



รายการประกอบแบบ

งานปรับปรุงอาคารสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ ๑๑ (จังหวัดนครสวรรค์)

๑. ขอบเขตของงาน

งานปรับปรุงอาคารสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ ๑๑ (จังหวัดนครสวรรค์) มีรายละเอียดงานที่ผู้รับจ้างต้องดำเนินการดังนี้

๑.๑ งานปรับปรุงชั้นใต้ดินภายใน (ห้องเอนกประสงค์ ๑ ห้องเอนกประสงค์ ๒ และ ห้องโถงใต้ดินภายใน)

๑.๒ งานปรับปรุงโถงใต้ดินภายนอก

๑.๓ งานปรับปรุงโถงบันไดและโถงต้อนรับ

๑.๔ งานปรับปรุงบันไดและทางลาดขึ้นสำนักงาน

๑.๕ งานปรับปรุงหน้ามุขกลางอาคารสำนักงาน

๑.๖ งานปรับปรุงหน้ามุขข้างอาคารสำนักงาน (มุกด้านซ้ายและมุกด้านขวา)

๑.๗ งานปรับปรุงทาสีภายนอกและภายในอาคารสำนักงาน

๑.๘ งานปรับปรุงเสาธงและพื้นหน้าเสาธง

๒. ข้อกำหนดทั่วไป

๒.๑ การดำเนินการก่อสร้างปรับปรุงต้องเป็นไปตามที่ปรากฏในแบบรูป รายการละเอียด เอกสารประกอบแบบ และเอกสารประกอบอื่น ๆ ตามที่ระบุไว้ในข้อตกลงของสัญญาจ้าง

๒.๒ ถ้าปรากฏว่าแบบรูปหรือรายการละเอียดประกอบแบบ หรือทั้งสองส่วน มีปัญหาเกิดขึ้น โดยมีการขัดแย้งกัน สงสัยจะคลาดเคลื่อน ไม่ละเอียดเพียงพอ แบบรูปพิมพ์ไม่ชัดเจน กรณีใดกรณีหนึ่งหรือหลายกรณี หรือกรณีอื่น ๆ ผู้รับจ้างต้องเสนอแนวทางในการดำเนินการแก้ไขตามแต่กรณีของปัญหาขอความเห็นชอบหรือคำวินิจฉัยต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุก่อน โดยคณะกรรมการตรวจรับพัสดุอาจมีความเห็นที่แตกต่างจากแนวทางแก้ไขที่ผู้รับจ้างเสนอ การพิจารณาจะถือเอาสาระสำคัญของสัญญา ความถูกต้องเป็นธรรมตามหลักวิชาชีพที่ใช้ในการก่อสร้าง ตลอดจนความเหมาะสมในประโยชน์ใช้สอยเป็นหลักในการวินิจฉัย ผู้รับจ้างจะไม่ได้ดำเนินการไปก่อนที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะให้ความเห็นชอบหรือวินิจฉัยชี้ขาด และผู้รับจ้างจะต้องทำการแก้ไขและดำเนินการก่อสร้างตามคำแนะนำหรือคำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เมื่อการแก้ไขนั้นไม่ผิดไปจากรายการสำคัญในแบบรูปและรายการละเอียดผู้รับจ้างจะต้องยอมทำงานนั้น ๆ ให้เสร็จเรียบร้อยโดยไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายและเวลาเพิ่มจากที่กำหนดในสัญญา

๒.๓ สิ่งใดที่มีได้กล่าวไว้ในแบบรูปและรายการละเอียด แต่สิ่งนั้นเป็นส่วนจำเป็นที่ต้องกระทำเพื่อความ

ถูกต้องตามหลักวิชาช่างและความมั่นคงแข็งแรงแล้ว ผู้รับจ้างต้องทำงานนั้น ๆ โดยไม่เรียกร้องเงินค่าจ้างเพิ่มอีก

๒.๔ การจัดส่งเอกสารเสนอต่อคณะกรรมการการตรวจรับพัสดุ ให้เสนอผ่านผู้ควบคุมงาน เพื่อทราบและช่วยพิจารณาความสมบูรณ์ของเนื้อหาและเอกสารประกอบให้ครบถ้วนก่อนเสนอคณะกรรมการการตรวจรับพัสดุ

๒.๕ ผู้รับจ้างต้องจัดหาแรงงานหรือช่างฝีมือที่มีความรู้ความสามารถ ความชำนาญในแต่ละวิชาชีพที่เกี่ยวข้องในการก่อสร้าง มาดำเนินงานนั้น ๆ โดยเฉพาะ และต้องจัดหามาให้มีจำนวนเพียงพอเพื่อให้การก่อสร้างแล้วเสร็จทันตามกำหนดเวลา ในกรณีที่ลูกจ้างแรงงาน ช่างคนใดของผู้รับจ้าง ไม่มีความรู้ความสามารถ ความชำนาญในงานที่ปฏิบัตินั้น ๆ หรือมีพฤติกรรมไม่เหมาะสม ผู้ควบคุมงานหรือคณะกรรมการการตรวจรับพัสดุมีอำนาจในการขอให้ย้ายออกหรือเปลี่ยนลูกจ้างหรือช่างคนนั้นได้ โดยผู้รับจ้างต้องจัดทำบัญชีรายชื่อช่างฝีมือและแรงงานเสนอขออนุมัติคณะกรรมการการตรวจรับพัสดุนุมัติก่อนการดำเนินการก่อสร้าง

๒.๖ กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงแบบรูปและหรือรายการละเอียดในการก่อสร้าง เช่น ตำแหน่งในการก่อสร้าง หรืองานอื่น ๆ เพื่อให้เกิดประโยชน์ในการใช้สอยสิ่งก่อสร้างหรือเป็นผลประโยชน์ของรัฐมากที่สุด การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว หากสาระสำคัญของสัญญาไม่ได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น หรือสัญญามีความขัดแย้งกัน ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการการตรวจรับพัสดุ

๒.๗ ไฟฟ้า ประปาชั่วคราวที่ใช้ในการก่อสร้าง เป็นหน้าที่และค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างในการจัดหา โดยต้องได้รับการอนุมัติความเห็นชอบจากคณะกรรมการการตรวจรับพัสดุ

๒.๘ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานและรับผิดชอบในการทำงาน ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งระเบียบต่าง ๆ ที่ออกโดยหน่วยราชการส่วนท้องถิ่นที่ ๆ สถานที่ก่อสร้างตั้งอยู่ เช่น กฎหมายที่เกี่ยวกับการควบคุมอาคาร ด้านแรงงาน ด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยในการทำงาน ด้านการคุ้มครองผู้บริโภค เพื่อให้การปฏิบัติงานก่อสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามกฎหมายและมีความปลอดภัยตามหลักอาชีวอนามัย

๓. การจัดเตรียมแผนงาน

๓.๑ ผู้รับจ้างต้องแต่งตั้งผู้แทนรับผิดชอบหน่วยงานก่อสร้างที่เป็นวิศวกรโยธาหรือผู้ที่มีประสบการณ์เหมาะสมกับงานก่อสร้าง และมีอำนาจเต็มประจำสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อย ๑ คน เสนอต่อคณะกรรมการการตรวจรับพัสดุพิจารณาเห็นชอบ โดยผู้แทนผู้รับจ้างจะต้องอยู่ปฏิบัติงานที่หน่วยงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง คำแนะนำ ผลพิจารณาอนุมัติหรือคำสั่งใดจากผู้ควบคุมงานหรือคณะกรรมการการตรวจรับพัสดุให้ถือเสมือนว่าได้ดำเนินการแก่ผู้รับจ้างโดยตรง

๓.๒ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำตารางกำหนดการดำเนินงานก่อสร้าง (WORK SCHEDULE) แสดงรายการปฏิบัติงาน จำนวนช่างและแรงงาน งาน งาน ประกอบระยะเวลาแล้วเสร็จภายในอายุสัญญา พร้อมทั้งจัดลำดับกำหนดการประสานงานลงในแผนงาน และต้องนำเสนอต่อผู้ควบคุมงานและคณะกรรมการการตรวจรับพัสดุภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาหรือวันที่ได้รับมอบสถานที่ก่อสร้าง

๔. การเตรียมสถานที่ก่อสร้าง

๔.๑ ในการดำเนินการก่อสร้างไม่อนุญาตให้ก่อสร้างโรงงานหรือที่พักคนงานชั่วคราวในบริเวณ

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ ๑๑ (จังหวัดนครสวรรค์)

๔.๒ การกองเก็บวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในดุลพินิจของผู้ควบคุมงาน โดยวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องกองเก็บโดยไม่สัมผัสแดด ลม หรือฝน หากการกองเก็บวัสดุไม่เหมาะสม ทำให้เกิดความเสียหาย ทำให้เกิดสนิม เปลี่ยนสี บวม สภาพเก่า หรืออื่น ๆ ผู้รับจ้างต้องจัดหาใหม่ หรือแก้ไขจนกว่าผู้ควบคุมงานอนุญาตให้ใช้งานได้

๕. การเตรียมวัสดุอุปกรณ์

๕.๑ วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องเป็นวัสดุใหม่ ไม่เคยถูกใช้งาน ไม่เก่าเก็บ มีคุณสมบัติและคุณภาพตามที่กำหนดในแบบรูปและรายการละเอียด วัสดุอุปกรณ์ที่ไม่ได้กำหนดรายการละเอียดไว้เป็นอย่างอื่น ให้เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่ผลิตในประเทศ มีคุณภาพได้มาตรฐานประเทศไทย (มอก.) และ/หรือ มาตรฐานต่างประเทศตามลำดับ

๕.๒ การทดสอบต่าง ๆ ในระหว่างการก่อสร้าง เช่น การทดสอบกำลังวัสดุ การทดสอบกำลังอัดประลัยของคอนกรีต มาตรฐานผลิตภัณฑ์ เป็นต้น ค่าใช้จ่ายในการทดสอบ ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการทดสอบ เป็นของผู้รับจ้าง การติดต่อประสานงานกับหน่วยงานหรือสถาบันต่าง ๆ เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้าง โดยส่งสำเนารายงานผู้ควบคุมงานและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๕.๓ ผู้รับจ้างต้องขออนุมัติใช้วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยจัดทำเอกสารรายการละเอียดเกี่ยวกับวัสดุอุปกรณ์เสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อพิจารณาอนุมัติก่อนการจัดซื้อ โดยให้เสนอผ่านผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาเสนอความเห็นก่อนเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุอนุมัติ

๕.๔ การขอใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่าให้มีหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

ก. เปรียบเทียบคุณภาพของวัสดุหรืออุปกรณ์

ข. เปรียบเทียบราคา

การเปรียบเทียบราคาวัสดุอุปกรณ์ ที่มีคุณภาพเทียบเท่า ต้องเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อพิจารณาเปรียบเทียบ คุณภาพและราคาที่เปลี่ยนแปลง หากผู้รับจ้างขออนุมัติใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่าและอุปกรณ์ที่ได้รับอนุมัติให้ใช้นั้นมีราคาต่ำกว่าวัสดุอุปกรณ์ที่กำหนดไว้ ผู้รับจ้างจะต้องลดราคาค่าก่อสร้างลง ตามราคาที่แตกต่างกันให้แก่ผู้ว่าจ้าง

๖. ระเบียบข้อปฏิบัติในการก่อสร้าง

๖.๑ ผู้รับจ้างต้องดูแลสถานที่ก่อสร้างให้มีความสะอาดไม่สะสมขยะมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง และให้ชนออกนอกพื้นที่ก่อสร้างในระยะเวลาที่เหมาะสมหรือตามที่ผู้ควบคุมงานกำหนด

๖.๒ วัสดุไวไฟที่ใช้ในงานก่อสร้าง เช่น ทินเนอร์ แอลกอฮอล์ เบนซิน หรืออื่น ๆ หลังการใช้งานแต่ละวันให้นำออกจากพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งภาชนะบรรจุที่หมดแล้วห้ามวางทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นอันตราย

๖.๓ การเชื่อมโลหะด้วยไฟฟ้าหรือแก๊สให้มีมาตรการป้องกันประกายไฟขณะทำการเชื่อมทุก ๆ ครั้งที่มีการเชื่อม ให้มีถังดับเพลิงเคมีขนาด ๑๕ ปอนด์ ที่หน้างานเชื่อมอย่างน้อยจุดละ ๑ ถัง

๖.๔ ผู้รับจ้างต้องจัดทำป้ายแสดงรายการก่อสร้างขนาดไม่เล็กกว่า ๑.๒๐x๒.๔๐ เมตร ทำด้วยวัสดุที่



คงทนติดตั้งในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้โดยทั่วไปตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

๖.๕ ผู้รับจ้างต้องจัดทำทางขึ้นลงสำนักงานชั่วคราว ทำด้วยวัสดุที่คงทนแข็งแรงและสะดวกในการขึ้นลงติดตั้งในบริเวณที่ผู้ควบคุมงานกำหนดเมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้างปรับปรุงบันไดและทางลาดขึ้นสำนักงาน

๗. งานกระเบื้องเซรามิก

๗.๑ ขอบเขตงาน

งานในหมวดนี้หมายถึงการปูพื้นกระเบื้องเซรามิก การบุผนังกระเบื้องเซรามิก และการปูกระเบื้องเซรามิกในส่วนอื่น ๆ เพื่อให้งานก่อสร้างเป็นไปตามที่ระบุในแบบรายการ

๗.๒ วัสดุ

กระเบื้องเซรามิกและอุปกรณ์ประกอบยึดกระเบื้อง ให้ใช้ตามที่ระบุไว้ในรูปแบบรายการ โดยเป็นวัสดุที่ได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมและผลิตโดยผู้ผลิตที่มีผลงานเป็นที่นิยมและเชื่อถือทั่วไป อาทิเช่น COTTO DURAGRES CAMPANA หรือเทียบเท่า และมีราคาต่อหน่วยไม่น้อยกว่าที่กำหนดในบัญชีรายการก่อสร้าง

๗.๓ ตัวอย่างและ SHOP DRAWING

ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งตัวอย่างกระเบื้องเซรามิก วัสดุประกอบการยึด ยาแนวกระเบื้องต่าง ๆ รวมทั้งจัดทำ SHOP DRAWING การปู การบุกระเบื้องฯ ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุและผู้ควบคุมงานพิจารณาเห็นชอบให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการ

๗.๔ การปูและการบุกระเบื้องเซรามิก

๗.๔.๑ ผู้รับจ้างต้องใช้ช่างฝีมือที่มีความชำนาญในการปูกระเบื้องโดยเฉพาะมาทำการปูและบุกระเบื้องฯ ด้วยมาตรฐานงานช่างที่ดี

๗.๔.๒ การปูกระเบื้องเซรามิกจะต้องปรับผิวพื้นให้ได้ระดับเรียบสม่ำเสมอ หรือเอียงลาดตามแบบที่กำหนดให้ และต้องทำผิวคอนกรีต หรือผนังอิฐให้ขรุขระก่อนแล้วจึงทำความสะอาดให้เรียบร้อย ก่อนที่จะเทคอนกรีตและหรือฉาบปูนทรายรองรับกระเบื้องจะต้องรดน้ำให้ทั่วไม่ต่ำกว่า ๔๘ ชั่วโมง การเทปูนทรายรองพื้นต้องใช้ปูนทรายที่ไม่เหลวจนเกินไป และต้องเทไม่มากเกินไปที่จะปูกระเบื้องได้ทันภายใน ๑ ชั่วโมง การปูต้องได้แนว ได้ระดับกับอาคาร ระยะสม่ำเสมอโดยตลอดรวมทั้งต้องกดกระเบื้องให้ติดแน่นกับปูนทรายที่รองพื้น หากเป็นโพรงจะต้องทำการรื้อถอนออกและทำการปูใหม่ กระเบื้องที่ชนกับผนังฝาครอบที่ระบายน้ำ ขอบหรืออุปกรณ์ต่าง ๆ จะต้องตัดให้เรียบร้อยสม่ำเสมอ พื้นทีปูกระเบื้องแล้วจะต้องทิ้งให้แห้งโดยไม่ถูกกระแทกกระเทือนหรือรับน้ำหนักเป็นเวลา ๔๘ ชั่วโมง จึงทำความสะอาดและอุดรอยต่อของกระเบื้องด้วยวัสดุยาแนว ตามที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุและผู้ควบคุมงานกำหนด

๗.๕ การทำความสะอาดและการดูแลรักษา

เมื่อปูกระเบื้องเรียบร้อยแล้ว จะต้องทำความสะอาดผิวกระเบื้องด้วยฟองน้ำชุบน้ำพอลิเมอร์ ๑ ทันทีและระวังรักษาพื้นผิวไม่ให้เปื้อนรอยขีดข่วนเสียหายได้ และให้ตกแต่งผิวโดยล้างด้วยน้ำยาล้างพื้น และขัดให้ทั่ว ผู้รับจ้างจะต้องดูแลรักษางานกระเบื้องฯ ที่จัดทำไว้เสร็จเรียบร้อย ให้อยู่ในสภาพลักษณะคุณภาพตาม



รายการข้อกำหนดตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนกว่าผู้ว่าจ้างรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว หากพื้น ผืนหรือส่วนใดไม่ตรงตามแบบ และรายการก่อสร้าง หรือมีตำหนิเสียหายใด ๆ เกิดขึ้นก่อนรับมอบงาน ผู้รับจ้างจะต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนให้ใหม่ โดยไม่คิดมูลค่าใด ๆ ทั้งสิ้น

๘. งานกระเบื้องแกรนิตโต้

๘.๑ ขอบเขตงาน

งานในหมวดนี้หมายถึงการปูพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ การปูผนังกระเบื้องแกรนิตโต้ และการปูกระเบื้องแกรนิตโต้ในส่วนอื่น ๆ เพื่อให้งานก่อสร้างเป็นไปตามที่ระบุในแบบรายการ

๘.๒ วัสดุ

กระเบื้องแกรนิตโต้และอุปกรณ์ประกอบยึดกระเบื้อง ให้ใช้ตามที่ระบุไว้ในรูปแบบรายการ โดยเป็นวัสดุที่ได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมและผลิตโดยผู้ผลิตที่มีผลงานเป็นที่นิยมและเชื่อถือทั่วไป อาทิเช่น COTTO DURAGRES CAMPANA หรือเทียบเท่า และมีราคาต่อหน่วยไม่น้อยกว่าที่กำหนดในบัญชีรายการก่อสร้าง

๘.๓ ตัวอย่างและ SHOP DRAWING

ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งตัวอย่างกระเบื้องแกรนิตโต้ วัสดุประกอบการยึด ยาแนวกระเบื้องต่าง ๆ รวมทั้งจัดทำ SHOP DRAWING การปู การบุกระเบื้องฯ ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุและผู้ควบคุมงานพิจารณาเห็นชอบให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการปูกระเบื้อง

๘.๔ การปูและการบุกระเบื้องแกรนิตโต้

๘.๔.๑ ผู้รับจ้างต้องใช้ช่างฝีมือที่มีความชำนาญในการปูกระเบื้องแกรนิตโต้โดยเฉพาะมาทำการปูและบุกระเบื้องแกรนิตโต้ด้วยมาตรฐานงานช่างที่ดี

๘.๔.๒ การปูกระเบื้องแกรนิตโต้จะต้องปรับผิวพื้นให้ได้ระดับเรียบสม่ำเสมอ หรือเอียงลาดตามแบบที่กำหนดให้ และต้องทำผิวคอนกรีต หรือผนังอิฐให้ขรุขระก่อนแล้วจึงทำความสะอาดให้เรียบร้อย ก่อนที่จะเทคอนกรีตและหรือฉาบปูนทรายรองรับกระเบื้องจะต้องรดน้ำให้ทั่วไม่ต่ำกว่า ๔๘ ชั่วโมง การเทพูนทรายรองพื้นต้องใช้ปูนทรายที่ไม่เหลวจนเกินไป และต้องเทไม่มากเกินไปที่จะปูกระเบื้องได้ทันภายใน ๑ ชั่วโมง การปูต้องได้แนว ได้ระดับกับอาคาร ระยะสม่ำเสมอโดยตลอดรวมทั้งต้องกดกระเบื้องให้ติดแน่นกับปูนทรายที่รองพื้น หากเป็นโพรงจะต้องทำการรื้อถอนออกและทำการปูใหม่ กระเบื้องที่ชนกับผนังฝาครอบที่ระบายน้ำ ขอบหรืออุปกรณ์ต่าง ๆ จะต้องตัดให้เรียบร้อยสม่ำเสมอ พื้นทีปูกระเบื้องแล้วจะต้องทิ้งให้แห้งโดยไม่ถูกกระแทกกระเทือน หรือรับน้ำหนักเป็นเวลา ๔๘ ชั่วโมง จึงทำความสะอาดและอุดรอยต่อของกระเบื้องด้วยวัสดุยาแนว ตามที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุและผู้ควบคุมงานกำหนด

๘.๕ การทำความสะอาดและการดูแลรักษา

เมื่อปูกระเบื้องเรียบร้อยแล้ว จะต้องทำความสะอาดผิวกระเบื้องด้วยฟองน้ำชุบน้ำพอลิเมอร์ ทั่วพื้นที่และระวังรักษาพื้นผิวไม่ให้เปื้อนรอยขีดข่วนเสียหายได้ และให้ตกแต่งผิวโดยล้างด้วยน้ำยาล้างพื้น และขัดให้ทั่ว ผู้รับจ้างจะต้องดูแลรักษา งานกระเบื้องฯ ที่จัดทำไว้เสร็จเรียบร้อย ให้อยู่ในสภาพลักษณะคุณภาพตาม



รายการข้อกำหนดตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนกว่าผู้ว่าจ้างรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว หากพื้น ผนังหรือส่วนใดไม่ตรงตามแบบ และรายการก่อสร้าง หรือมีตำหนิเสียหายใด ๆ เกิดขึ้นก่อนรับมอบงาน ผู้รับจ้างจะต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนให้ใหม่ โดยไม่คิดมูลค่าใด ๆ ทั้งสิ้น

๙. งานฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ

๙.๑ ขอบเขตงาน

งานในหมวดนี้หมายถึง งานฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบที่ประกอบติดตั้งในสถานที่ก่อสร้าง และงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้งานก่อสร้างนั้นเป็นไปตามที่ระบุในแบบและรายการ

๙.๒ วัสดุอุปกรณ์

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบขอบลาดขนาด ๑.๒๐ x ๒.๔๐ ม. ความหนา ๙ มิลลิเมตร โครงโครงเหล็กชุบสังกะสี ความหนาไม่น้อยกว่า ๐.๕๕ mm. พร้อมอุปกรณ์ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต โดยเป็นวัสดุที่ได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมและผลิตโดยผู้ผลิตที่มีผลงานเป็นที่นิยมและเชื่อถือทั่วไป

๙.๓ ตัวอย่างและ SHOP DRAWING

ผู้รับจ้างจะต้องส่งตัวอย่าง และ SHOP DRAWING แสดงแนวการติดตั้งโครงคร่าวและอื่น ๆ ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุและผู้ควบคุมงานพิจารณาเห็นชอบให้เรียบร้อยแล้วก่อนดำเนินการ

๙.๔ ข้อกำหนดทั่วไป

๙.๔.๑ ผู้รับจ้างจะต้องตรวจแบบก่อสร้างงานระบบไฟฟ้า ระบบสุขาภิบาล และระบบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานฝ้าเพดาน เพื่อเตรียมโครงสร้างสำหรับยึดดวงโคม และอื่น ๆ

๙.๔.๒ ช่องสำหรับเปิดฝ้าเพดาน สำหรับซ่อมแซมระบบท่อและระบบไฟฟ้า ผู้รับจ้างจะต้องติดตั้งช่องเปิดฝ้าเพดานสำเร็จรูป ในตำแหน่งที่ระบุในแบบหรือในตำแหน่งที่ผู้ควบคุมงานกำหนดเห็นสมควรให้เรียบร้อยแล้ว

๙.๔.๓ ความสูงของฝ้าเพดาน ให้ถือตามระบุในแบบแต่อาจเปลี่ยนแปลงระดับได้เล็กน้อยตามที่ผู้ควบคุมงานกำหนด

๙.๕ การติดตั้ง

การติดตั้งโครงคร่าวฝ้าเพดาน ผู้รับจ้างจะต้องใช้ช่างที่ชำนาญการโดยเฉพาะ และต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ควบคุมงานทุกประการ

๙.๕.๑ โครงคร่าวโลหะ ติดตั้งตามแบบและคำแนะนำของผู้ควบคุมงาน

๙.๕.๒ วัสดุแผ่นสำเร็จรูป จะต้องใช้ตามขนาดมาตรฐานของผู้ผลิต การประกอบติดตั้งจะต้องเรียบร้อยแล้วระดับเป็นแนวเดียวกันตลอด

๙.๖ การดูแลรักษา

ผู้รับจ้าง จะต้องดูแลรักษางานฝ้าเพดานที่สำเร็จไว้ให้อยู่ในสภาพลักษณะเรียบร้อยไม่ชำรุดเสียหายใด ๆ ตามข้อกำหนด ความต้องการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จนกว่าผู้ว่าจ้างจะรับมอบงานไว้แล้ว หากมีข้อบกพร่องเสียหายกับงานดังกล่าวไม่ว่าด้วยเหตุประการใด ผู้รับจ้างจะต้องแก้ไข ซ่อมแซมเปลี่ยนใหม่ โดยไม่คิดเป็นมูลค่าเพิ่ม และมีข้อแม้เรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๐. งานทาสี

๑๐.๑ ขอบเขตงาน

งานในหมวดนี้รวมถึงการทาสีรองพื้น สีกันสนิม สีน้ำมัน สีพลาสติก และงานประกอบอื่น ๆ ที่

จำเป็นเกี่ยวกับ งานทาสี เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามแบบและรายการ หรือในส่วนที่ผู้ควบคุมงานเห็นจำเป็นต้องทาสี

๑๐.๒ ข้อกำหนดทั่วไป

ผู้รับจ้างจะต้องส่งแคตตาล็อกสีให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุและผู้ควบคุมงานพิจารณาเลือกใช้ก่อนการดำเนินการทาสี สีที่นำมาใช้จะต้องบรรจุในกระป๋องหรือภาชนะ ซึ่งออกมาจากบริษัทผู้ผลิตโดยตรง ภาชนะที่ใส่สีจะต้องเรียบร้อยไม่ชำรุด มีชื่อบริษัทผู้ผลิต ยี่ห้อ และหมายเลขต่าง ๆ ติดอยู่อย่างสมบูรณ์ เนื้อสีจะต้องเป็นมวลเดียวกันไม่แยกตัว มีคุณภาพการใช้งานได้ดี

๑๐.๓ วัสดุ

สีที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้ใช้ยี่ห้อที่ได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมและผลิตโดยผู้ผลิตที่มีผลงานเป็นที่นิยมเชื่อถือทั่วไป อาทิเช่น TOA BEGER CAPTAIN หรือเทียบเท่า

๑๐.๔ การเตรียมผิวที่จะทาสี

๑๐.๔.๑ ผิวปูนฉาบ ผิวก่อนทาสีต้องแห้งอย่างสมบูรณ์ ขจัดคราบสิ่งสกปรกต่าง ๆ ออกให้หมด โดยวิธีการขัดเศษปูน ผิวปูนเก่าให้ทำความสะอาดผิวเดิมให้สะอาดและทาสีรองพื้นปูนเก่าตามกรรมวิธีของบริษัทผู้ผลิตก่อนทาสีจริง

๑๐.๔.๒ การเตรียมผิวไม้ ไม้จะต้องแห้งสนิทก่อนทาสี ซ่อมอุดรูต่าง ๆ ให้เรียบร้อย แล้วจึงทำการขัดด้วยกระดาษทราย หรือเครื่องมือกล ขัดผิวปัดฝุ่นต่าง ๆ ออกให้หมดก่อนทาสี

๑๐.๔.๓ การเตรียมผิวเหล็ก เหล็กก่อนที่จะเตรียมผิวก่อนทาสี ควรเช็ดให้สะอาด แล้วจึงทำการขัดบริเวณที่เป็นสนิมด้วยเครื่องมือกล ขัดผิวและปัดฝุ่นต่าง ๆ ออกให้หมดสิ้นโดยวิธีการที่เหมาะสม

๑๐.๕ การป้องกันรักษางานในบริเวณใกล้เคียง

ผู้รับจ้างต้องจัดการป้องกันงานอื่น ๆ ในบริเวณให้ปลอดภัยจากการเสียหายชำรุดหรือเปรอะเปื้อนจากวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ในการทาสี

๑๐.๖ กรรมวิธีในการทาสี

๑๐.๖.๑ การทาสีทั้งหมด ให้ปฏิบัติตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิตทุกประการและให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้ควบคุมงาน

๑๐.๖.๒ อัตราการใช้สีปริมาณการใช้สีจะต้องไม่เกินอัตราเฉลี่ยที่บริษัทผู้ผลิตกำหนดไว้ให้สำหรับผิวที่จะทาแต่ละชนิดความหนาของแผ่นสีที่แห้งแล้วแต่ละชั้นต้องไม่น้อยกว่าบริษัทผู้ผลิตได้กำหนดไว้การผสมสีให้เจือจางจะต้องทำตามวิธีที่บริษัทผู้ผลิตได้กำหนดไว้

๑๐.๖.๓ ระยะเวลาที่สีแห้ง จะต้องให้สีที่ทาแต่ละชั้นแห้งสนิทก่อนจะทาสีชั้นต่อไป โดยมีระยะเวลาที่สั้นที่สุด ตามคำรับรองของบริษัทผู้ผลิต

๑๐.๖.๔ สภาพที่เหมาะสมสำหรับการทาสี ห้ามทาสีในขณะที่มีความชื้นสูงและห้ามทาสีในบริเวณที่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย เพราะอาจเกาะจับทำให้สีไม่เกาะจับดีเท่าที่ควรและทำให้ผิวเสีย

๑๐.๖.๕ ขอบของสีที่ติดกับวัสดุอื่นหรือสีอื่นจะต้องเรียบคมและไม่ซ้อนทับกัน งานที่ต้องใส่กระจก ให้ทาสีรองพื้น และทาสีทับหน้าอย่างสม่ำเสมอทั่วถ้วนเรียบร้อย อย่างน้อย ๑ ครั้ง ก่อนใส่กระจก บานประตูจะต้องทาสีขอบล่างของประตูให้ทั่วถึงเรียบร้อยก่อนติดตั้ง

๑๐.๗ งานฝีมือ

๑๐.๗.๑ งานทาสีทั้งหมด จะต้องกระทำโดยช่างฝีมือดีสำหรับทาสีโดยเฉพาะสีที่ทาเสร็จเรียบร้อย จะต้องเรียบ ไม่เห็นรอยแปรง และจะต้องมีสีสม่ำเสมอทั้งหมด ไม่มีรอยพอง ชีดจางต่างดวง หรือลอก

๑๐.๗.๒ หากสีที่ทาไว้ไม่เรียบร้อย จะต้องขัดออกทำความสะอาดให้เรียบร้อยแล้วทาสีทับใหม่ตามกรรมวิธีของผู้ผลิต และที่ผู้ควบคุมงานเห็นสมควรให้ทาสีซ้ำทั้งผืน ห้ามทาเฉพาะจุดที่ไม่เรียบร้อย

๑๐.๘ การทำความสะอาดการดูแลรักษา

ผู้รับจ้างจะต้องเช็ดล้างสีที่เปื้อนอยู่บนผิวกระจก อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้เรียบร้อยโดยไม่ทำให้เกิดรอยตำหนิแก่ผิวสิ่งของนั้น ๆ ต้องดูแลรักษางานทาสีในส่วนต่าง ๆ ให้มีสภาพลักษณะคุณภาพเรียบร้อยตามข้อกำหนดความต้องการโดยครบถ้วนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนผู้ว่าจ้างรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว หากมีข้อเสียหายชำรุดบกพร่องประการใดเกี่ยวกับงานสีในส่วนต่าง ๆ ก่อนการส่ง-รับมอบงาน ผู้รับจ้างจะต้องซ่อมแซมทาสีให้ใหม่ตามวิธีการดังกล่าวไว้ข้างต้นโดยครบถ้วน โดยไม่คิดเป็นมูลค่าเพิ่ม และมีข้อเรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๑. งานผนังอลูมิเนียมคอมโพสิต

๑๑.๑ ขอบเขตงาน

งานในหมวดนี้รวมถึงงานติดตั้งผนังอลูมิเนียมคอมโพสิตและงานที่เกี่ยวข้องทั้งหมด เพื่อให้เป็นไปตามรูปแบบรายการกำหนด

๑๑.๒. วัสดุที่ใช้

แผ่นอลูมิเนียมคอมโพสิตความหนาไม่น้อยกว่า ๔ มม. แผ่นอลูมิเนียมขนาดไม่น้อยกว่า ๐.๕๐ มม. เคลือบสีด้านหน้าชนิด PVDF และด้านในเคลือบป้องกันสนิม ไม้กลางเป็นวัสดุป้องกันไฟ FR (FIRE RATED CORE) ชนิดไม่มีสารพิษ (NON TOXIC) ผิวหน้าต้องเคลือบฟิล์มป้องกันรอยขีดข่วน และให้ใช้ยี่ห้อที่ผลิตโดยผู้ผลิตที่มีผลงานเป็นที่นิยมเชื่อถือทั่วไป อาทิเช่น SIAM BORN APOU ALUCOMET SEVEN หรือเทียบเท่า

๑๑.๓. ตัวอย่างและแคตตาล็อก

ผู้รับจ้าง จะต้องส่งแคตตาล็อกตัวอย่างผลิตภัณฑ์ พร้อมรายละเอียดการติดตั้งต่าง ๆ โดยครบถ้วนรวมทั้ง (SHOP DRAWING) แสดงการติดตั้งตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริงให้ใช้งานได้ตามต้องการ ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุและผู้ควบคุมงาน พิจารณาตรวจสอบเห็นชอบก่อนการดำเนินการติดตั้ง

๑๑.๔. การติดตั้ง

๑๑.๔.๑ ระบุใช้ยาแนวด้วยซิลิโคนอย่างดี

๑๑.๔.๒ ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต

๑๑.๕. การดูแลรักษา

ในระหว่างการติดตั้ง หรือภายหลังการติดตั้ง ตรวจสอบทดสอบเรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดูแลรักษาทำความสะอาดให้เรียบร้อย ห้ามมิให้มีการเข้าใช้รวมทั้งป้องกันรักษามิให้เกิดเป็นตำหนิ แตกร้าว ชำรุดเสียหายใด ๆ เนื่องจากการก่อสร้างและการดำเนินการอื่น ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนกว่าผู้ว่าจ้างได้ตรวจสอบรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว หากมีความเสียหายไม่ว่าประการใดเกิดขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบจัดหาเปลี่ยนติดตั้งทดแทนผนังอลูมิเนียมคอมโพสิต รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์องค์ประกอบต่าง ๆ ด้วยของใหม่ที่มีข้อกำหนดไว้ให้ครบถ้วน โดยไม่คิดเป็นมูลค่าเพิ่ม และมีข้อเรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๒. การปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้าง พัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๓

๑๒.๑ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา (ภาคผนวก ๑) โดยส่งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา



๑๒.๒ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา (ภาคผนวก ๒) โดยส่งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา

๑๓. การจัดทำแผนการทำงาน

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการทำงานตามแบบที่กำหนดตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว ๑๒๔ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖ เรื่อง แนวทางปฏิบัติในการเร่งรัดการปฏิบัติงานตามสัญญาและการกำหนดคุณสมบัติของผู้มีสิทธิยื่นข้อเสนอ ส่งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา