



ขอบเขตของงาน (Term of Reference: TOR) และ
การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงินและกำหนดเวลาแล้วเสร็จ
โครงการก่อสร้างอาคารสำนักตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดตาก

ขอบเขตของงาน (Term of Reference: TOR)

โครงการก่อสร้างอาคารสำนักตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดตาก

๑. ความเป็นมา

ด้วยสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน ได้ปรับเปลี่ยนโครงสร้างองค์กรให้ดำเนินการตรวจสอบหน่วยงานราชการส่วนภูมิภาค หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น อีกทั้งส่งเสริมให้ประชาชนในท้องถิ่นมีส่วนร่วมในการตรวจสอบการบริหารเงินของภาครัฐ จึงได้จัดตั้งสำนักตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดตาก ให้มีประสิทธิภาพในการดำเนินการตรวจสอบเงินแผ่นดินยิ่งขึ้น

สำนักตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดตาก มีความประสงค์ก่อสร้างอาคารสำนักตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดตาก อาคารที่พักอาศัยและส่วนประกอบโครงการ สถานที่ตั้ง บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ตก.๑๐ ตำบลไม้งาม อำเภอมะขาม จังหวัดตาก เนื้อที่ประมาณ ๓ ไร่ ๑ งาน ๑๒ ตารางวา และได้รับงบประมาณ ปี พ.ศ. ๒๕๖๕-๒๕๖๖

๒. วัตถุประสงค์

- เพื่อให้มีสถานที่ทำการของสำนักตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดตาก สำหรับเป็นที่ปฏิบัติงาน และติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการในพื้นที่รับผิดชอบ
- เพื่อเป็นสถานที่พักอาศัยของบุคลากรสำนักตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดตาก เป็นการบรรเทาความเดือดร้อนและลดภาระค่าใช้จ่าย เป็นการประหยัดงบประมาณในเรื่องค่าเช่าบ้าน

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๓.๗ ต้องเป็นนิติบุคคลตามกฎหมาย ผู้มีอาชีพรับงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น ที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ ๑๐ (จังหวัดพิษณุโลก) ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ เป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนการก่อสร้างสาขาการก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลาง (กรณีคณะกรรมการราคากลางได้ประกาศกำหนดให้งานก่อสร้างสาขานั้นต้องขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการไว้กับกรมบัญชีกลาง)

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอราคาต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเชื่อถือ

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งชิง หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง ในส่วนของผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ใช่ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนในสาขาการก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลางหรือไม่ก็ได้

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ในวันที่.....ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.

๓.๑๔ ผู้เสนอราคาจะต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้าง โดยให้ผู้เสนอราคาแสดงหลักฐานคุณสมบัติของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ดังนี้

(๑)วิศวกรโยธา ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาโยธา ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒

(๒)สถาปนิก ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมสาขาสถาปัตยกรรมหลัก ตามพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ.๒๕๔๓

๓.๑๕ งานก่อสร้างโครงการนี้ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้กำหนดมาตรการป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุในการก่อสร้างตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๔๓ แจ้งโดยหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๕/ว ๘๔ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๔๓ ผู้เสนอราคาต้องคำนวณราคางานในการก่อสร้างครอบคลุมค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการป้องกันอุบัติเหตุและโรค เนื่องจากการทำงานที่อาจเกิดขึ้นในหน่วยงานก่อสร้าง และปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว โดยต้องเตรียมจัดทำเอกสารรายละเอียดเป็นภาษาไทยเกี่ยวกับ “ระบบการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง” ยื่นมาพร้อมกับเอกสารการประกวดราคา โดยมีข้อกำหนดที่สำคัญๆ อย่างน้อยดังนี้

- (๑) กำหนดนโยบายความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยในการทำงาน
- (๒) การจัดองค์กรความปลอดภัย ในงานก่อสร้างและหน้าที่ความรับผิดชอบ
- (๓) การฝึกอบรม
- (๔) กำหนดกฎความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง
- (๕) การตรวจสอบ ควบคุมดูแลความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง
- (๖) การรายงานอุบัติเหตุ และการสอบสวน วิเคราะห์อุบัติเหตุ
- (๗) การวางแผนฉุกเฉิน

เมื่อผู้เสนอราคายกได้ ได้รับการคัดเลือกจากทางราชการแล้ว ต้องเตรียมจัดทำแผนปฏิบัติงานความปลอดภัยฯ อย่างละเอียดและชัดเจน ยื่นต่อผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการก่อสร้างภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันลงนามสัญญาจ้าง และจะต้องรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติงานความปลอดภัยอย่างต่อเนื่องและชัดเจน อย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง

๔. แบบรูปรายการ และคุณลักษณะเฉพาะ

โครงการก่อสร้างอาคารสำนักตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดตาก อาคารที่พักอาศัยและส่วนประกอบโครงการ ออกแบบรูปรายการและคุณลักษณะเฉพาะ โดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดตาก ประกอบด้วย

