

สรุปผลการคำนวณราคากลางงานจ้างก่อสร้าง

โครงการ ปรับปรุงห้องทำงานนครราชสีมา 2 ชั้น 4

สถานที่ก่อสร้าง อาคารสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ 4 (จังหวัดนครราชสีมา)

หน่วยงานที่รับผิดชอบ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ 4 (จังหวัดนครราชสีมา)

จัดทำเมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2568

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	งานอาคาร <u>เงื่อนไข:</u> เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % เงินประกันผลงานหัก 0 %	1,437,949.00 ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	1.3060	1,877,961.39	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	1,877,961.39			
	คิดเป็นราคากลางเป็นเงิน (บาท)	1,877,960.00			
	ราคากลางตัวอักษร (บาท)	(หนึ่งล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันเก้าร้อยหกสิบบาทถ้วน)			


..... ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายณรงค์ วรรณ)

วิศวกรชำนาญการพิเศษ

..... กรรมการกำหนดราคากลาง
(นางสาวสาวิตรี หมวดโคกสูง)

นักวิชาการตรวจเงินแผ่นดินชำนาญการพิเศษ

..... กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายอภิชน อ่วมคง)
วิศวกรปฏิบัติการ

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

รายการก่อสร้าง ปรับปรุงห้องทำงานนครราชสีมา 2 ชั้น 4

สถานที่ก่อสร้าง สำนักตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดนครราชสีมา

แบบเลขที่

NM-01 - NM-05

หน่วยงานเจ้าของอาคาร สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ 4 (จังหวัดนครราชสีมา)

กำหนดราคาเมื่อ 29 พฤษภาคม 2568

[illegible]

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

รายการก่อสร้าง **ปรับปรุงห้องทำงานนครราชสีมา 2 ชั้น 4**

สถานที่ก่อสร้าง สำนักตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดนครราชสีมา

แบบเลขที่

NM-01 - NM-05

หน่วยงานเจ้าของอาคาร สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ 4 (จังหวัดนครราชสีมา)

กำหนดราคาเมื่อ 29 พฤษภาคม 2568

[illegible]

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

รายการก่อสร้าง ปรับปรุงห้องทำงานนครราชสีมา 2 ชั้น 4

สถานที่ก่อสร้าง สำนักตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดนครราชสีมา

แบบเลขที่

NM-01 - NM-05

หน่วยงานเจ้าของอาคาร สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ 4 (จังหวัดนครราชสีมา)

กำหนดราคาเมื่อ 29 พฤษภาคม 2568

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3	หมวดงานระบบไฟฟ้า								
3.1	แผงย่อยและ เซอร์กิตเบรกเกอร์								
	LP1								
	- แผงย่อย 24 วงจรพร้อมเมน 40AT 3P IC 25 kA	1.00	Set	13,590.00	13,590.00	1,200.00	1,200.00	14,790.00	
	- MCCB 40AT,3P IC 25 kA	1.00	Set	4,500.00	4,500.00	110.00	110.00	4,610.00	
	- MINIATURE CB. 16AT 1P IC 6 kA RCBO	4.00	Set	1,200.00	4,800.00	36.00	144.00	4,944.00	
	- MINIATURE CB. 32AT 1P IC 6 kA	6.00	Set	250.00	1,500.00	36.00	216.00	1,716.00	
	- MINIATURE CB. 20AT 1P IC 6 kA	2.00	Set	250.00	500.00	36.00	72.00	572.00	
	- MINIATURE CB. 16AT 1P IC 6 kA	4.00	Set	250.00	1,000.00	36.00	144.00	1,144.00	
3.2	ท่อและรางเดินสายไฟฟ้า								
	- EMT 1 1/2"	20.00	m	140.00	2,800.00	38.00	760.00	3,560.00	
	- EMT 3/4"	60.00	m	56.00	3,360.00	24.00	1,440.00	4,800.00	
	- EMT 1/2"	440.00	m	40.00	17,600.00	22.00	9,680.00	27,280.00	
	- FITTING & SUPPORT & ACCESSORIES	1.00	Lot	5,900.00	5,900.00	1,700.00	1,700.00	7,600.00	
3.3	สายไฟฟ้า								
	- IEC 01 16 SQ.MM.	30.00	m	57.30	1,719.00	20.00	600.00	2,319.00	
	- IEC 01 6 SQ.MM.	120.00	m	30.00	3,600.00	12.00	1,440.00	5,040.00	
	- IEC 01 4 SQ.MM.	360.00	m	22.00	7,920.00	12.00	4,320.00	12,240.00	
	- IEC 01 2.5 SQ.MM.	1,040.00	m	12.00	12,480.00	7.00	7,280.00	19,760.00	
	- ACCESSORIES	1.00	Lot	6,400.00	6,400.00	1,900.00	1,900.00	8,300.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

