ ๔๘ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๖๕ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานผังบริเวณ ประกอบด้วย อาคารเก็บพัสดุ อาคารโรงจอดรถ งานถนน และลานจอดรถ,งานรั้ว ป้ายประตูทางเข้า - ออก ทางเท้าและงานปลูกหญ้า, งานระบบสุขาภิบาลบริเวณ, งานระบบไฟฟ้าบริเวณอาคารป้อมยามงานเสาธง

และงานกำแพงกันดิน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐

ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน

งวดที่ ๔๙ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๖๕ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานผังบริเวณ ประกอบด้วย อาคารเก็บพัสดุ อาคารโรงจอดรถ งานถนน และลานจอดรถ, งานรั้ว ป้ายสำนักงาน ประตูทางเข้า - ออก ทางเท้า และงานปลูกหญ้า,งานระบบสุขาภิบาลบริเวณ, งานระบบไฟฟ้าบริเวณ อาคารป้อมยามงานเสาธง และงานกำแพงกันดิน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน

งวดที่ ๕๐ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๖๕ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานผังบริเวณ ประกอบด้วย อาคารเก็บพัสดุ อาคารโรงจอดรถ งานถนน และลานจอดรถ, งานรั้ว ป้ายสำนักงาน ประตูทางเข้า - ออก ทางเท้า และงานปลูกหญ้า,งานระบบสุขาภิบาลบริเวณ, งานระบบไฟฟ้าบริเวณ อาคารป้อมยามงานเสาธง และงานกำแพงกันดิน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐

ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๔๐ วัน

งวดที่ ๕๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๖๕ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานผังบริเวณ ประกอบด้วย อาคารเก็บพัสดุ อาคารโรงจอดรถ งานถนน และลานจอดรถ, งานรั้ว ป้ายสำนักงาน ประตูทางเข้า - ออก ทางเท้า และงานปลูกหญ้า,งานระบบสุขาภิบาลบริเวณ, งานระบบไฟฟ้าบริเวณ อาคารป้อมยามงานเสาธง และงานกำแพงกันดิน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐๐ วัน

งวดที่ ๕๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๖๕ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานผังบริเวณ ประกอบด้วย อาคารเก็บพัสดุ อาคารโรงจอดรถ งานถนน และลานจอดรถ, งานรั้ว ป้ายสำนักงาน ประตูทางเข้า - ออก ทางเท้า และงานปลูกหญ้า,งานระบบสุขาภิบาลบริเวณ, งานระบบไฟฟ้าบริเวณ อาคารป้อมยามงานเสาธง และงานกำแพงกันดิน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๖๐ วัน

งวดที่ ๕๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๖๕ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานผังบริเวณ ประกอบด้วย อาคารเก็บพัสดุ อาคารโรงจอดรถ งานถนน และลานจอดรถ, งานรั้ว ป้ายสำนักงาน ประตูทางเข้า - ออก ทางเท้า

และงานปลูกหญ้า,งานระบบสุขาภิบาลบริเวณ, งานระบบไฟฟ้าบริเวณ,
อาคารป้อมยาม,งานเสาธง และงานกำแพงกันดิน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า
ร้อยละ ๖๐

ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๒๐ วัน

งวดที่ ๕๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๖๕ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานผังบริเวณ ประกอบด้วย งานถนนและลานจอดรถ, งานรั้ว ป้ายสำนักงาน
ประตูทางเข้า – ออก ทางเท้าและงานปลูกหญ้า,งานระบบสุขาภิบาลบริเวณ,
งานระบบไฟฟ้าบริเวณอาคารป้อมยามงานเสาธงและงานกำแพงกันดิน
แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐

ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๘๐ วัน

งวดที่ ๕๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๖๕ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานผังบริเวณ ประกอบด้วย อาคารเก็บพัสดุ อาคารโรงจอดรถ งานถนน
และลานจอดรถ, งานรั้ว ป้ายสำนักงาน ประตูทางเข้า - ออก ทางเท้า
และงานปลูกหญ้า,งานระบบสุขาภิบาลบริเวณ, งานระบบไฟฟ้าบริเวณ
อาคารป้อมยามงานเสาธง และงานกำแพงกันดิน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า
ร้อยละ ๘๐

ให้แล้วเสร็จภายใน ๕๔๐ วัน

งวดที่ ๕๖ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๖๕ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานผังบริเวณ ประกอบด้วย อาคารเก็บพัสดุ อาคารโรงจอดรถ งานถนน
และลานจอดรถ, งานรั้ว ป้ายสำนักงาน ประตูทางเข้า - ออก ทางเท้า
และงานปลูกหญ้า,งานระบบสุขาภิบาลบริเวณ, งานระบบไฟฟ้าบริเวณ,
อาคารป้อมยาม,งานเสาธง และงานกำแพงกันดิน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า
ร้อยละ ๙๐

ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐๐ วัน

งวดที่ ๕๗ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๖๘ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานขยายเขตไฟฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐

ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๓๐ วัน

งวดที่ ๕๘ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒.๑๔ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- เก็บรายละเอียดงานทั้งหมด ทดสอบงานระบบต่างๆ ที่เหลือตามสัญญา
แล้วเสร็จทั้งหมด
- ส่งแบบแปลน As-built Drawing ขนาด A๑ อาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย
และผังบริเวณ จำนวน ๓ ชุด พร้อม PDF File และ AutoCAD File
ใน Internal Hard disk เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อย

ตามสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย
ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๖๐ วัน

๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ หรือข้อตกลงจ้าง
เป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

๙.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาต
จาก **สทภ.๑** จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วง
นั้น

๙.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๙.๑ จะกำหนดค่า
ปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งได้ทำสัญญาจ้าง ตามแบบ ดังระบุในข้อ ๑.๓
หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายใน
ระยะเวลา ไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่ **สทภ.๑** ได้รับมอบงาน โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การ
ได้ดีดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๑. การจ่ายเงินล่วงหน้า

ผู้ยื่นข้อเสนอมีสิทธิเสนอขอรับเงินล่วงหน้า ในอัตราไม่เกินร้อยละ ๑๕ ของราคาค่าจ้าง
ทั้งหมด แต่ทั้งนี้จะต้องส่งมอบหลักประกันเงินล่วงหน้า เป็นพันธบัตรรัฐบาลไทย หรือหนังสือค้ำประกันหรือ
หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารในประเทศตามแบบดังระบุในข้อ ๑.๔ (๓) ให้แก่ **สทภ.๑** ก่อนการ
รับเงินล่วงหน้า

๑๒. ข้อสงวนสิทธิในการยื่นข้อเสนอและอื่น ๆ

๑๒.๑ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณปี พ.ศ. ๒๕๖๘ จำนวน
เงิน ๑๗,๗๖๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบเจ็ดล้านเจ็ดแสนหกหมื่นบาทถ้วน) ผูกพันงบประมาณปี พ.ศ. ๒๕๖๙
จำนวน ๗๒,๐๔๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดสิบเอ็ดล้านสี่หมื่นบาทถ้วน) รวมทั้งสิ้น ๘๘,๘๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (แปด
สิบแปดล้านแปดแสนบาทถ้วน)

การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อ **สทภ.๑** ได้รับอนุมัติเงินค่าก่อสร้างจาก **เงิน
งบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘** แล้วเท่านั้น

๑๒.๒ เมื่อ **สทภ.๑** ได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้าง ตาม
การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่าง

ประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวิ ดังนี้

(๑) แจ้งการส่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศต่อกรมเจ้าท่า ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างส่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(๒) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกสิ่งของนั้น โดยเรืออื่นที่มีใช้เรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(๓) ในกรณีที่มิปฏิบัติตาม (๑) หรือ (๒) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวิ

๑๒.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่ง **สตภ.๑** ได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือภายในเวลาที่กำหนดดังระบุไว้ในข้อ ๗ **สตภ.๑** จะริบหลักประกันการยื่นข้อเสนอ หรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกัน การยื่นข้อเสนอทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๒.๔ **สตภ.๑** สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๒.๕ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ มีความขัดหรือแย้งกันผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ **สตภ.๑** คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และ ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

๑๒.๖ **สตภ.๑** อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จาก **สตภ.๑** ไม่ได้

(๑) **สตภ.๑** ไม่ได้รับการจัดสรรเงินที่จะใช้ในการจัดจ้างหรือได้รับจัดสรรแต่ไม่เพียงพอที่จะทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับการคัดเลือกมี ผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมหรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ **สตภ.๑** หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

(๔) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (๑) (๒) หรือ (๓) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๓. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาดังระบุในข้อ ๑.๕ จะนำมาใช้ในการนี้ที่ ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ **สตม.๑** ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุในข้อ ๑.๕

๑๔. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อ **สตม.๑** ได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้าง ตามประกาศนี้แล้วผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและ ใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจาก **สถาบันพัฒนาฝีมือแรงงาน** หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท.หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่างแต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

- ๑๔.๑ ช่างไม้ก่อสร้าง
- ๑๔.๒ ช่างก่ออิฐ
- ๑๔.๓ ช่างฉาบปูน
- ๑๔.๔ ช่างอลูมิเนียมก่อสร้าง
- ๑๔.๕ ช่างไฟฟ้าภายในอาคาร
- ๑๔.๖ ช่างเชื่อมแม่เหล็ก

๑๕. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

๑๖. การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

สตม.๑ สามารถนำผลการปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้ เป็นผู้รับจ้างเพื่อนำมาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

ทั้งนี้ หากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนดจะถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับ สตม.๑ ไว้ชั่วคราว

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน โดยสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ ๑ (จังหวัดพระนครศรีอยุธยา)

ตุลาคม ๒๕๖๗