

รายละเอียดข้อกำหนดเงื่อนไขประกอบการทำงานก่อสร้างเฉพาะแห่งเพิ่มเติม
โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดสิงห์บุรี
พร้อมอาคารชุดพักอาศัยและสิ่งปลูกสร้างประกอบ
สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

วัตถุประสงค์และขอบเขตของงาน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน มีความประสงค์จะจ้างเหมาก่อสร้างอาคารสำนักงานสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดสิงห์บุรี (ตามแบบอาคารที่ทำการสำนักงานเพื่อรองรับบุคลากร 30 คน ของกรมโยธาธิการและผังเมือง) อาคารชุดพักอาศัย (ตามแบบอาคารที่พักอาศัย 3 ชั้น 11 ยูนิต ของกรมธนารักษ์) และงานสิ่งปลูกสร้างประกอบ (แบบผังบริเวณ โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสิงห์บุรี)

สถานที่ก่อสร้าง ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ส.สท.3015 , ส.สท.3016 , ส.สท.3017 (บางส่วน) และ ส.สท. 3021 หมู่ที่ 1 ตำบลบางมัญ อำเภอเมืองสิงห์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี โดยมีพื้นที่ที่จะทำการก่อสร้าง 3 ไร่ 2 งาน 30.42 ตารางวา พิกัด 14° 53' 01" N 100° 25' 03" E (ไม่รวมงานบริเวณบางส่วนที่อยู่นอกเขตรั้ว)

ผู้รับจ้างต้องทำการก่อสร้างตามรูปแบบและรายการประกอบแบบรวมทั้งปฏิบัติตามข้อกำหนดแนบท้ายสัญญาตลอดจนวัสดุหรืออุปกรณ์ใด ๆ ที่จำเป็นต้องมีหรือต้องทำให้เป็นไปตามปกติวิสัยในการก่อสร้างให้แล้วเสร็จบริบูรณ์จนใช้การได้ตามวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้างทุกประการ

การเสนอราคาก่อสร้างให้ถือว่าผู้รับจ้างได้รวมค่าใช้จ่ายต่อไปนี้ไว้ในราคาที่เสนอแล้ว

1. การทำแผนการดำเนินการ (CRITICAL PATH METHOD CHART) และทำตารางการดำเนินการก่อสร้าง (WORK SCHEDULE) เสนอผู้ว่าจ้าง
2. ค่าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง เครื่องมือ เครื่องทุ่นแรง และสัมภาระอื่น ๆ ที่จะประกอบการก่อสร้างโครงการนี้
3. การทดสอบ ตรวจสอบวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ และต้องได้รับการรับรองจากหน่วยงานของราชการหรือเอกชนที่เชื่อถือได้
4. การรังวัดตรวจสอบขนาด และระดับที่ดินพร้อมทั้งสภาพแวดล้อมโดยรอบแล้ว รายงานผลต่อผู้ว่าจ้างตามแผนผังบริเวณที่กำหนดไว้
5. การจัดหาแค็ตตาล็อก รายละเอียด (SPECIFICATION) และตัวอย่างของวัสดุต่าง ๆ ตามที่กำหนดในรายการประกอบแบบตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้างหรือผู้ออกแบบ ตลอดจนการเขียนแบบแสดงรายละเอียดในการติดตั้งอุปกรณ์ (SHOP DRAWING) ที่ถูกต้องตามมาตรฐานการติดตั้ง
6. การป้องกัน การประกันความเสียหาย อุบัติเหตุ และการรบกวนใด ๆ ที่เกิดกับผู้อยู่อาศัยและอาคารข้างเคียง รวมทั้งค่าชดเชยเกี่ยวกับการบาดเจ็บหรือเสียชีวิตอันเกิดจากการก่อสร้างนี้
7. ค่าซ่อมแซมและค่าชดเชยส่วนที่เสียหายอันเกิดจากการก่อสร้างนี้ให้มีสภาพดีดังเดิม
8. การขนย้ายวัสดุเหลือใช้ หรือวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่ถูกต้องตามรายการหรือสัญญา การกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลออกจากบริเวณก่อสร้าง ตลอดจนการทำความสะอาดอาคารและบริเวณก่อสร้างก่อนส่งมอบงาน

9. การเปลี่ยนแปลงการรื้อและทำขึ้นใหม่ในส่วนที่ผู้รับจ้างทำการก่อสร้างผิดไปจากแบบรายการหรือข้อกำหนด หรือในกรณีที่มีความจำเป็นต้องแก้ไขเล็กน้อยเพื่อความมั่นคงทางวิศวกรรมและความสวยงามเรียบร้อยทางสถาปัตยกรรมโดยมิได้เปลี่ยนแปลงองค์ประกอบส่วนใหญ่หรือลักษณะเดิม

10. การก่อสร้างสถานที่ทำการชั่วคราว (สำนักงานสนาม) ซึ่งประกอบด้วยห้องประชุม ห้องทำงาน ผู้ควบคุมงานของ ผู้ว่าจ้าง ห้องเก็บวัสดุตัวอย่าง และห้องสุขา โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ห้องปฏิบัติงานและห้องประชุมสำหรับผู้เข้าประชุมไม่น้อยกว่า 8 คน มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันไม่น้อยกว่า 45 ตารางเมตร

(2) ห้องสุขา จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง

(3) โต๊ะทำงานและเก้าอี้ จำนวนเพียงพอกับจำนวนเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการควบคุมงาน

(4) จัดหาเครื่องคอมพิวเตอร์ จำนวน 1 ชุด พร้อมเครื่องพิมพ์สีขนาดไม่เล็กกว่า A3 จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องพิมพ์เลเซอร์ ขาว-ดำ จำนวน 1 เครื่อง พร้อมติดตั้งอินเทอร์เน็ต

(5) แผนภูมิแสดงแผนงานและความก้าวหน้าของงาน ขนาดไม่น้อยกว่า 4 ตารางเมตร

(6) แผ่นป้ายแสดงแผนที่โครงการ ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตร

(7) แผ่นป้ายแสดงรายละเอียดองค์ประกอบโครงการ ตามความเห็นชอบของผู้ควบคุมงาน

(8) ระบบแสงสว่างและระบบปรับอากาศภายในอาคารต้องเหมาะสมกับการใช้งาน

(9) เครื่องใช้สำนักงานอื่น ๆ ตามความจำเป็น

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดสร้างสถานที่ทำการชั่วคราว (สำนักงานสนาม) ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้เริ่มทำงาน และจะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

ข้อกำหนดและหลักปฏิบัติทั่วไป

1. ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้าง โดยต้องลงนามรับรองการเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้

(1) วิศวกรโยธา ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาโยธา ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542

(2) สถาปนิก ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมสาขาสถาปัตยกรรมหลักตามพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ. 2543

2. ผู้รับจ้างต้องนำเสนอแผนผังการจัดบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างของโครงการนี้ และหน้าที่รับผิดชอบ ให้แก่ผู้ว่าจ้างทราบ

3. ผู้รับจ้างต้องนำเสนอแผนการก่อสร้างขออนุมัติจากผู้ว่าจ้าง โดยแสดงถึงขั้นตอนของการทำงาน และกำหนดเวลาที่ต้องใช้ในการทำงานหลักต่าง ๆ

4. ผู้รับจ้างต้องจัดทำป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้าง ติดตั้งบริเวณโครงการ ให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๕๑ ขนาดไม่น้อยกว่า 2.40 ม. x 4.80 ม.

5. ผู้รับจ้างต้องนำเสนอเอกสารแจ้งการทำงานประจำวัน เช่น รายการของงานที่ทำ รายการที่ผู้ควบคุมงานร่วมตรวจสอบคุณภาพงาน จำนวนคนงาน เครื่องจักรกล และอุปกรณ์การก่อสร้าง ให้แก่ผู้ว่าจ้างได้รับทราบ

6. การประชุมและการรายงาน

(1) ผู้รับจ้างหรือตัวแทนที่มีอำนาจตัดสินใจต้องร่วมการประชุมกับผู้ควบคุมงานในเรื่องความปลอดภัย ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสภาพแวดล้อมของการทำงานในสถานที่ก่อสร้าง เป็นประจำทุกสัปดาห์

(2) ผู้รับจ้างหรือตัวแทนที่มีอำนาจตัดสินใจต้องร่วมประชุมการก่อสร้างประจำสัปดาห์กับผู้ควบคุมงาน เพื่อปรึกษาหารือ พิจารณาผลการดำเนินงานและการแก้ไขปรับปรุงการดำเนินงานให้มีประสิทธิภาพ และจะต้องนำเสนอเอกสารแสดงแผนงาน และความก้าวหน้าของงานประจำสัปดาห์

(3) ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำความก้าวหน้าของงานประจำเดือน

- แสดงในรูปของ Cash flow , Bar chart , S-curve
- แสดงในรูปของแบบแปลน แผนผัง ภาพถ่าย
- แสดงสถานะของรายการที่ขออนุมัติวัสดุ และรายการที่ขออนุมัติแบบ Shop drawing

7. งานส่วนใดที่จำเป็นต้องพิจารณา ตรวจสอบ หรือทดสอบก่อนจึงจะอนุมัติให้ดำเนินการต่อไปได้ ผู้รับจ้างจะต้องถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่จัดทำไปก่อนโดยมิได้รับการพิจารณา ตรวจสอบอนุมัติ หรือเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้รื้อถอนหรือทุบส่วนนั้นได้และผู้รับจ้างจะต้องทำส่วนนั้นใหม่โดยไม่คิดมูลค่าใด ๆ และไม่คิดระยะเวลาเพิ่มแต่อย่างใด

8. หากปรากฏว่าผู้รับจ้างได้ใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพต่ำกว่า หรือผิดจากมาตรฐานที่กำหนดไว้ในแบบแปลนก่อสร้างและข้อกำหนดประกอบแบบ หรือผิดจากที่ได้รับอนุมัติ และติดตั้งไปแล้วทั้งหมดหรือบางส่วน ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิที่จะสั่งทำใหม่หรือแก้ไขจนเป็นที่พอใจ และมีสิทธิเรียกค่าเสียหาย (ถ้ามี) จากผู้รับจ้าง

9. ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้มีการนำตัวอย่างวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อนำไปทดสอบในห้องทดลองของหน่วยงานที่ผู้ว่าจ้างเชื่อถือได้ โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

10. ผู้รับจ้างต้องมีแผนงานและดูแลจัดการความปลอดภัย ความสะอาด และความเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่งานก่อสร้างให้ได้ผลดีในแต่ละวันของการทำงาน และต้องไม่ทำให้เกิดความสกปรก เปรอะเปื้อนบนถนนหลวง หรือทางและลำรางน้ำสาธารณะ ที่อยู่ภายนอกโครงการ

11. ผู้รับจ้างต้องจัดให้มี สำนักงาน ทางเชื่อมไฟฟ้า ประปาชั่วคราว ฯลฯ โดยค่าใช้จ่ายต่าง ๆ รวมถึงค่าใช้จ่ายในการใช้งานในส่วนนี้เป็นภาระของผู้รับจ้าง

12. รายละเอียดปรากฏตามเอกสารการแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน และกำหนดเวลาแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงานงวดใดงวดหนึ่งก่อนได้ ถ้าก่อสร้างงานในงวดนั้น ๆ แล้วเสร็จ ยกเว้นงานงวดสุดท้ายของงานก่อสร้างนั้น ๆ

13. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุและผู้ควบคุมงาน

14. ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบแสดงรายละเอียดการติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ (SHOP DRAWING) ตามรูปแบบรายการ โดยเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นชอบก่อนการติดตั้ง

15. ผู้รับจ้างต้องศึกษารูปแบบ รายการประกอบแบบก่อสร้างและรายละเอียดต่าง ๆ ในสัญญาจ้างไว้ล่วงหน้า หากปรากฏว่ารูปแบบไม่ชัดเจน หรือรายการประกอบแบบก่อสร้างไม่ชัดเจน ให้ผู้รับจ้างเสนอแบบ SHOP DRAWING ก่อนดำเนินการ ซึ่งจะต้องดำเนินการโดยบุคคลที่มีคุณสมบัติตามกฎหมายกำหนด ของสาขานั้น ๆ โดยแสดงชื่อผู้ดำเนินการ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้จริง พร้อมวันที่จัดทำลงในแบบและแนบเอกสารรับรองคุณสมบัติผู้ดำเนินการมาด้วย พร้อมประมาณการราคา ค่าใช้จ่ายเป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น หากมีราคาต่ำกว่าให้ผู้รับจ้างคืนส่วนต่างนั้นแก่ผู้ว่าจ้าง และให้ถือคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างเป็นเกณฑ์ตัดสินเด็ดขาด ทั้งนี้ให้ทำเป็นลายลักษณ์อักษร

16. ผู้รับจ้างต้องทำแบบรายละเอียดการปักผังและระดับ เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อชี้จุดกำหนดระดับมาตรฐานและตำแหน่งอาคารให้ถูกต้อง เมื่อปักผังและกำหนดระดับของอาคารเสร็จเรียบร้อย ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุผ่านผู้ควบคุมงานทราบอีกครั้งหนึ่ง เพื่อตรวจดู

ความเรียบร้อยว่าถูกต้อง เมื่อได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุจึงลงมือดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้

17. ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในการประสานงานและดำเนินการระหว่างช่างแขนงต่าง ๆ ที่ทำการติดตั้งอุปกรณ์อื่น ๆ เช่น เครื่องปรับอากาศ การเดินท่อต่าง ๆ การติดตั้งระบบไฟฟ้าเป็นต้น เพื่อมิให้งานแต่ละสาขาล่าช้าหรือเกิดการชำรุดเสียหาย และต้องซ่อมแซมงานส่วนที่เชื่อมต่อการติดตั้ง อุปกรณ์นั้น ๆ ให้เรียบร้อยครบถ้วนตามแบบแปลน

18. วัสดุอุปกรณ์ที่นำมาใช้ต้องเป็นของใหม่และถูกต้องตามรูปแบบและรายการประกอบแบบก่อสร้างข้อกำหนด และสัญญาจ้างทุกประการ การส่งตัวอย่างให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุและผู้ควบคุมงานกำหนด

19. การขอใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่าให้มีหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

ก. เปรียบเทียบคุณภาพของวัสดุหรืออุปกรณ์ดังกล่าว

ข. เปรียบเทียบราคา

การเปรียบเทียบราคาวัสดุอุปกรณ์ ที่มีคุณภาพเทียบเท่า ต้องเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อพิจารณาเปรียบเทียบ คุณภาพและราคาที่เปลี่ยนแปลง หากผู้รับจ้างขออนุมัติใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่า และอุปกรณ์ที่ได้รับอนุมัติให้ใช้นั้นมีราคาที่ต่ำกว่าวัสดุอุปกรณ์ที่กำหนดไว้ ผู้รับจ้างจะต้องลดราคาค่าก่อสร้างลง ตามราคาที่แตกต่างกันให้แก่ผู้ว่าจ้าง

20. การเก็บรักษาวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนนำมาใช้งานจะต้องป้องกันมิให้เสื่อมคุณภาพชำรุดหรือเสียหาย หากพบว่ามีการเสื่อมคุณภาพชำรุด หรือเสียหายเกิดขึ้นกับวัสดุดังกล่าว ห้ามนำมาใช้งานโดยเด็ดขาด

21. ในระหว่างเวลาดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องให้ความสะดวกและจัดหาอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ตรวจงานของผู้ว่าจ้างเพื่อเข้าไปตรวจงานได้โดยสะดวกและปลอดภัย

22. ห้ามติดเครื่องหมายการค้าและป้ายโฆษณาสินค้าทุกชนิดในบริเวณก่อสร้าง เว้นแต่เป็นป้ายชื่อโครงการชื่อผู้รับเหมา ชื่อเจ้าของอาคาร ชื่อผู้ออกแบบอาคารและควบคุมการก่อสร้าง จึงจะอนุญาตให้ติดตั้งได้

23. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตาม หนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) 0504.2/ว 78 เรื่อง อนุมัติยกเว้นและกำหนดแนวทางการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 กำหนดให้ต้องใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา และให้ผู้รับจ้างต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา โดยจัดส่งแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา กรณีไม่สามารถดำเนินการตามแผนการใช้ สามารถแก้ไขแผนการใช้ได้ ทั้งนี้ต้องก่อนการส่งมอบงานในแต่ละงวด ในกรณีไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาได้ให้จัดทำเป็นลายลักษณ์อักษรต่อผู้ว่าจ้างเพื่อพิจารณาแก้ไขสัญญาต่อไป

24. ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบแสดงการติดตั้ง (ASBUILT DRAWING) เป็นกระดาษขนาด A0 ต้นฉบับ 1 ชุด สำเนา 2 ชุด และในรูปแบบไฟล์ AUTO CAD ของงานระบบไฟฟ้า ปรับอากาศ ประปา สุขาภิบาลของอาคารสำนักงาน อาคารแพลตฟอร์มอาศัย และผังบริเวณทั้งหมด เสนอต่อผู้ว่าจ้างเมื่อส่งมอบงานงวดสุดท้าย

25. กรณีมีสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดต่อร้ายแรง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการตามมาตรการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรค ตามคำสั่งจังหวัดหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายในบริเวณสถานที่ก่อสร้างที่פקพนักงานหรือคนงานอย่างเคร่งครัด

26. งานก่อสร้างต่าง ๆ ในสัญญา หากต้องใช้เสาเข็มที่มีขนาดหรือความยาวต่ำกว่าที่กำหนดไว้ ผู้รับจ้างต้องคืนส่วนต่างนั้น แก่ผู้ว่าจ้างตามสัดส่วนราคาที่คุณกรรมการตรวจรับพัสดุกำหนด แต่หากกรณีผลทดสอบดินระบุให้ใช้เสาเข็มที่มีความยาวมากกว่าที่ระบุไว้ผู้รับจ้างรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในส่วนที่ความยาวเพิ่มขึ้นด้วย

ข้อกำหนดเงื่อนไขงานถมดิน

1. ค่าระดับในการถมดินชั้นบนสุด กำหนดให้มีค่าระดับ +0.10 โดยให้ยึดค่าระดับที่เส้นกึ่งกลางของผิวทางแอสฟัลต์ติกคอนกรีตถนนคันคลองชลประทาน บริเวณตรงกับหน้าหลักหมุดที่ 13 (ลม.13) เป็นจุดอ้างอิงค่าระดับ +0.00 ของงานก่อสร้างฝั่งบริเวณและงานถมดิน

2. ตำแหน่งของการถมดิน คือ พื้นที่อยู่ภายในบริเวณรั้วทั้งหมด และยังรวมถึงพื้นที่ที่อยู่นอกรั้วประกอบด้วย

- ด้านหน้ารั้วอาคาร (ถนนคันคลองชลประทาน) ให้ถมดินเลยออกจากแนวรั้วไปจนถึงขอบผิวทางแอสฟัลต์ติกคอนกรีตถนนคันคลองชลประทาน กำหนดอัตราส่วนความลาดเอียงของระดับดินถมที่แนวรั้วกับระดับผิวทางแอสฟัลต์ติกคอนกรีตถนน ไว้ที่ 1:3

- ด้านหลังรั้วอาคาร ให้ถมดินถึงแนวรั้วกำแพงกันดินที่จะก่อสร้าง หากในระหว่างดำเนินการก่อสร้างมีเหตุจำเป็นที่จะต้องดำเนินการถมดินเลยจากแนวเขตนี้ออกไปก่อน จะต้องขุดดินดังกล่าวออกทิ้งเพื่อคืนสภาพพื้นที่หลังแนวรั้วดังกล่าวให้เป็นร่องน้ำทิ้งตามเดิมเมื่อจะทำการส่งมอบงานกำแพงกันดิน

- ด้านที่ติดกับถนนสาย 311 ให้ถมดินเลยออกจากแนวรั้วโดยค่อย ๆ ปรับความลาดเอียงของระดับดินถมที่แนวรั้วมาจนเสมอกับระดับไหล่ทางของถนนสาย 311

- ด้านทิศเหนือ (ด้านอาคารชุดพักอาศัย) ให้ถมดินให้มีค่าระดับเท่ากับที่กำหนดภายในรั้วโดยถมเลยออกจากแนวรั้วกำแพงกันดินออกไปอีกอย่างน้อย 2.00 เมตร ส่วนที่ลาดเอียงกำหนดอัตราส่วนไว้ที่ 1:2