รายการก่อสร้าง ปรับปรุงห้องทำงานครราชสีมา 2 ชั้น 4

สถานที่ก่อสร้าง สำนักตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดนครราชสีมา

แบบเลขที่

NM-01 - NM-05

หน่วยงานเจ้าของอาคาร สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ 4 (จังหวัดนครราชสีมา)

กำหนดราคาเมื่อ 29 พฤษภาคม 2568

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
4.1	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน								
	FCU 18,000 BTU/Hr, Ceiling type INVERTER	2.00	ชุด	34,900.00	69,800.00	1,500.00	3,000.00	72,800.00	
	FCU 30,000 BTU/Hr, Cassette Type INVERTER	6.00	ชุด	66,400.00	398,400.00	1,500.00	9,000.00	407,400.00	
4.2	งานท่อสารทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศ								
	Piping Works								
	1) Liquid Tube (Copper tube, type L)								
	- Dia.3/8"	120.00	เมตร	77.00	9,240.00	28.00	3,360.00	12,600.00	
	- Dia.5/8"	120.00	เมตร	174.00	20,880.00	62.00	7,440.00	28,320.00	
	2) Suction Tube (Copper tube, type L)								
	- Dia.3/8"	120.00	เมตร	174.00	20,880.00	62.00	7,440.00	28,320.00	
	- Dia.5/8"	120.00	เมตร	214.00	25,680.00	76.00	9,120.00	34,800.00	
	3) Drain Pipe (PVC class 8.5)								
	- Dia.3/4"	120.00	เมตร	12.00	1,440.00	23.00	2,760.00	4,200.00	
	4) Fitting	1.00	เหมา	19,500.00	19,500.00	5,800.00	5,800.00	25,300.00	
	5) Hanger,Support & Accessories	1.00	เหมา	11,700.00	11,700.00	3,500.00	3,500.00	15,200.00	
	Piping Insulation Works								
	1) Copper Tube Insulation								
	Thick 1/2"								
	- Dia.3/8"	30.00	เมตร	27.00	810.00	9.00	270.00	1,080.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

รายการก่อสร้าง ปรับปรุงห้องทำงานนครราชสีมา 2 ชั้น 4

สถานที่ก่อสร้าง สำนักตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดนครราชสีมา

แบบเลขที่

NM-01 - NM-05

หน่วยงานเจ้าของอาคาร สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ 4 (จังหวัดนครราชสีมา)

กำหนดราคาเมื่อ 29 พฤษภาคม 2568

[illegible]

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง ปรับปรุงห้องทำงานสำนักงานตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดนครราชสีมา ชั้น 4

สถานที่ก่อสร้าง อาคารสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ 4 (จังหวัดนครราชสีมา)

หน่วยงาน สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ 4 (จังหวัดนครราชสีมา)

เงื่อนไข	ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	FACTOR F
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	0.00%	<0.5
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%	1
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	7.00%	2
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F	10	1.2960
	15	1.2611
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$	20	1.2535
	25	1.2265
	30	1.2181
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน = 3,664,556.00	40	1.2177
B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 1,000,000.00	50	1.2176
C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 2,000,000.00	60	1.2078
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 1.3067	70	1.2067
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 1.3051	80	1.2067
แทนค่า 1.3067 $\left[\frac{(1.3067 - 1.3051) \times (1,437,949.00 - 1,000,000.00)}{(2,000,000.00 - 1,000,000.00)} \right]$	90	1.2066
	100	1.2066
	150	1.2039
	200	1.2039
สรุปค่าต้นทุนงาน 1,437,949.00 บาท	250	1.2031
ค่า FACTOR F เท่ากับ 1.3060	300	1.1969
	350	1.1884
	400	1.1877
	500	1.1871
	>500	1.1805

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

ลงชื่อ.....ผู้คำนวณ

การแบ่งงวดงาน และระยะเวลาก่อสร้าง

งวดที่ 1 เป็นเงินร้อยละ 35 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
เมื่อได้ดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้

1. ทำงานรื้อถอนแล้วเสร็จ
2. ทำงานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ ร้อยละ 90
3. งานเดินท่อ ร้อยสายไฟ แล้วเสร็จ ร้อยละ 90

กำหนดแล้วเสร็จ 30 วัน

งวดที่ 2 เป็นเงินร้อยละ 65 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
เมื่อได้ดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้

1. ทำงานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ
2. งานเดินท่อ ร้อยสายไฟ ติดตั้งดวงโคม แล้วเสร็จ
3. งานเชื่อมต่อระบบไฟฟ้า ตู้ควบคุม แล้วเสร็จ
4. งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ แล้วเสร็จ
5. งานทดสอบระบบ
6. งานติดตั้งผ้าม่าน แล้วเสร็จ

นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จ

เรียบร้อย ถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบ รายการก่อสร้าง และสัญญาทุก
ประการ

กำหนดแล้วเสร็จ 45 วัน

รวมระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง 75 วัน