๔.๑	แบบอาคารที่ทำการ เป็นอาคาร คสล.สูง ๓ ชั้น	จำนวน	๗๙	แผ่น
๔.๒	แบบอาคารชุดพักอาศัย เป็นอาคาร คสล. สูง ๓ ชั้น	จำนวน	๕๗	แผ่น
๔.๓	แบบอาคารเก็บพัสดุ	จำนวน	๒๕	แผ่น
๔.๔	แบบบ้านพักข้าราชการระดับสูง	จำนวน	๒๕	แผ่น
๔.๕	แบบอาคารจอดรถยนต์อเนกประสงค์	จำนวน	๑๑	แผ่น
๔.๖	แบบงานฝังบริเวณและงานป้อมยาม	จำนวน	๑๒	แผ่น
๔.๗	แบบงานระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	จำนวน	๐๗	แผ่น
๔.๘	แบบทางเชื่อมเข้า - ออก	จำนวน	๐๓	แผ่น
๔.๙	แบบเฟอร์นิเจอร์ประกอบอาคาร	จำนวน	๑๖	แผ่น
๔.๑๐	รายการประกอบแบบมาตรฐาน	จำนวน	๒๙	แผ่น
๔.๑๑	รายละเอียดคุณลักษณะพื้นฐานของระบบกล้องโทรทัศน์	จำนวน	๒๑	แผ่น

วงจรปิดและระบบโสตทัศนูปกรณ์

๔.๑๒ รายละเอียดคุณลักษณะครุภัณฑ์	จำนวน	๓๔	แผ่น
๔.๑๓ สรุปรายการ วัสดุ - อุปกรณ์ก่อสร้างมาตรฐาน	จำนวน	๓๗	แผ่น
๔.๑๔ หลักเกณฑ์การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพ งานก่อสร้าง	จำนวน	๑๔	แผ่น
๔.๑๕ ขวดยาน การจ่ายเงิน และกำหนดเวลาแล้วเสร็จ	จำนวน	๐๗	แผ่น

๕. ข้อกำหนดและเงื่อนไขประกอบการทำงานก่อสร้าง

๕.๑ ผู้รับจ้างต้องนำเสนอแผนผังการจัดบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างของโครงการนี้ พร้อมประวัติ ผลงาน และหน้าที่รับผิดชอบ ให้แก่ผู้ว่าจ้างอนุมัติ

๕.๒ ผู้รับจ้างต้องนำเสนอแผนการก่อสร้างขออนุมัติจากผู้ว่าจ้าง โดยแสดงถึงขั้นตอนของการทำงาน และกำหนดเวลาที่ต้องใช้ในการทำงานหลักต่างๆ

๕.๓ ผู้รับจ้างต้องมีวิศวกรและสถาปนิก ลงนามรับรองการเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

๕.๔ ผู้รับจ้างต้องจัดทำป้ายชื่อโครงการติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ

๕.๕ ผู้รับจ้างต้องนำเสนอเอกสารแจ้งการทำงานประจำวัน เช่น รายการของงานที่จะทำ รายการที่ผู้ควบคุมงานร่วมตรวจสอบคุณภาพของงาน จำนวนคนงาน เครื่องจักรกล และอุปกรณ์การก่อสร้าง ให้แก่ผู้ว่าจ้างได้รับทราบ

๕.๖ ผู้รับจ้างต้องทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศและแผนการใช้เหล็กภายในประเทศ ยื่นให้ผู้ว่าจ้างภายใน ๖๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๕.๗ การประชุมและการรายงาน

(๑) ผู้รับจ้างต้องร่วมการประชุมในเรื่องความปลอดภัย ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสภาพแวดล้อมของการทำงานในสถานที่ก่อสร้าง เป็นประจำทุกสัปดาห์

(๒) ผู้รับจ้างต้องร่วมประชุมการก่อสร้างประจำสัปดาห์ เพื่อปรึกษาหารือ พิจารณาผลการดำเนินงานและการแก้ไขปรับปรุงการดำเนินงานให้มีประสิทธิภาพ ผู้รับจ้างจะต้องนำเสนอเอกสารแสดงแผนงานและความก้าวหน้าของงานประจำสัปดาห์

(๓) ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำความก้าวหน้าของงานประจำเดือน

- แสดงในรูปของ Cash flow, Bar chart, S-curve

- แสดงในรูปของแบบแปลน แผนผัง ภาพถ่าย

- แสดงสถานะของรายการที่ขออนุมัติวัสดุ และรายการที่ขออนุมัติแบบ Shop drawing

๕.๘ งานส่วนใดที่จำเป็นต้องมีการพิจารณา ตรวจสอบ หรือทดสอบก่อนจึงจะอนุมัติให้ดำเนินการต่อไปได้ ผู้รับจ้างจะต้องถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่จัดทำไปก่อนโดยมิได้รับการพิจารณา ตรวจสอบ อนุมัติ หรือเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้รื้อถอนหรือทุบส่วนนั้นได้และผู้รับจ้างจะต้องทำส่วนนั้นใหม่โดยไม่คิดมูลค่าใดๆ และไม่คิดระยะเวลาเพิ่มแต่อย่างใด