3. ก่อนเริ่มงานถมดินต้องเตรียมพื้นที่โดยการกำจัดหญ้า วัชพืช ลอกเลนที่บริเวณหน้าดินออกไปอย่างน้อย 0.50 เมตร ต้นไม้ใหญ่ในพื้นที่ หรือรากไม้ใหญ่ที่เข้ามาในพื้นที่ ให้ทำการถอนรากถอนโคน กรณีมีพื้นที่น้ำขัง ให้ทำการระบายน้ำออกจากพื้นที่และลอกเลนก่อนถม ไม่อนุญาตให้ใช้วิธีถมไล่เลน โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบในการหาพื้นที่ทิ้งวัสดุที่ได้จากการขุดทิ้ง-ขุดลอก

4. ผู้รับจ้างต้องเสนอเครื่องจักรที่ใช้ในงานถมดินอย่างน้อยต้องประกอบด้วย รถเกลี่ยดิน รถบด รถสเปรย์น้ำ รถขุดตัก เพื่อให้ผู้ว่าจ้างให้ความเห็นชอบ โดยการปรับพื้นที่ให้เดินย่ำด้วยรถแทรกเตอร์ D4 เป็นอย่างต่ำ

5. วัสดุดินถมให้ใช้ตามมาตรฐานวัสดุถมคันทาง (Embankment Material) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยพ. 2101-57) เป็นอย่างน้อย ดินถมที่จะนำมาใช้ จะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อน

6. ขั้นตอนกรรมวิธีการถมดิน ให้ทำการถมแล้วบดอัดดินทีละชั้น ความหนาไม่เกินชั้นละ 0.50 เมตร โดยกำหนดความหนาแน่นแต่ละชั้นที่ทดสอบต้องได้ไม่น้อยกว่า 95% ของ Standard Proctor Compaction Test แต่ละชั้นให้มีการสุ่มทดสอบไม่น้อยกว่า 5 จุด โดยใช้การทดสอบมาตรฐานความหนาแน่นแบบมาตรฐาน (Standard Compaction Test) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยพ. 2101-57) โดยอนุโลม

7. การทดสอบความหนาแน่นของดินในสนาม (Field Density Test) ในแต่ละชั้น ให้หน่วยงานหรือสถาบันของทางราชการเป็นผู้ทำการทดสอบและออกหนังสือรับรองผลการทดสอบด้วย โดยผู้รับจ้างเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด

งานฝังบริเวณสิ่งก่อสร้างประกอบ

1. งานก่อสร้างรั้วแบบ ข ที่ก่อสร้างตลอดแนวด้านหลังอาคารและด้านทิศเหนือ ยาวตามแนวกำแพงกันดิน ตามแบบรูปรายการเลขที่ S60131 แผ่นที่ S-06 ไม่ต้องดำเนินการในส่วนของการเสาเข็ม และ Footing ให้ก่อสร้างเสาเข็มบนคานรัดหัวเข็มกำแพงกันดิน โดยให้เสริมเหล็กออกจากคานรัดหัวเสาเข็มกำแพงกันดินเพื่อต่อเป็นเหล็กแกนเสาเข็มตามแบบก่อสร้างที่วิศวกรของผู้ว่าจ้างได้ออกแบบใหม่ ตามแบบเลขที่ ยผจ.สท.19/2567 แผ่นที่ 05 และ 06 แล้วก่อสร้างคาน B1 บนคานรัดหัวเข็มกำแพงกันดินตามรูปด้าน

2. งานก่อสร้างป้ายสำนักงาน , ประตูเข้า-ออก (แบบที่ 1) และรั้วแบบ ก ตามแบบรูปรายการเลขที่ S60131 แผ่นที่ S-03 , S-04 , S-05 ให้เปลี่ยนไปใช้เสาเข็มคอนกรีตสี่เหลี่ยมตัน หน้าตัด 0.15 ม. x 0.15 ม. ความยาว 6.00 เมตร ทั้งหมด

3. งานก่อสร้างฐานเสาธง ตามแบบรูปรายการเลขที่ S60131 แผ่นที่ S-02 ให้เปลี่ยนไปใช้เสาเข็มคอนกรีตรูปสี่เหลี่ยมตัน หน้าตัด 0.18 ม. x 0.18 ม. ความยาว 6.00 เมตร ทั้งหมด

4. งานขยายเขตไฟฟ้า ปักเสา พาดสาย ติดตั้งหม้อแปลงทั้งหมด ให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดสิงห์บุรีเป็นผู้ดำเนินการ ค่าใช้จ่ายดังกล่าวรวมอยู่ในวงเงินค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญาแล้ว โดยผู้รับจ้างเป็นผู้ประสานงานในการเข้าติดตั้งและจ่ายเงินในนามสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

5. งานขยายเขตประปา งานเชื่อมต่อกับท่อเมนประปาจนถึงมาตรน้ำภายนอก ให้การประปาส่วนภูมิภาคสาขาสิงห์บุรีเป็นผู้ดำเนินการ ค่าใช้จ่ายดังกล่าวรวมอยู่ในวงเงินค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญาแล้ว โดยผู้รับจ้างเป็นผู้ประสานงานในการเข้าติดตั้งและจ่ายเงินในนามสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

6. งานก่อสร้างศาลพระภูมิ กำหนดขนาดฐานรองรับหน้ากว้าง 3.50 เมตร ยาว 3.00 เมตร วัสดุต่าง ๆ ระบุไว้ในบัญชีวัสดุและค่าแรงแล้ว ผู้รับจ้างต้องนำเสนอ Shop Drawing ก่อนการก่อสร้าง โดยผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้เลือกแบบศาล และจะเป็นผู้กำหนดตำแหน่งก่อสร้างที่เหมาะสมอีกครั้งภายในบริเวณก่อสร้าง

7. งานตุ้มเมื่อย่อยสำหรับควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างภายในบริเวณ ให้ติดตั้งไว้ที่อาคารสำนักงาน

งานอาคารที่ทำการสำนักงาน

1. ค่าระดับที่ใช้เป็นค่าระดับอ้างอิง +0.00 ของงานก่อสร้างอาคารสำนักงาน ให้ระดับของพื้นคอนกรีตได้ไถ่ตลอดที่บริเวณด้านหน้าอาคาร เป็นจุดอ้างอิงระดับ +0.00

2. ให้ปรับเพิ่มความสูงระหว่างชั้นอาคาร เพิ่มอีก 0.30 ม. จากที่ปรากฏอยู่ในแบบรูปรายการก่อสร้างทั้งหมด คือ

- ความสูงของระดับพื้นที่ชั้นที่ 1 ถึงระดับพื้นที่ชั้นที่ 2 จาก 3.50 ม. เพิ่มเป็น 3.80 ม.
- ความสูงของระดับพื้นที่ชั้นที่ 2 ถึงระดับพื้นที่ชั้นที่ 3 จาก 3.50 ม. เพิ่มเป็น 3.80 ม.
- ความสูงของระดับพื้นที่ชั้นที่ 3 ถึงระดับพื้นหลังคา คสล. จาก 3.40 ม. เพิ่มเป็น 3.70 ม.
- ค่าระดับพื้นที่ชั้นที่ 2 จาก +4.35 แก้เป็น +4.65
- ค่าระดับพื้นที่ชั้นที่ 3 จาก +7.85 แก้เป็น +8.45
- ค่าระดับพื้นหลังคา คสล. จาก +11.25 แก้เป็น +12.15

- ค่าระดับพื้นหลังคา คสล.2 จาก +12.95 แก้เป็น +13.85
- ค่าระดับพื้นหลังคาห้องเครื่องลิฟท์ จาก+14.35 แก้เป็น +15.25

นอกจากนี้แล้ว ผู้รับจ้างต้องจัดทำ Shop drawing บันได ST1 ตามที่ได้มีการปรับเพิ่มความสูงระหว่างชั้น เสนอผู้ว่าจ้างพิจารณาอนุมัติก่อนลงมือทำงานก่อสร้างบันได

3. งานสถาปัตยกรรมในส่วนของงานแบ่งห้อง กั้นห้อง กั้นผนังแบ่งห้องต่าง ๆ ในตัวอาคารชั้น 1 ชั้น 2 และชั้น 3 มีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบและสลับตำแหน่งของห้องต่าง ๆ ภายในอาคาร ดังนั้น รูปแบบการกั้นห้อง วางตำแหน่งภายในอาคาร ให้ยึดตามแบบรูปรายการเพิ่มเติมที่ออกแบบโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุทัยธานี เลขที่ ยผจ.อน.32/64 (แก้ไข) ลงวันที่ 06/06/2566 แบบแปลนพื้นที่ 1 แปลนพื้นที่ 2 และแปลนพื้นที่ 3 จำนวน 3 แผ่น

4. ยกเลิกแผงเกล็ดระบายอากาศอลูมิเนียมในส่วนที่เป็นงานผนังที่ติดตั้งอยู่เหนือระดับพื้นชั้นหลังคาทั้งหมด โดยให้เปลี่ยนไปใช้เป็นงานผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบสองด้านพร้อมทาสี

5. งานผิวพื้น พ1 ปูกระเบื้องแกรนิต ขนาด 0.60 ม. x 0.60 ม. และพื้น พ2 กระเบื้องหินขัดปูพื้นสำเร็จรูปตามที่ปรากฏในแบบรูปรายการก่อสร้างทั้งหมด ให้เปลี่ยนไปใช้เป็นกระเบื้องพอร์ซเลนลายหินอ่อน ขนาด 0.60 ม. x 0.60 ม. ราคาไม่ต่ำกว่า 700.00 บาท/ตร.ม. สีและลวดลายให้ผู้รับจ้างนำตัวอย่างนำเสนอผู้ว่าจ้างเพื่อพิจารณาเลือก

6. ม่านของอาคารสำนักงานเดิมเป็นแบบปรับแสงเกล็ดอลูมิเนียมชนิด Slim Line ให้เป็นม่านปรับแสงแนวตั้ง Vertical Blinds แบบใบผ้า (Fiber) ขนาดใบม่านกว้างไม่ต่ำกว่า 89 มม. ทั้งหมด

7. งานกระถางต้นไม้ที่ช่องคานด้านหน้าและหลังอาคาร ยกเลิกการปลูกต้นไม้ ให้เปลี่ยนไปใช้เป็นงานเทพื้น คสล. ปิดช่อง ปูพื้นด้วยแกรนิตเทียมผิวด้าน สีดำ โดยให้มีงานติดตั้งราวกันตกสแตนเลส จำนวน 3 ชุด ที่ Line G-F , 1-2 และ 2-3 แทนที่

8. ตำแหน่งในการติดตั้งถังเก็บน้ำใช้ของอาคารที่ทำการสำนักงาน ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดตำแหน่งก่อสร้างที่เหมาะสมอีกครั้งภายในบริเวณก่อสร้าง

9. ตำแหน่งในการติดตั้งถังบำบัดของอาคาร ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดตำแหน่งก่อสร้างที่เหมาะสมอีกครั้งภายในบริเวณก่อสร้าง

งานอาคารชุดพักอาศัย

1. ค่าระดับที่ใช้เป็นค่าระดับอ้างอิง +0.00 ของงานก่อสร้างอาคารสำนักงาน ให้ระดับของพื้นลานคอนกรีตที่ตำแหน่งด้านหน้าอาคาร เป็นจุดอ้างอิงระดับ +0.00

2. งานผิวพื้น F1 กระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 0.60 ม. x 0.60 ม. ตามที่ปรากฏในแบบรูปรายการก่อสร้างทั้งหมดให้เปลี่ยนไปใช้เป็นกระเบื้องพอร์ซเลนลายหินอ่อน ขนาด 0.60 ม. x 0.60 ม. ราคาไม่ต่ำกว่า 700.00 บาท/ตร.ม. ภายในห้องพัก กระเบื้องแกรนิตเทียม ขนาด 0.30 x 0.30 ม. ที่โถงทางเดินและระเบียง สีและลวดลายให้ผู้รับจ้างนำตัวอย่างนำเสนอผู้ว่าจ้างเพื่อพิจารณาเลือก

3. งานช่องปลูกต้นไม้ที่ด้านหน้า ยกเลิกการปลูกต้นไม้ ให้เปลี่ยนไปใช้เป็นงานเทพื้น คสล. ชัดมัน ปิดช่องกระถาง

4. ทำหลังคาเมทัลชีทโครงเหล็ก เพื่อปิดพื้น Slap พื้นชั้นสองที่ด้านหน้าอาคาร พื้นที่ขนาดกว้าง 1.60 ม. ยาว 5.90 ม. โดยผู้รับจ้างเสนอ SHOP DRAWING ให้อนุมัติก่อนทำการก่อสร้าง