

การใช้สิทธิการเบิกค่าเช่าบ้าน

กรณีบ้านพักของทางราชการชำรุดทรุดโทรมและไม่ปลอดภัย



คำถาม

1. กรณีบ้านพักของทางราชการมีสภาพทรุดโทรม ตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ป่า ห่างไกลชุมชน ไม่มีระบบน้ำประปา ถือเป็นเหตุให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักระงับการเข้าราชการเข้าพักอาศัยได้หรือไม่
2. ผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการสามารถใช้สิทธิตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547 และที่แก้ไขเพิ่มเติมได้หรือไม่

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

พระราชกฤษฎีกา
ค่าเช่าบ้านข้าราชการ
พ.ศ. 2547
และที่แก้ไขเพิ่มเติม

มาตรา 7 ข้าราชการผู้ใดได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเท่าที่ต้องจ่ายจริงตามที่สมควรแก่สภาพแห่งบ้าน แต่อย่างสูงไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้ตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการท้ายพระราชกฤษฎีกานี้

ข้อ 7 วรรคหนึ่ง กรณีที่พักรของทางราชการว่างลง แต่มีสภาพชำรุด ทรุดโทรม มีลักษณะไม่ปลอดภัยต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของผู้เช่าอยู่อาศัย หรือมีเหตุสุวิสัย เช่น ไฟไหม้ น้ำท่วม หรือมีเหตุอื่นใดอันเป็นเหตุให้ผู้เช่าอยู่อาศัยได้ ผู้มีอำนาจจัดที่พักระงับการเข้าราชการเข้าพักจนกว่าจะซ่อมแซมที่พักระงับแล้วเสร็จหรือเหตุสุวิสัยนั้นได้รับการแก้ไขหรือบรรเทาจนสามารถเช่าอยู่อาศัยได้และให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักระงับการเข้าราชการเข้าพักอาศัยต่อไป

หลักเกณฑ์และวิธี
ปฏิบัติในการจัด
ข้าราชการเข้าพัก
อาศัยในที่พักร
ของทางราชการ
พ.ศ. 2560

คำตอบ

หากบ้านพักของทางราชการมีสภาพชำรุด ทรุดโทรม มีลักษณะที่ไม่ปลอดภัยต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของผู้เช่าอาศัย หรือมีเหตุสุวิสัยหรือเหตุอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถเช่าอยู่อาศัยได้

เป็นดุลพินิจของผู้มีอำนาจจัดที่พักร
ในการพิจารณา



หากข้าราชการผู้นั้นเป็น
"ผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน"

และมีความจำเป็นต้องไปเช่าบ้าน เช่าซื้อ หรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระค่าบ้าน และได้เช่าอาศัยอยู่จริง ข้าราชการผู้นั้นย่อมมีสิทธินำหลักฐานมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้ จนกว่าบ้านพักรของทางราชการนั้นจะได้รับการซ่อมแซมจนแล้วเสร็จและสามารถเช่าอยู่อาศัยได้

ผู้มีอำนาจจัดที่พักรที่อยู่ในความควบคุมดูแลและรับผิดชอบ ควรใช้ดุลพินิจในการพิจารณาทบทวนและบริหารจัดการที่พักรของทางราชการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ทางราชการกำหนดอย่างเคร่งครัด และมีหน้าที่ซ่อมแซม บำรุงรักษามันพักรของทางราชการให้มีความเหมาะสมแก่สภาพการอยู่อาศัยหรือดำเนินการแก้ไข หรือบรรเทาเหตุ จนสามารถจัดให้ข้าราชการเช่าอยู่อาศัยได้