๕.๙ หากปรากฏว่าผู้รับจ้างได้ใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพต่ำกว่า หรือผิดจากมาตรฐานที่กำหนดไว้ในแบบแปลนก่อสร้างและข้อกำหนดประกอบแบบ หรือผิดจากที่ได้รับอนุมัติ และติดตั้งไปแล้วทั้งหมดหรือบางส่วน ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิที่จะสั่งทำใหม่หรือแก้ไขจนเป็นที่พอใจ และมีสิทธิเรียกค่าเสียหาย (ถ้ามี) จากผู้รับจ้าง

๕.๑๐ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้มีการนำตัวอย่างวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อนำไปทดสอบในห้องทดลองของหน่วยงานที่ผู้ว่าจ้างเชื่อถือได้ โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

๕.๑๑ ผู้รับจ้างต้องมีแผนงานและดูแลจัดการความปลอดภัย ความสะอาด และความเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่งานก่อสร้างให้ได้ผลดีในแต่ละวันของการทำงาน และต้องไม่ทำให้เกิดความสกปรก เปรอะเปื้อนบนถนนหลวง หรือทางและลำรางน้ำสาธารณะ ที่อยู่ภายนอกโครงการ

๕.๑๒ ผู้รับจ้างต้องจัดให้มี สำนักงาน ทางเชื่อม ไฟฟ้า ประปาชั่วคราว ฯลฯ โดยค่าใช้จ่ายต่างๆ รวมถึงค่าใช้จ่ายในการใช้งานในส่วนนี้เป็นภาระของผู้รับจ้าง

๖.การจ่ายเงินล่วงหน้า

ผู้ยื่นข้อเสนอมีสิทธิเสนอขอรับเงินล่วงหน้า ในอัตราไม่เกินร้อยละ ๑๐ ของราคาค่าจ้างทั้งหมด แต่ทั้งนี้จะต้องส่งมอบหลักประกันเงินล่วงหน้า เป็นพันธบัตรรัฐบาลไทย หรือหนังสือค้ำประกันหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารในประเทศตามแนบดังระบุในข้อ ๑.๔ (๓) (ในเอกสารประกวดราคาฯ) ให้แก่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ ๑๐ (จังหวัดพิษณุโลก) ก่อนการรับชำระเงินล่วงหน้า

๗.สถานที่ก่อสร้าง

ก่อสร้างบนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ที่ ตก.๑๐ ที่ตั้ง ตำบลไผ่งาม อำเภอมะนัง จังหวัดตาก เนื้อที่ประมาณ ๓ ไร่ ๑ งาน ๑๒ ตารางวา ตามหนังสืออนุญาตให้ใช้พื้นที่ราชพัสดุสารบัญญัติลำดับที่ ๐๖๖๓-๐๐๑-๒๕๖๓ เล่มที่ ๒ หน้าที่ ๒ ออกให้ ณ วันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๓

๘. ระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน ๓๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๙. ระยะเวลาส่งมอบงาน และการตรวจรับงานจ้าง

รายละเอียดปรากฏตามเอกสารการแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน และกำหนดเวลาแล้วเสร็จแนบท้าย ซึ่งผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงานงวดใดงวดหนึ่งก่อนได้ ถ้าก่อสร้างงานในงวดนั้นๆ แล้วเสร็จ ยกเว้นงานงวดสุดท้าย

๑๐. วงเงินในการจัดจ้าง

วงเงินงบประมาณในการก่อสร้าง ๖๒,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (หกสิบล้านบาทถ้วน)

ราคากลางงานก่อสร้าง ๔๔,๒๖๖,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่สิบล้านสองแสนหกหมื่นหกพันบาทถ้วน)

๑๑.เงื่อนไขการชำระเงิน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ ๑๐ (จังหวัดพิษณุโลก) จะชำระเงินค่างานตามสัญญาจ้างก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักงาน และอาคารชุดที่พักอาศัย พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ โดยแบ่งเป็นงวดเงิน ตามรายละเอียดการแบ่งงวดงาน งวดเงิน กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ที่ปรากฏแนบ

๑๒. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาฯ ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ ๑๐ (จังหวัดพิษณุโลก) เป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของมูลค่าจ้างตามสัญญา

๑๓. กำหนดยื่นราคา

กำหนดยื่นราคาที่เสนอไม่น้อยกว่า ๒๔๐ วัน นับแต่วันที่ยื่นข้อเสนอ

๑๔. เกณฑ์การพิจารณาผู้ชนะการเสนอราคา

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา